

Dražby a aukcie, s.r.o.

Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin,
 IČO 36 751 642, IČ DPH : SK 202 2355170
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka: 18739/L
 tel. : 043/ 422 41 68, fax : 043/ 422 47 44

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Dražby a aukcie, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje na základe návrhu nasledovné oznámenie o dražbe

Označenie dražobníka: **Dražby a aukcie, s.r.o.**
 sídlo: Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
 konajúci : Martin Hudec, konateľ
 IČO : 36 751 642
 IČ DPH : SK 202 2355170
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro,
 vložka číslo : 18739/L

Označenie navrhovateľa: **Wústenrot stavebná sporiteľňa, a.s.**
 sídlo: Grösslingova 77, 824 68 Bratislava
 IČO : 31 351 026
 DIČ: 2020806304
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel : Sa
 vložka číslo : 529/B

Miesto konania dražby : v priestoroch budovy na ulici Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 14
Dátum konania dražby : 13.7.2010
Čas konania dražby : 10:30 hod.
Opakovanie dražby : prvá dražba

Predmet dražby : Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obci Komárno, katastrálne územie Komárno, vedené Katastrálnym úradom Nitra, Správa katastra Komárno na LV č. 7320 ako:

1. byt č. 49, vchod č. 21, na prízemí, nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 2378 na ulici Pávia v podiele 1/3 a 2/3, t.j. spolu v podiele 1/1
2. podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 2378 na ulici Pávia, postavený na pozemku – parcele parc. č. 2902 v podiele 6740/474424
3. spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele parc. č. 2902 o výmere 839 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je bytový dom súp. č. 2378 postavený v podiele 6740/474424

Opis predmetu dražby : Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza má osem nadzemných podlaží, je podpivničený, strecha je plochá. V nadzemných podlažiach sa nachádzajú byty po dva na podlažie v každom vchode, dom má výťahy. Základy sú betónové, zvislé a vodorovné konštrukcie sú z panelových prefabrikátov, schodisko a podesty železobetónové s povrchom z liateho terazza, krytina asfaltová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná plastové, vchodové dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Bytový dom je v pôvodnom stave, napojený na všetky základné inžinierske siete, je udržiavaný, poškodenie prvkov dlhodobej životnosti nebolo zistené.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú

umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Opis stavu, v akom sa predmet dražby nachádza:

Byt č. 49 je trojizbový s príslušenstvom: kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba, v suteréne domu je pivnica. Byt má zrekonštruovanú kuchyňu a kúpeľňu, napojený je na vodovodnú, elektrickú, teplotnú, kanalizačnú a plynovú prípojku. V byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie je ústredné, radiátory sú oceleové s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla. Okná sú drevené zdvojené osadené sú vonkajšie plastové rolety, dvere drevené plné hladké alebo presklené. Podlahy všetkých miestností sú z PVC a laminátové, v ostatných je keramická dlažba. Na stenách a stropoch sú hladké VPC omietky. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka s nerezovým drezovým umývadlom, nerezovou kohútovou batériou, plynový sporák s rúrou, digestor, keramický obklad stien. V kúpeľni je oceľová vaňa s keramickým umývadlom, keramické umývadlo, nerezové pákové batérie, keramický obklad stien, WC je samostatné. Byt je udržiavaný. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Obytný dom, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, bol daný do užívania v r. 1979. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 66,43 m².

Opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby :

Záložné práv V-994/07 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova č. 77, 82468 Bratislava, IČO: 31351026, zml. č. 25721007/7930 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 49, prízemie, vchod: 21 na obytný dom súp. č. 2378 na parc. č. 2902 podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku: 6740/474424, na podiel 2/3 vlast. Vontszemüová Zlatica r. Vontszemüová, nar. 13.5.1974

Záložné práv V-994/07 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova č. 77, 82468 Bratislava, IČO: 31351026, zml. č. 25721007/7930 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 49, prízemie, vchod: 21 na obytný dom súp. č. 2378 na parc. č. 2902 podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku: 6740/474424, na podiel 1/3 vlast. Vontszemü Rudolf r. Vontszemü, nar. 13.2.1973

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 25721007/OPaVP zo dňa 7.12.2007, P2-1714/09 v prospech záložného veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, Grösslingova 77, 824 68 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na byt č. 49 na prízemí, vchod č. 21 v obytnom dome s.č. 2378 na parc. č. 2902 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6740/474424 na podiel 1/3 vlastníka (Vontszemü Rudolf r. Vontszemü nar. 13.2.1973)

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 25721007/OPaVP zo dňa 7.12.2007, P2-1714/09 v prospech záložného veriteľa Wüstenrot stavebná sporiteľňa, Grösslingova 77, 824 68 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na byt č. 49 na prízemí, vchod č. 21 v obytnom dome s.č. 2378 na parc. č. 2902 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6740/474424 na podiel 2/3 vlastníka (Vontszemüová Zlatica r. Vontszemüová nar. 13.5.1974)

Prechod práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ **Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Grösslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 31 351 026**

V zmysle § 151ma ods. 3 pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Dátum vyhotovenia znaleckého posudku :

21.5.2010

Číslo znaleckého posudku:

57/2010

Znalec :

Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin

Odbor znalca :

stavebníctvo

Odvetvie znalca :	odhad hodnoty nehnuteľností
Všeobecná hodnota :	30.000,00 €
Najnižšie podanie :	38.500,00 €
Najnižšie prihodenie :	700,00 €
Účastník dražby :	Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. a ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 €. V prípade, že účastníkom dražby je právnická osoba, je povinná predložiť výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace.
Výška dražobnej zábezpeky :	6.000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ bankovou zárukou / notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka /
Adresa, číslo účtu dražobníka na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. pri bezhotovostnom prevode na účet - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 262 202 75 22 / 1100 VS 100039 2. pri zložení v hotovosti - účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 262 202 75 22 / 1100 VS 100039 3. pri bankovej záruke – veriteľ z bankovej záruky : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642. 4. pri notárskej úschove – príjemca z notárskej úschovy : Dražby a aukcie, s.r.o. so sídlom Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin, IČO: 36 751 642.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby / vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:	Nie
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banka, a.s., pobočka Martin č. účtu 262 202 75 22 / 1100 VS 100039.
Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. obhliadka 29.6.2010 11:30 hod. 2. obhliadka 30.6.2010 11:30 hod. <p>V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0905 500 828, 0918 112 719.</p>

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Poučenie podľa § 21 Zákona č. 527/2002 Zb.

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozornenie:

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

Notár JUDr. Vladimír Kostovčák, Severná 14, 036 01 Martin

V Martine dňa 21.5.2010

Dražby a aukcie, s.r.o.³
Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin
IČO: 36751642 / IČ DPH: SK2022355170
Tel.: 043 / 4224168

.....
za dražobníka

Martin Hudec
konateľ Dražby a aukcie, s.r.o.

Rovnopis Oznámenia o dražbe s overeným podpisom navrhovateľa je v zmysle §17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka

VYVESENÉ DNÁ: 8.6.2010
ZVESENÉ DNÁ: