

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 594/2016 z 16. zasadnutia MsZ v Komárne konaného dňa 11.2.2016 a pokračovania zo dňa 17.2.2016

obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je :

Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, rekonštruovanej budovy nachádzajúcej sa v areáli detského ihriska na parc. registra „C“ č.1831, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno (nebytového priestoru s osobitným vchodom s podlahovou plochou 12,50 m² a hygienického zariadenia) s vyvolávacou cenou **vo výške 100,- eur/mesiac počas doby prevádzky**, ktoré je zároveň najnižším podaním, na dobu neurčitú, s prevádzkovým obdobím od 15. marca do 30. októbra

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. Minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za predmet nájmu.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).
3. Prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov.
4. Zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
5. **Návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať – OVS na prenájom NBP – areál detského ihriska“.**
6. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia, nie starší ako 3 mesiace) a v prípade, že je záujemcom fyzická osoba – podnikateľ, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne,

Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 29.apríla 2016 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky :

1. Vypracovanie a predloženie písomnej koncepcie prevádzky a využitia nebytového priestoru, ktorý bude slúžiť ako predajňa.
2. Účel využitia nebytového priestoru - prevádzkovanie predajne s občerstvením, so zreteľom na funkciu samotného areálu detského parku a prevádzkovania hygienického zariadenia.
3. Nájomca sa zmluvne zaviazá :
 - a) udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi súvisiacimi s prevádzkou obdobného zariadenia, všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno 3/2006 vrátane prevádzkového poriadku detského parku „Anglia“ ,
 - b) prevziať na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a 5, na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o ochrane majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Mesta Komárno,
 - c) dodržiavať prevádzkový a hygienický poriadok a prevádzkovú dobu WC,
 - d) udržiavať hygienu a celkovú čistotu zariadenia, ako aj bezprostredného okolia,
 - e) dodržiavať pokyny a rozhodnutia orgánov hygieny,
 - f) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi nevyhnutné opravy, na zachovanie plynulej prevádzky hygienického zariadenia,
 - g) počas prenájmu nesmie dôjsť k poklesu úrovne poskytovaných služieb, celkovej čistoty a hygieny zariadenia, ako aj blízkeho okolia,
 - h) prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať náhodné kontroly za účelom dodržiavania podmienok prevádzkovania, resp. v prípade sťažností aj na prevádzku zariadenia.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

1. meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
2. odmietnuť všetky predložené návrhy,
3. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie: podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851323

Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Ing. László Stubendek
primátor mesta