


Súdny exekútor Mgr.Katarína Baňarová  
 Exekútorský úrad so sídlom Dunajská Streda, Nám.Á.Vámbéryho č.5249/13B  
 Tel.č.: 031/5902411, fax.: 031/5902413, mobil: 0905/288-480  
 IČO: 37848666, DIČ: 1043776701, IČ DPH: SK1043776701  
 e-mail: katarina.banarova@zoznam.sk  
 Bank.spojenie: UniCredit Bank, a.s. filiálka Dunajská Streda  
 č.ú.: 6766476026/1111

Mestský úrad Komárno	
Dátum: 29.10.2010 706 74	Podpis:  Miesto:
Prílohy:	Výdavky:

## Zápisnica o rozvrhu výťažky z dražby nehnuteľnosti /podľa §160 Exekučného poriadku/

V exekučnom konaní Ex 490/05 vedenom v prospech oprávneného István Fehér, Palatínova 67/28, 945 01 Komárno, nar.: 28.05.1969 proti povinnému Vojtech Tóth, 946 34 Bátorove Kosihy, štátny občan SR, nar.: 23.03.1971 o vymoženie pohľadávky 23 235,74 EUR a jej príslušenstva, podľa exekučného titulu: notárska zápisnica: č.k.N285/2003, NZ122669/2003, ktorý vydal Notársky úrad JUDr.Leila Baštrnáková dňa 17.12.2003 som v súlade s ust. §154 ods.1 veta prvá Exekučného poriadku uskutočnila dňa 29.10.2010 so začiatkom o 11.00hod. rozvrhové pojednávanie o rozvrhu výťažku z dražby nehnuteľnosti, na ktoré boli v súlade s ust. §154 odst.1 veta druhá Exekučného poriadku predvolaní vydražiteľ a osoby, ktorým sa doručuje dražobná Vyhláška podľa ust. §141 odst.1 alebo ktoré prihlásili svoje nároky podľa §140 ods.2 písm.j Exekučného poriadku.

Príklep udelený súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Okresného súdu Komárno č.k.:13Er/1003/2003-95 zo dňa 31.3.2010.

Na rozvrhové pojednávanie sa dostavili:

1.Mária Kaderábeková, r.Janičová, nar.:19.2.1950, r.č.:505219/311, Nábřežná 4810/12, Nové Zámky

Svoje nároky do rozvrhového pojednávania prihlásili a zároveň zriadili záložné právo na predmetnú nehnuteľnosť:

1. Podľa exekučného spisu:

- vymáhaná pohľadávka oprávneného István Fehér, Palatínova 67/28, 945 01 Komárno, nar.: 28.05.1969 a jej príslušenstvo:
- istina: 23 235,74 EUR
- príslušenstvo pohľadávky:
- poplatok za spísanie exekučného titulu 188,81 EUR
- súdny poplatok za vydanie poverenia 16,60 EUR

Celkom v prospech oprávneného ku dňu 29.10.2010.....23 441,15 EUR

Pohľadávka oprávneného bola zabezpečená záložným právom k nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom dražby nehnuteľnosti, zapísané v časti C/Tarchy na liste vlastníctva č.1550 Správy katastra Komárno, pre katastrálne územie Bátorove Kosihy: parcela č.6/1 o výmere 1899 m2 záhrady, parcela č.6/3 o výmere 600 m2 zastavané plochy a nádvoria, rodinný dom súpisného čísla 1338 na parcele č.6/3.

Predbežné trovy exekúcie:

- odmena súdneho exekútora.....4688,50 EUR
- predbežné náklady exekúcie podliehajúce 19%DPH.....1029,01 EUR
- 19%DPH.....1086,33 EUR
- ostatné náklady nepodliehajúce 19%DPH /kolky/.....33,19 EUR

Predbežné trovy exekúcie spolu.....6837,03 EUR

2. pohľadávka oprávnených I.Ing.Štefan Meliško, nar.:24.3.1954, IČO:35839651, II.Silvia Melišková, nar.:20.4.1957, obaja bytom Na pažití 4355/8, 929 01 Dunajská Streda, v zastúpení JUDr.Robert Schuchman, advokát v Komárne v exekučnom konaní Ex41/2004 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Beáta Boncseková, náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, ul.Biskupa Királyja č.12 ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora zapísané do katastra nehnuteľností dňa 8.7.2004 pod doložkou výkazu zmien č.188/04 vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....16 261,81 EUR

3. pohľadávka oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Komárno, IČO:30807484 v exekučných konaniach Ex 726/03 a Ex 727/03 vedených súdnym exekútorom JUDr.Ladislav Szabó, Komárno, Palatínova č.41 ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora zapísané do katastra nehnuteľností dňa 30.7.2004 pod doložkou výkazu zmien č.204/04 vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....1904,17 EUR

4. pohľadávka oprávneného Mario Leštov, nar.:13.1.1972, Eotvosova ul.2804/76, Komárno v exekučnom konaní Ex 171/2004 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Ladislav Szabó, Komárno, Palatínova č.41 ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora zapísané do katastra nehnuteľností dňa 26.8.2004 pod doložkou výkazu zmien č.224/04 vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....5279,29 EUR

5. pohľadávka Daňového úradu Komárno pre zabezpečenie daňového nedoplatku č.zml.:621/340/42020/05/Kun zapísané do katastra nehnuteľností dňa 29.12.2005 pod doložkou výkazu zmien č.324/05 vo výške:

- ku dňu rozvrhového pojednávania - 29.10.2010 nebola prihlásená výška pohľadávky

6. pohľadávka oprávneného BPT Leasing, a.s., IČO:31357814, Drieňová 34, 821 02 Bratislava 2 v exekučnom konaní Ex 91/05 vedenom súdnym exekútorom Mgr.Miroslav Pinter, Bradáčova 7, Bratislava ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora zapísané do katastra nehnuteľností dňa 14.2.2006 pod doložkou výkazu zmien č.48/06 vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....6488,75 EUR

7. pohľadávka Daňového úradu Komárno pre zabezpečenie daňového nedoplatku č.621/340/8031/07 Král' zapísané do katastra nehnuteľností dňa 5.4.2007 pod doložkou výkazu zmien č.111/07 vo výške:

- ku dňu rozvrhového pojednávania - 29.10.2010 nebola prihlásená výška pohľadávky

8. pohľadávka oprávneného Tibor Galla, nar.:11.8.1959, Jilemnického 55, Dvory nad Žitavou, zastúpený JUDr.Tibor Nagy, advokát v Nových Zámkoch, v exekučnom konaní Ex401/2007 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Ing.Jozef Štorek, Bezručova 16, Nové Zámky ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora zapísané do katastra nehnuteľností dňa 22.8.2008 pod doložkou výkazu zmien č.250/08 vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....4275,94 EUR

9. pohľadávka oprávnenej Mária Kaderábeková, nar.:19.2.1950, Nábřežná 12, Nové Zámky v exekučnom konaní Ex1016/2006 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Ing.Jozef Štorek, Bezručova 16, Nové Zámky ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora zapísané do katastra nehnuteľností dňa 7.10.2008 pod doložkou výkazu zmien č.307/08 vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....2361,78 EUR

Svoje nároky do rozvrhového pojednávania zároveň prihlásili, avšak nezriadili záložné právo na predmetnú nehnuteľnosť:

1. pohľadávka oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Komárno, IČO:30807484 v exekučnom konaní EX377/2007 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Ladislav Szabó, Komárno, Palatínova č.41 ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....89,85 EUR

2. pohľadávka oprávneného Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre v exekučnom konaní Ex273/2005 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Beáta Boncseková, náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, ul.Biskupa Királya č.12 ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....52,95 EUR

3. pohľadávka oprávneného Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre v exekučnom konaní Ex732/2005 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Beáta Boncseková, náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, ul.Biskupa Királya č.12 ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....52,95 EUR

4. pohľadávka oprávneného Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Nitre v exekučnom konaní Ex857/2005 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Beáta Boncseková, náhradník JUDr.Štefana Galambosa, Komárno, ul.Biskupa Királya č.12 ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....52,95 EUR

5. pohľadávka oprávneného Pohotovosť s.r.o., IČO:35807598, Bratislava v exekučnom konaní Ex163/2004 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Ľubomír Pekár, P.Pázmáňa 49/3, Šaľa ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....769,54 EUR

6. pohľadávka oprávneného Tibor Városi, nar.:25.2.1957, T.Vansovej 30, Nové Zámky v exekučnom konaní Ex 723/2004 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Jozef Ivančík, Hlavné námestie 7, Nové Zámky ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....1078,11 EUR

7. pohľadávka oprávneného Orange Slovensko a.s., IČO:35697270, Bratislava v exekučnom konaní Ex 950/2007 vedenom súdnym exekútorom JUDr.Jozef Ivančík, Hlavné námestie 7, Nové Zámky ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:

- prihlásená pohľadávka spolu.....1888,56 EUR

8. pohľadávka oprávneného PROFI CREDIT SLOVAKIA s. r.o., IČO:35792752, Bratislava v exekučnom konaní Ex 011/2006 vedenom súdnym exekútorom Mgr.Drahomír Kriváň, Ružová dolina č.6, Bratislava ako aj trovy exekúcie súdneho exekútora vo výške:
- prihlásená pohľadávka spolu.....5700,36 EUR

V súlade s ust. §156 Exekučného poriadku rozdeľovanú podstatu tvorí najvyššie podanie vo výške 16 596,96 EUR a úroky z neho 0 EUR, celkom vo výške 16 596,96 EUR.

V súlade s ust.155 Exekučného poriadku na rozvrhovom pojednávaní som rozvrhla rozdeľovanú podstatu v nasledovnom poradí:

1./ podľa ust.157 odst.1 písm. a/Exekučného poriadku – súdne trovy a trovy exekúcie

- trovy exekúcie vyčíslené z vymoženej časti pohľadávky:
- odmena súdneho exekútora.....3319,50 EUR
- exekučné náklady podliehajúce DPH.....1029,01 EUR
- 19%DPH z odmeny exekútora + nákladov.....826,22 EUR
- náklady exekúcie nepodliehajúce DPH.....33,19 EUR
- Trovy exekúcie spolu.....5207,92 EUR

2./ podľa ust.§157 odst.1 písm. c/Exekučného poriadku – pohľadávka za zabezpečená záložným právom zmluvným podľa času vzniku záložného práva

- v prospech záložného veriteľa István Fehér, Palatínova 67/28, 945 01 Komárno, nar.: 28.05.1969 vo výške .....11 389,04 EUR

Ostatné pohľadávky uspokojené neboli z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Námietky proti rozvrhu výťažku z dražby nehnuteľnosti podané na rozvrhovom pojednávaní neboli.

### Poučenie

Osoby a orgány, ktoré mali byť predvolané na rozvrhové pojednávanie /§154 odst.1 zákona č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti / Exekučného poriadku/ a osoby, o ktorých nárokoch sa rozhodovalo na tomto pojednávaní, môžu vzniesť u súdneho exekútora námietky proti rozvrhu výťažku do troch dní po doručení tohto rozvrhu. O námietkach rozhoduje súd.

V Dunajskej Strede dňa 29.10.2010



Za správnosť: ZG

VYVESENÉ DŇA: 9. 11. 2010