


DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava. IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 239/2011

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia §22 a § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
Adresa:	Bajkalská 30, 829 48, Bratislava
IČO:	31 335 004
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 479/B.

B.

Miesto konania dražby:	Sídlo dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	26.05.2011
Čas konania dražby:	13:30 hod
Dražba:	Opakovaná dražba – druhé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 746, katastrálne územie Svätý Peter, Správa katastra Komárno, obec Svätý Peter, okres Komárno a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“: parcelné číslo: 421 výmera: 432 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia parcelné číslo: 422, výmera: 504 m², druh pozemku: Záhrady</p> <p>Stavby: súp. č. 28, na parcele 421, rodinný dom</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: letná kuchyňa, ploty, studňa, vonkajšie úpravy a podobne.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby:	<p>Jedná sa o samostatne stojaci, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím so sedlovou strechou.</p> <p>Na prízemí sa nachádza 1 izba, kuchyňa a komora. V zadnej časti domu sú len obvodové steny bez stropu a krovu pôvodného skladu. Táto časť nie je zahrnutá do zastavanej plochy rodinného domu. Vstup do rodinného domu je z ulice cez vlastný dvor a z bočnej strany stavby.</p> <p>TECHNICKÝ POPIS SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA:</p> <p>Základy - kamenné základové pásy bez izolácie; Zvislé nosné konštrukcie – zvislé nosné konštrukcie prízemnia sú nabíjané z hlíny. Priečky - sú hlinené; Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami; Strecha – rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou. konštrukciu strechy tvorí drevená väznicová tesárska konštrukcia. Krytinu strechy tvorí nová škridlová korýtková krytina bez vyhotovenia klampiarskych konštrukcií; Úpravy vonkajších povrchov – povrchovú úpravu vonkajších stien prízemnia tvorí hlinený náter; Vnútorne úpravy povrchov – povrchovú úpravu vnútorných stien prízemnia tvorí hlinený náter, kramický obklad v dome sa nevyskytuje; okná sú drevené dvojité von a dnu otvárateľné. Dvere sú v prevažnej miere drevené zvlakové, resp. náplňové. Podlahy v obytných miestnostiach ako i v ostatných miestnostiach sú z cementového poteru. Rozvody studenej vody z oceleového potrubia; kanalizácia – zводы a rozvody kanalizácie z prízemnia sú z azbestocementových rúr; lokálne vykurovania kachľami na zemý plyn – 1 ks, osadený v kuchyni.</p> <p>Letná kuchyňa na parc.č. 421</p> <p>Jedná sa o celopodivničenú stavbu so sedlovou strechou. Objekt je nevykurovaný, bez vnútornej inštalácie inžinierskych sietí.</p> <p>DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:</p> <p>Suterén: sklad zeleniny;</p> <p>Prízemie: letná kuchyňa.</p> <p>Základy - betónové pásové bez podmurovky bez vodorovnej izolácie nadzákladových konštrukcií proti zemnej vlhkosti; Zvislé nosné konštrukcie – murované z pálených tehál, stropy v suteréne je železobetónový monolitický strop s rovným podhľadom, na prízemí je strop trámčekový s podhľadom;</p> <p>Strecha - strecha je sedlová, krytina je plechová, bez klampiarskych konštrukcií.</p>
-----------------------	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Záložné právo V-3521/04 v prospech Prvej stavebnej sporiteľni, a.s., Bajkalská 30,829 48 Bratislava IČO:31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.1640445 3 01 a 1640445 0 02 na parc.č.422,421 so stavbou sč 28.</p> <p>Exekučný príkaz EX 255/08, P1-1445/08, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77. P.O.BOX 22, 824 68 Bratislava, IČO: 31 351 026, zast. JUDr. Viliam Pogran, advokát, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava na pozemky parc.č. 421, 422 a na rodinný dom so súp.č. 28 na parc.č. 421. (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská súdny exekútor)</p> <p>Exekučný príkaz EX 142/08, P1-175/09 zo dňa 20.2.2009 zriadením exekučného záložného práva v prospech Express Finance, s.r.o., Grösslingova 45, Bratislava, IČO:35 775 165, na parc.č.422, 421 so stavbou s.č.28 (rodinný dom), (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Tomáš Peltzner).</p> <p>Exekučný príkaz EX 222/09, P1-1049/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Orange Slovensko, a.s. Prievozska 6/A, Bratislava, IČO:35 697 270 na pozemok parc.č.421. 422 a na stavu rodinný dom súp.č.28 na parc.č.421 (Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík súdny exekútor).</p> <p>Exekučný príkaz EX 262/2010, P1-2015/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO:31335004 na parc.č.421, 422, na stavbu súp.č.28 na parc.č.421. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.Eva Ondrejková).</p> <p>Exekučný príkaz EX 937/98, EX 479/1999, P1-3208/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: TEKOM-therm, s.r.o., Štúrová 3, Komárno, teraz MESTO Komárno na pozemky parc. registra 'C'č.421, 422 a na stavbu, rodinný dom so súp.č.28 na parc.č.421. (Exekútorický úrad Komárno, JUDr.Beata Boncseková - súdny exekútor)</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2011, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Alica Bartúnková znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910160</p> <p>2.900,- EUR</p>
--	--

G.

Najnižšie podanie:	2.175,- EUR
Minimálne prihodenie:	300,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	600,- EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovensko a. s. s variabilným symbolom 2392011 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.

Vrátenie zábezpeky:	dražobnej	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
---------------------	-----------	---

CH.

Spôsob úhrady dosiahnutej vydražením:	ceny	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovensko a. s., s variabilným symbolom 2392011 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.638,78.-EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
---------------------------------------	------	---

I.

Obhliadka predmetu dražby:	1. 9.5.2011 o 11:00 hod. 2. 24.5.2011 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. : 02/5949 0114 Po- Pi, 8 00- 16 00

J.

Nadobudnutie práva k predmetu dražby:	vlastníckeho	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---------------------------------------	--------------	--

Podmienky predmetu dražby:	odovzdania	<ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priefahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
----------------------------	------------	--

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby
--	--

bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníci a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníci predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 12. 10. 11

Pečiatka: Dražobná spoločnosť, a. s.
 811 05 Bratislava 1

Podpis:

Mgr. Martin Krnčan
 Dražobná spoločnosť, a. s.
 Funkcia: člen predstavenstva

Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 15. 10. 11

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Janette Mozéová
 Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
 Funkcia: vedúca odboru vymáhania pohľadávok

Podpis:

JUDr. Eva Rušnáková
 Prvá stavebná sporiteľňa a. s.
 Funkcia: právnik odboru vymáhania pohľadávok – na základe plnej moci

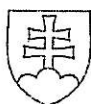


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Janette Mozéová, r.č. [redacted] dátum narodenia 20.12.1964, bytom Bratislava - Staré Mesto, Hlavatého 1359/8, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 240 929 / 2011.

Bratislava dňa 13. 04 2011



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom.

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: JUDr. Eva Rusnáková, r.č. [redacted] dátum narodenia 21.6.1961, bytom Bratislava - Ružinov, Palkovičova 226/3, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 240 929 / 2011.

Bratislava dňa 13. 04 2011



EVA VOJTECHOVÁ
pracovník poverený notárom.

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)