

M E S T O K O M Á R N O
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Číslo: 47703/SÚ/2011-BR-2-VV

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Komárno, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods. 1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo t a k t o:

Stavebníkovi, SOPRO, s.r.o., so sídlom Múzejná 2, 811 02 Bratislava, IČO: 35 979 976, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 39465/B, na základe jeho žiadosti zo dňa 13.05.2011, podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

sa povoľuje stavba

„Elektrická prípojka – fotovoltaická elektrárňa Hadovce“, na pozemku parc.č. 11931/11, 11936, 10911, 10884, 10876, 11777/1 v kat. úz. Komárno. Stavba zahŕňa výstavbu elektrickej zemnej VN prípojky 22 kV v dĺžka 1,97 km.

Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Elektrická prípojka – fotovoltaická elektrárňa Hadovce“ bude realizovaná na pozemku parc. č. 11931/11, 11936, 10911, 10884, 10876, 11777/1 v k.ú. Komárno. Stavba elektrickej VN prípojky 22 kV bude zrealizovaná v zemi vedením typu 3x NA2XS(F) 2Y 1x 240 mm².
2. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval JUPROKIPRO spol. s r.o., Račianska 71, Bratislava, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe dodržať ustanovenia stavebného zákona § 48 a § 53, upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb.
5. Stavbu dokončiť najneskôr do 30.07.2011.
6. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodavateľsky. Podľa §44 ods.1 stavebného zákona stavbu a jej zmenu môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu existencie stavby bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť, úspora energie, požiarne bezpečnosť.
8. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník a osoba vykonávajúca odborný dozor.
9. Podmienky zabezpečujúce pripojenie na vodu, plyn, elektriku, požiadavky na zachovanie a založenie zelene, na úpravu staveniska:
 - a) Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
 - b) Stavenisko zriadiť na pozemku stavebníka v súlade s § 43i stavebného zákona, hlavne dbať o to, aby pri realizovaní stavby nedošlo k ohrozovaniu alebo

- nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k zamedzovaniu prístupov k príľahlým stavbám a pozemkom, k nadmernému znečisťovaniu miestnych komunikácií, k ohrozovaniu cestnej premávky.
- c) Dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenská energetika, a.s., Bratislava zo dňa 19.04.2011.
 - d) Dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Regionálnej správy a údržby ciest Komárno, a.s., Bašta IV., Okružná cesta, Komárno č. 192/2011 zo dňa 13.04.2011.
 - e) Dodržať podmienku určenú vo vyjadrení KOMVaK, a.s., Komárno č. 197/2011 zo dňa 07.04.2011.
 - f) Dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Komárne č. G/2011/01280-3 zo dňa 27.04.2011.
 - g) Na vydanie povolenia Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Komárne pred samotnou realizáciou predmetnej stavby je potrebné predložiť žiadosť na zvláštne užívanie cesty II/573, z dôvodu kríženia cesty VN elektrickým vedením.
 - h) Dodržať všetky podmienky určené v stanovisku Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja č. CS 2707/2011, CZ 11093/2011 zo dňa 06.05.2011.
 - i) Dodržať všetky podmienky určené vo vyjadrení Obvodného úradu životného prostredia Komárno č. 2011/100587-Ba zo dňa 21.03.2011.
 - j) Dodržať ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia 1,00 m po oboch stranách vedenia. Stavbu zrealizovať tak, aby na pozemku parc. č. 10911 v kat. úz. Komárno vzhľadom na existujúce a skolaudované betonové príjazdové pásy k rodinnému domu a vzhľadom na skolaudované prípojky k rodinnému domu ako i uličných verejných rozvodov inžinierskych sietí boli dodržané ochranné pásma, aby zemné práce pri súbahu a krížení s prípojkami k rodinnému domu boli vykonané ručne s dôrazom na zvýšenú opatrnosť a terén dať do pôvodného stavu. Na uvedenom pozemku kábel viesť v chráničke tak, aby v budúcnosti bolo možné nad ním vybudovať miestnu komunikáciu.
10. Ďalšie podmienky v zmysle § 43d § 66 § 100 stavebného zákona, zabezpečujúce požiadavky hygienickej a požiarnej ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdravia, ochrany prírody a pamiatok :
- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku (Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisku).
 - b) Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach, za prípadné škody je povinný poskytnúť náhradu podľa osobitných predpisov.
 - c) Vzniknutý odpad a stavebná suť pri výstavbe bude v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zneškodnená len v priestoroch, objektoch a zariadeniach určených na zneškodňovanie odpadov, t.j. na skládkach stavebného odpadu.
 - d) Ak pri výkopových prácach dôjde k archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu v zmysle §127 stavebného zákona povinní nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti a urobiť také nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 - e) Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných, najmä vlastníkov susednej nehnuteľnosti.
11. Stavba sa smie užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu stavby je v zmysle § 79 stavebného zákona povinný podať stavebník. Pri kolaudácii je stavebník povinný predložiť i doklady o požadovaných vlastnostiach výrobkov zabudovaných do stavby.
12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, podľa § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Stavebník ani ďalší účastníci konania, JUPROKIPRO spol. s r. o., Račianska 71, Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava, KOMVaK, a.s., E. B. Lukáča 25, Komárno, SPP-distribúcia, a.s., Mederčská 81, Komárno, Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Senný trh 4, Komárno, v konaní neuplatnili námietky.

V konaní uplatnili námietky Ing. Alexander Kubis a Ing. Alena Kubisová, bytom Hadovce 71, Komárno, v ktorých požadovali dodržať ochranné pásma vedení, aby bola rešpektovaná nutnosť vybudovania spevnenej miestnej komunikácie v štandardných parametroch, aby bol vykonaný ručný výkop pri prípojkach k rodinnému domu **sa vyhovel** podmienkami tohto rozhodnutia.

Tieto podmienky sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Na základe žiadosti stavebníka stavebný úrad oznámením číslo 47703/SÚ/2011-BR-1 zo dňa 17.05.2011 a verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 17.05.2011 spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Oznámenie doručil známim účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavba je v súlade so záväznou časťou územného plánu Mesta Komárno. V konaní boli podané námietky účastníkmi konania, na základe verejnej vyhlášky, ktorým stavebný úrad vyhovel podmienkami tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa §54 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Komárno. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, podľa §247 ods.2 Občianskeho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona a preto musí byť aj s prílohou v y v e s e n é po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli Mestského úradu v Komárne. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia :

Komárno 20. júna 2011

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Doručí sa:

1. SOPRO, s.r.o., Múzejná 2, 811 02 Bratislava
2. Mesto Komárno, , Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, so zabezpečením vyvesenia a zvesečnia tejto verejnej vyhlášky, vyznačením jednotlivých dátumov a jej spätnom zaslaní na spoločný stavebný úrad
3. do spisu