

Prvá strana -----N 1419/2010

-----Nz 37403/2010

-----Odpis-----NCRIs 38041/2010

----- **Notárska z á p i s n i c a** -----

Napísaná notárkou JUDr. Martou Pavlovičovou v Notárskom úrade so sídlom v Bratislave, Šafárikovo námestie 4, dňa 14.10.2010 /slovom štrnásteho októbra dvetisícdesať/-----

--- Ja notárka, JUDr. Marta Pavlovičová, som sa na požiadanie dražobníka - spoločnosti Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B, ktorej právna subjektivita bola zistená z výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, dostavila dňa 14.10.2010 /slovom štrnásteho októbra dvetisícdesať/ o 11,00 /slovom jedenástej/ hodine na miesto konania druhého kola opakovanej dražby v sídle dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, kde som bola požiadaná spoločnosťou Dražobná spoločnosť, a.s., zastúpenou na základe plnej moci:-----

--- **Gabriela Kanková**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDAKOVANÉ] podľa vyhlásenia a mne vlastného zistenia plne spôsobilý na právne úkony, aby som do notárskej zápisnice napísala:-----

----- **Osvedčenie o priebehu dražby** -----

--- 1/ Ja notárka osvedčujem, že dňa. 14.10.2010 /slovom štrnásteho októbra dvetisícdesať/ v sídle dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava začalo o 11,00 /slovom jedenástej/ hodine druhé kolo opakovanej dražby v zmysle Oznámenia o opakovanej dražbe uverejneného dražobníkom v registri dražieb dňa 24.09.2010 pod číslom 5066/2010.-----

--- 2/ Licitátor dražby Gabriela Kanková o 11,00 /slovom jedenástej/ hodine otvoril dražbu vyvolaním. -----

Predmet dražby: -----

Predmetom dražby sú v celosti nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 11299, katastrálne územie Komárno, Správa katastra Komárno obec Komárno, okres Komárno ako: Parcely registra „C“: -----

parc.č. 11874/10, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 556 m²-----

parc.č. 11874/17, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 4354 m²-----

Stavby: -----

súp.č. 3507, na parcele 11874/10, popis stavby : Soc.-admin. budova so služ. bytom-----

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: drobná stavba, ploty, vonkajšie úpravy a podobne.-----

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.-----

Opis predmetu dražby a jeho stavu: -----

Stavba: Soc-admin. budova č.s. 3507 na parc.č. 11874/10.-----

Stavba pôvodne bola postavená v rokoch 1989 - 1991 ako sociálna budova pre zariadenie staveniska Poľnohospodárskym stavbám. V rokoch 1998-1999 bola na základe projektovej dokumentácia a stavebného povolenia prestavaná na soc-adm. budovu so služobným bytom a takto aj kolaudovaná. Objekt je samostatne stojací, nepodpivničený prízemný s povalovým priestorom bez využívania na bývanie. Pozostáva z dvoch bytových jednotiek, z ktorých každá má izby, kuchyňu, kúpeľňu WC, chodbu. Prístup do bytov je možný zvlášť z vonku ale sú aj prepojené chodbou.-----

Objekt má základy betónové s izoláciou, múry tehlové s vonkajším zateplením, ale aj s

Druhá strana-----

vnútorným zateplením s čadičovou vatou a prímurovkou z IPORU. Fasádne omietky sú BAUMIT farebné, vnútorné štukové hladké, keramické obklady stien v kúpeľni, WC, pri kuchynských linkách a pri krbe. Strop drevený zateplený s FEAL podhlľadom, krov klincované väzníky, krytina asf. šindle, klam. koštr. z pozink. plechu. Dvere náplňové, vstupné plastové, okná plastové z izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevažne plávajúce parkety, ostatné keramické, vykurovanie lokálne plynovými kachlami, rozvod studenej a teplej vody, kanalizácia, plynový ohrievač teplej vody, rozvod zemného plynu, kanalizácia plastová, vnútorné vybavenie je riešené plastovými vaňami, keramickými umývadlami, kúpeľňa má aj dve sprchy, splachovací WC, v jednej miestnosti je funkčný krb s uzavretým ohniskom, v druhej miestnosti len atrapa krbu – nefunkčná. Na účel bývania je objekt nadštandardne vybavený.-----

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: -----

Záložné právo V-3326/08 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina IČO:31 575 951 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č. 20/017A/08 na parc.č.11874/10,11874/17 a na soc.-admin.budovu so služobným bytom so sč 3507 na parc.č.11874/10.-----

Odhad ceny predmetu dražby-----

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 80/2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy v odbore stavebníctvo, odvetvie ohodnocovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912466 a predstavuje sumu 282.000,- EUR /slovom dvestoosemdesiatdvatisíc eur/.-----

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby-----

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.-----

Podmienky odovzdania predmetu dražby-----

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.-----
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.-----

Tretia strana-----

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.-----

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:-----

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.-----

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.-----

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K oznámenia o tejto dražbe.-----

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.-----

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.-----

--- 3/ **Navrhovateľom dražby je: Dexia banka Slovensko, a.s.**, so sídlom Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.-----

--- 4/ **Najnižšie podanie**, ktoré mohol účastník dražby urobiť bolo **225.600,- EUR** /slovom dvestodvadsaťpäťtisíc šesťsto eur/, **minimálne prihodenie bolo 300,- EUR** /slovom tri sto eur/.-----

--- 5/ **Dražobníkom** oprávneným k vykonaniu dražby bola spoločnosť:-----
Dražobná spoločnosť, a.s., so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B.-----

--- 6/ **Licitátorom** dražby bola **Gabriela Kanková**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23.-----

--- 7/ Licitátor skonštatoval, že do začatia dražby nezložil dražobnú zábezpeku žiadny záujemca a dražba je neúspešná.-----

---8/ **Vlastníkom** predmetu dražby ku dňu jej konania je **Helena Öryová**, rod. Tarová, nar. 05.06.1958, trvale bytom Komárno, Mieru 36 v celosti.-----

--- 9/ Dražba bola ukončená o 11,05 /slovom jedenásť nula päť/ hodine.-----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice poverujú notára, aby v prípade zistenia akýchkoľvek-----

Štvrtá strana-----
chýb v písaní, v počítaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici vykonal opravu.-----

---O tom som ja, notárka, túto notársku zápisnicu napísala, dražobníkovi – Dražobná spoločnosť, a.s. zastúpená na základe plnej moci Gabrielou Kankovou, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDACTED], licitátorovi Gabriele Kankovej, nar. 28.02.1985, r.č. [REDACTED], trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDACTED], prečítala, vysvetlila im obsah, títo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísali.-----

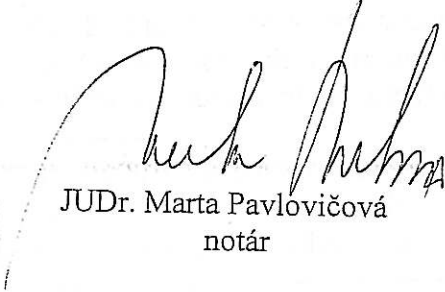
--- Gabriela Kanková, v.r., Gabriela Kanková, v.r., JUDr. Marta Pavlovičová, v.r., MP JUDr. Marta Pavlovičová, notár, Bratislava.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženým v Zbierke listín v Notárskej kancelárii JUDr. Marty Pavlovičovej pod číslom N 1419/2010, Nz 37403/2010 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 38041/2010.-----

V Bratislave dňa: 14.10.2010.-----

VYVESENÉ DNĀ: 25.10.2010




JUDr. Marta Pavlovičová
notár