

Dražby a aukcie, s. r. o.

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 23 55 170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka : 18739/L
 tel. : 043/ 422 41 68

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka : **Dražby a aukcie, s.r.o.**
 sídlo: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
 konajúci : Martin Hudec, konateľ
 IČO : 36 751 642
 IČ DPH : SK 202 23 55 170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,
 vložka číslo : 18739/L

Označenie navrhovateľa : **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
 IČO : 31 320 155
 DIČ: 202 0411811
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
 vložka číslo : 341/B

Miesto konania dražby : v priestoroch budovy na ulici Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, miestnosť č.č. 14
Dátum konania dražby : 20.1.2011
Čas konania dražby : 11:00 hod.
Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obci Komárno, katastrálne územie Komárno, vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Komárno na LV č. 2510 ako:

- stavba – rodinný dom súp. č. 26, na ulici Hlavná, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 11474 v podiele 1/1
- pozemok – parcela C-KN parc. č. 11474 o výmere 797 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1
- pozemok – parcela C-KN parc. č. 11475 o výmere 1301 m², druh pozemku záhrady, v podiele 1/1

Opis predmetu dražby : Dom sa nachádza v časti obce Komárno - Kava ul. Hlavná. Dom je samostatný v rade domov výstavba štandard až podštandard. Od krajského mesta Nitra je obec vzdialená približne 75 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou a mestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 110 min. do centra Krajského mesta. V okolí domu je min. občianska vybavenosť. Lokalita sa zaraďuje do širšieho okolia obce 5km od centra. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na juhozápad.

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza: Rodinný dom je ako súčasť uličnej zástavby samostatne stojacich rodinných domov je osadený na prevažne rovinnom teréne v obci Komárno v časti Kava. Situovaný je

v obytnej oblasti zastavanej prevažne štandardnými rodinnými domami, novej a rekonštruovanej výstavby. Rodinný dom je prístupný priamo z miestnej cestnej komunikácie vedenej spevnenou ulicou. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný vodovod, rozvody elektrickej energie, kanalizácia do žumpy. Rodinný dom je samostatne stojaci, s 1x nadzemným podlažím. Vstup do domu je zabezpečený z verejnej prístupovej komunikácie cez terasu, cez kuchyňu alebo priamo do izby, z kuchyne je prístup do komory a z izby do kúpeľne s WC. Stavba rodinného domu bola dokončená podľa vyjadrenia do protokolu v roku 1945 no vo výkaze banky je rok 1960, väčšina prác bola vykonaná atypovo štandard z klasických materiálov, vzhľadom na stav sa prikláňam k roku 1960.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA STAVBY :

Základy - betónové pásové s izoláciou proti vode,

Zvislé nosné konštrukcie - obvodové murivo murované z tehly plnej pálenej v skl. hr. 330 mm v prednej časti od ulice so zvislými prasklinami.

Vodorovné nosné konštrukcie - strop nad podlažím tvorí drevená trámová konštrukcia s rovným podhľadom,

Strecha - valbová strecha s krytinou škridla jednodrážková pálená, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu aj ostatné.

Úpravy vonkajších povrchov - omietka vápenná brizolit, sokel obložený kabrincom do výšky 50cm,

Vnútorne úpravy povrchov - nátery a omietky a v kúpeľni sú keramické obklady stien nad 1,35m,

Výplne otvorov - okná drevené dvojité s plastovými roletami, vnútorné dvere 1x drevené plné hladké,

Podlahy - v kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba, v obytných miestnostiach palubová a chodbe cementový poter.

Vnútorne rozvody:

vodovod - rozvod studenej vody,

kanalizácia - pripojenia z plastových rúr do trativodu a žumpy,

elektroinštalácia - rozvod svetelný aj zásuvkový, rozvádzač hlavný inštalovaný pri vchode na I.NP, rozvod 230/400 V ističe,

vykurovanie - lokálne 1x pec + keramický šporák v kuchyni,

Vnútorne vybavenie:

kuchyňa I. NP - kuchynská linka a sporák na PB, vodovodná batéria jednoduchá,

zariadenie predmety vaňa plechová s obkladom, TUV elektrický, rozvod len v kúpeľni pozinkované rúry, 1x umývadlo, WC s hornou nádržkou

Letná kuchyňa

Jednopodlažná murovaná stavba letnej kuchyne z roku 1960 obojstranne omietnutá, na základoch betónových s izoláciou proti zemnej vlhkosti, sedlová strecha s krytinou škridla pálená jednodrážka, skladobne je múr 25cm z tehly, strop je rovný drevený s podhľadom, podlaha cementový poter, sú okná zdvojené drevené, je elektrika svetelná, dvere hladké, sú klampiarske konštrukcie zvody aj žľaby pozinkované, je rozvod studenej vody a kanalizácie do trativodu, vykurovaný lokálne na pečné palivo, objekt nemá iné príslušenstvo.

Chliev

Jednopodlažná murovaná stavba chlieva z roku 1960 obojstranne omietnutá, na základoch betónových s izoláciou proti zemnej vlhkosti, sedlová strecha s krytinou škridla pálená jednodrážka, skladobne je múr 25cm z tehly, strop je drevený bez podhľadom, podlaha cementový poter, sú okná jednoduché drevené, je elektrika svetelná, dvere hladké, sú klampiarske konštrukcie zvody aj žľaby pozinkované, objekt nemá iné príslušenstvo.

Plot: predný tvarovkový

Predný a bočný plot s bráničkou kovovou do kovových stĺpikov a kovovou výplňou z roku 1980 do výšky 1,552m

Spevnené plochy - z roku 1980, betón 100mm

Septik - z roku 1980 zo severnej strany, betónový septik tesne pri dome

Vodomerná šachta - z roku 1980, betónová s kovovým poklopom v predzáhradke

Suchý záchod - z roku 1980 drevený bez žumpy

Vodovod - z roku 1980, pvc DN 25mm

Elektrika vzduch - z roku 1980, elektrický kábel vzduch

**Opis práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby :**

Záložné právo V-1024/08 z 3.4.2008 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemok parc. č. 11474 a na stavbu rodinného domu súp. č. 26 na parc. č. 11474, zml. č. Z 16453-08.

Exekučný príkaz EX 187/09, P1-910/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Orange Slovensko, a.s. Prievozská č.6/A, Bratislava, IČO:35 697 270 na pozemok parc. č. 11474, 11475 a na stavbu rodinný dom so súp. č. 26 na parc.č.11474 (Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík súdny exekútor)

Exekučný príkaz EX 361/09 zo dňa 30.9.2009, P1-1200/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Sociálna poisťovňa Bratislava, Ul.29. augusta 8-10, Bratislava, IČO:30807484 na pozemok parc.č. 11474, 11475 a na stavbu rodinný dom so súp.č. 26 na parc.č.11474 (Exekútorický úrad Lučenec, JUDr. Ján Debnár)

Exekučný príkaz EX 3267/09 zo dňa 4.12.2009, P1-1578/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Bencont Investments, s.r.o., Astrová 2/A, Bratislava, IČO:36432105 na parc.č.11474, 11475 a na rodinný dom s.č. 26 na parc.č. 11474(Exekútorický úrad Šaľa - súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár).

Exekučný príkaz EX 8920/09 zo dňa 18.2.2010, P1-707/10 v prospech oprávneného POHOTOVOSTĚ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 na pozemky parc.č.11474, 11475 a na rodinný dom so súp.č. 26 na parc.č. 11474. (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý)

Exekučný príkaz EX 614/2009, EX 791/2009, P1-2166/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO: 00 306 525 na pozemky parc. 'C' č. 11474, 11475 a na rodinný dom so súp.č. 26 na parc.'C' č. 11474. (Exekútorický úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Szabó Ladislav)

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva v prospech záložného veriteľa : Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava IČO: 31 320 155 formou dobrovoľnej dražby , P1-2401/10 na parc.č.11474, 11475 a na rodinný dom so sč. 26 na parc.č.11474.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ **Všeobecná úverová banka, a. s. so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155**

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé , sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Dátum vyhotovenia
znaleckého posudku :
Číslo znaleckého posudku:**

20.11.2010

78/2010

Znalec :

Ing. Miroslav Ferkl, Hviezdoslavova 52/4, 036 01 Martin

Odbor znalca :

stavebníctvo

Odvetvie znalca :

odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby a poruchy stavieb

Všeobecná hodnota :

22.800,00 €

Najnižšie podanie :

22.800,00 €

Najnižšie prihodenie :

500,00 €

Účastník dražby :

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia

vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.

Výška dražobnej zábezpeky : 5.000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ bankovou zárukou / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /

Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:

1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100219
2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100219
3. pri bankovej záruke – veriteľ z bankovej záruky : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.
4. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka
2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby / vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Martin č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 VS 100219

Obhliadka predmetu dražby:

1. obhliadka	14.1.2011	13:00 hod.
2. obhliadka	17.1.2011	13:00 hod.

V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0905 500 828, 0918 112 719.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 Zákona č. 527/2002 Zb. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý

pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, Severná 14, 036 01 Martin

V Martine dňa 26.11.2010

Dražby a aukcie, s.r.o.
Jilemnického 40/2/30, 036 01 Martin
IČO: 36 751 642
Tel.: 042/422 4168
022355170

za dražobníka

Martin Hudec
konateľ Dražby a aukcie, s. r. o.

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka

VYVESENÉ DŇA: 7.12. 2010