

21. 10. 2010	Ky. U. U.
68879	

N 1649/2010

Nz 36928/2010

NCRIs 37500/2010

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná na mieste samom Komárne, Štúrova 1017, dňa 12. 10. 2010 (dvanásteho októbra dvetisícdesať), JUDr. Jánom Hamarom, notárskym kandidátom u JUDr. Kataríny Valovej, PhD., notárky so sídlom v Bratislave I, Moyzesova 3.

--- Dnešného dňa som sa na požiadanie spoločnosti **GENERAL FACTORING, a. s.**, so sídlom: 821 08 Bratislava, Košická 56, IČO: 35 838 825, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B, dostavil na miesto samé Komárne, Štúrova 1017, aby som do notárskej zápisnice spísal toto: ---

o s v e d č e n i e**o vykonaní opakovanej dobrovoľnej dražby**

--- JUDr. Ján Hamara, notársky kandidát u JUDr. Kataríny Valovej, PhD., notárky so sídlom v Bratislave I, o s v e d č u j e m , že: ---

--- Opakovaná dobrovoľná dražba sa začala dňa 12. 10. 2010 (dvanásteho októbra dvetisícdesať) o 10.00 (desať nula nula) hodine v hoteli Bow Garden, Gallery Room, Štúrova 1017, 945 01 Komárno. ---

--- **Licitátor** – Ing. Miroslav Martvoň, narodený 8. 7. 1984 (ôsmeho júla jedentisícdeväťstoosemdesiatštyri), rodné číslo 840708/7678, trvale bytom 027 41 Oravský Podzámok, Dolná Lehota 311, otvoril opakovanú dobrovoľnú dražbu a uviedol nasledovné: ---

--- **Navrhovateľom** opakovanej dobrovoľnej dražby je Slovenská sporiteľňa, a. s., so sídlom 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO: 00 151 653, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 601/B. ---

--- **Dražobníkom** je spoločnosť GENERAL FACTORING, a. s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Košická 56, IČO: 35 838 825, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli: Sa, vo vložke č. 2975/B. ---

--- **Predmetom opakovanej dobrovoľnej dražby** je súbor vecí – nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade v Nitre, Správe katastra Komárno, katastrálne územie Komárno, zapísané na liste vlastníctva č. 7639 ako: ---

- byt č. 1 na prízemí bytového domu v Komáre, na ul. Hlboká 21, vchod č. 21, súpisné č. 292, na parcele č. 1424, ---
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcela registra „C“: parc. č. 1424 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 691 m², v 6352/197280-inách, --- v 1/1-ine. ---

--- **Opis stavu** predmetu opakovanej dobrovoľnej dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby. ---

priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6352/197280, vlastník: Šíma Martin, rodený Šíma, narodený 22. 5. 1975 (dvadsiatehodruhého mája jedentisícdeväťstosedemdesiatpäť). (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Branislav Pliško).

- Exekučný príkaz EX 608/09 zo dňa 2. 3. 2010 (druhého marca dvetisícdesať), P1-560/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:00306525 na pozemok parc. č. 1424, na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 292 na parc. č. 1424, byt č. 1, na prízemí, vchod č. 21, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6352/197280, vlastník: Šíma Martin, rodený Šíma, narodený 22. 5. 1975 (dvadsiatehodruhého mája jedentisícdeväťstosedemdesiatpäť). (Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó). pol. vz. 594/10.
 - Exekučný príkaz EX1463/09 zo dňa 7. 5. 2010 (siedmeho mája dvetisícdesať), P1-1391/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Údernícka č.5, 851 01 Bratislava, IČO: 35 724 803 na byt nachádzajúci sa v obytnom dome so súp. č. 292 na parc. č. 1424, byt č. 1, na prízemí, vchod č. 21, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6352/197280, vlastník: Šíma Martin, rodený Šíma, narodený 22. 5. 1975 (dvadsiatehodruhého mája jedentisícdeväťstosedemdesiatpäť). (Exekútorský úrad Bratislava - súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár).
- Licitátor následne uviedol, že: ---

- podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov v prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dobrovoľnej dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dobrovoľnej dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dobrovoľnej dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dobrovoľnú dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dobrovoľnej dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa § 3 zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dobrovoľnej dražby aj po uplynutí tejto lehoty. Osoba, ktorá žalobu na súde podala, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dobrovoľnej dražby sú navrhovateľ dobrovoľnej dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dobrovoľnú dražbu alebo ak súd určil dobrovoľnú dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dobrovoľnej dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dobrovoľnej dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dobrovoľnej dražby konanie inej dobrovoľnej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dobrovoľnej dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dobrovoľnej dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu

--- Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Kataríny Valovej, PhD., notárky so sídlom v Bratislave, Moyzesova 3, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 1649/2010, Nz 36928/2010. -----

--- V Komárne, dňa 12. 10. 2010 (dvanásteho októbra dvetisícdesať) -----

JUDr. Ján Hamara
notársky kandidát poverený notárkou
JUDr. Katarínou Valovou, PhD.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "J. Hamara".

VYVESENÉ DŇA: 25.10.2010