



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 04. FEBRUÁRA 2021

V Komárne dňa 08. februára 2021

1123/2021

uznesenie

k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o predaj nebytového priestoru

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **zámer predaja:**

- **pozemku**, parc. reg. „C“ č. 2690/3 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a **nebytového priestoru** so súpisným číslom 820 nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2690/3, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pozemku, parc. reg. „C“ č. 2692, o výmere 171 m², ostatná plocha evidovaného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
- pozemku, novovytvorenej parc. č. 2697/12 o výmere 44 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 51/2020 (vyhotoviteľ ALFYGEO, IČO: 33779571) zo dňa 16.06.2020 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6393 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, spolu so zriadením vecného bremena - práva prechodu pre oprávneného z vecného bremena: spoločnosti TARGET KOMÁRNO, spol. s r.o., IČO: 34 122 214, so sídlom Mederčská 34, 945 01 Komárno - vlastníka nehnuteľnosti parcely reg. „C“ č. 2691/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 169 m², evidovanej na LV č. 6422 v k. ú. Komárno,

pre **JUDr. Alexandra Földesa**, s trvalým pobytom Hlavná 124/22, 945 04 Komárno – Nová Stráž, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľ má vo vlastníctve pozemky v okolí a vznikol by jeden úplný celok, ktorý bude využívaný a udržiavaný k spokojnosti občanov mesta Komárno,

2. kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkom **62 700,00 eur** zistenej znaleckým posudkom č. 283/2020 zo dňa 17.12.2020 vypracovaného znalcom Ing. Tiborom Szabó

za nasledovných podmienok:

- mesto verejní svoj zámer predat' nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 04. FEBRUÁRA 2021

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová