

**Mesto Komárno**  
**Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno**

**OZNÁMENIE**

**o zámere predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže**

**Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 240/2011 zo dňa 07. a 11. júla 2011 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Martou Reškovou pod č. 11/2011 zo dňa 11. apríla 2011, vo výške 5 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov, budú zverejnené:

- na úradných tabuliach mesta,
- na internetovej stránke mesta: [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk).
- v regionálnej tlači

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy, v písomnej resp. elektronickej forme poskytne Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 319.

Všeobecné a technické informácie ako aj obhliadku majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je možné dohodnúť na Oddelení správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851 319.

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

**Mesto Komárno**  
**Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno**

**vyhlasuje**

**podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 240/2011 zo dňa 07. a 11. júla 2011**

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vyhotoveného znalcom Ing. Martou Reškovou pod č. 11/2011 zo dňa 11. apríla 2011,

- parcela registra „C“ č. 7054/3 o výmere 547 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedená na LV 6434 v k.ú. Komárno, za cenu vo výške 5.300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- pozemok podľa platného ÚPN mesta je určený pre plochy tratí a zariadení železničnej dopravy,

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávacía cena pozemku,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúkutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p.č. 7054/3“,
- g) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

**V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :**

1. Návrh na uzavretie zmluvy.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite ( napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace ).

3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 16. septembra 2011 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### **Ďalšie podmienky**

Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

### **Mesto Komárno si vyhradzuje právo :**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

**Prehliadka predmetu súťaže :** od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

**Bližšie informácie :** podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**