

Osobne podané

Mestský úrad Komárno	
Datum:	20. 10. 2010
Číslo zápisnice:	68872
Číslo spisu:	
vybavuje:	

EX 570/2008

Č.j.: 8930/10

JUDr. Gabriel Szénási súdny exekútor

Exekútorský úrad Komárno

Župná č.6 - 945 01 K o m á r n o

vymenovaný na základe Rozhodnutia MS SR - pod.č. 3411/1999-40 zo dňa 25.6.1999.

IČO: 36089478, IČ DPH: SK1020365038, Číslo BÚ: 4210138604/3100

Tel./fax.: 035/7731-836, e-mail: szenasi_exekutor@slovanet.sk

Vyhláška

o dražbe nehnuteľnosti – spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti (podľa § 140 a § 166 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu Notárska zápisnica č. N 394/2008, NZ 39751/2008, NCRIs 39384/2008 zo dňa 24.9.2008 napísaná na Notárskom úrade notára JUDr. Ildikó Bory so sídlom v Komárne, nám. M.R. Štefánika 13

sa bude konať dňa 10.11.2010 o 10,00 hod. na Exekútorskom úrade Župná č. 6, Komárno

dražba nehnuteľnosti, a to :

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Čičov, zapísaná na liste vlastníctva č. 162

Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Komárno

- register C parc.č. 2724/29 zastavané plochy a nádvoria, výmera 619 m²
- register C parc.č. 2724/30 záhrady, výmera 1288 m²
- na parc.č. 2724/29 rodinný dom súp. č. 361

vo vlastníctve: 2 Ing. Ľudovít Kura r. Kura, nar.: 14.9.1956, spoluvlastnícky podiel 34/42, 3 Alexander Kura r. Kura, nar.: 7.11.1957, spoluvlastnícky podiel 1/14, 4, Ing. Ľudovít Kura r. Kura, nar.: 14.9.1956, spoluvlastnícky podiel 1/42 **5 Eva Magyaricsová r. Magyaricsová, nar.: 3.12.1970, r.č.: 706203/6608, spoluvlastnícky podiel 1/42**, 6 Andrej Kura r. Kura, nar.: 9.11.1980, spoluvlastnícky podiel 1/28, 7 Viktória Kuraová, nar.: 3.7.1987, spoluvlastnícky podiel 1/28 – na spoluvlastnícky podiel povinnej 1/42.

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 spoluvlastník veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak sa tak stane, exekútor s touto sumou naloží ako s výsledkom predaja.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti 1/42 zistená znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, je 740,- EUR (22.293,20 Sk), slovom sedemstoštyridsať euro.

Výška zábezpeky je 370,- EUR (11.146,60 SK), slovom tristosedemdesiat euro.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu v Komárne, alebo prevodným príkazom na účet súdneho exekútora v banke VOLKSBANK Slovensko, a.s. pob. Komárno, č. 4240005407/3100, var. symbol EX: 570/2008.

Dražby sa môže zúčastniť fyzická ako aj každá právnická osoba.

Znižovanie vyvolávacej ceny nie je prípustné.

Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Strecha je stanová, krov je drevený, krytinu tvorí pálená škridla. Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, plynovod, vodovod, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu. Splašky súzvedené do žumpy. Prízemie pozostáva s dvoch izieb, kúpelne s WC, kuchyne a špajze, predsieni a schodiska no povalu. Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka murovaná obmietnutá, prízemie má obvodové nosné steny murované z plynosilikátových blokov. Stropy prízemnia sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Vstup na povalu je dreveným schodiskom bez podstupnic.

Prehliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 9.11.2010 od 10.00 hod. do 11.00 hod. Vyzývam povinného v zmysle ustanovenia § 140 ods. 2 Exekučného poriadku, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Prihlasovanie záujemcov o dražbu sa uskutoční v deň konania dražby t.j. 10.11.2010 od 9,30 hod. do 10.00 hod.

Zájemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní ako zábezpeku zložiť polovicu sumy zistenej znaleckým posudkom a to na účet Exekútorského úradu v Komárne č. 4240005407/3100 v banke VOLKSBANK Slovensko, a.s. pob. Komárno, var. symbol EX: 570/2008, alebo v hotovosti exekútorovi a musia preukázať zloženie zábezpeky najneskôr pred začatím dražby.

Na zaplataenie najvyššieho podania určuje exekútor lehotu dva mesiace, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a suma pripadajúca na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci. Ak súd udelenie príklepu schválil a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré neprípúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Vyhláška o dražbe predajom nehnuteľnosti bola vyvesená na vývesnú tabuľu Exekútorského úradu Komárno dňa 05.10.2010.

Zároveň žiadam Obecny úrad v Čičove, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým príp. verejným rozhlasom.

V Komárne dňa 5.10.2010

JUDr. Gabriel Szénási
súdny exekútor



Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 Sk

VYVESENÉ DNÁ: 25.10.2010