



OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA KOMÁRNO

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Číslo: 2011/00443-18 – ZI

Komárno, 30.3.2011

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia v Komárne vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), na základe zámeru „*Vybudovanie novej mestskej štvrte – PALATÍNSKE 017K*“, ktorý predložil navrhovateľ KOMPOZ, s.r.o., Bojnická ulica 3, 831 04 Bratislava, IČO:36 797 235 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Predložený zámer bol spracovaný spoločnosťou GRAPHITE, s.r.o., vo februári 2011. Riešené územie sa nachádza v Nitrianskom kraji, v okrese Komárno, v k. ú. Komárno, na pozemkoch s parcelnými č. 11876/3, 11876/4, 11876/7, 11876/22, 11876/23, 11876/24, 11876/25, 5752, 5828, 6405, 6408, 6409, 6428, 7069/1, 9442, 9443, 9444, 11861/1, 11874/1, 11874/2 a 11875.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba novej mestskej štvrte KOMÁRNO – PALATÍNSKE, ktorá rieši vybudovanie infraštruktúry pre plochy bývania v rodinných a bytových domoch, pre plochy občianskej vybavenosti štvrťového a celomestského významu, a rozšírenie existujúcej mestskej komunikácie a železničného priestestia.

Hlavnými cieľmi riešenia bude na podklade zhodnotenia územno-technických, urbanistických a architektonických predpokladov a vyhodnotenia limitov využitia územia:

- stanoviť regulatívy funkčného využitia, regulatívy intenzity využitia, regulatívy hmotovo-priestorové
- stanoviť zásady delenia a scelovania pozemkov
- napojenie riešeného územia a jednotlivých objektov v ňom na siete technickej infraštruktúry
- navrhnúť podmienky a opatrenia pre zabezpečenie optimálneho životného prostredia

Navrhovaná činnosť „*Vybudovanie novej mestskej štvrte – PALATÍNSKE 017K*“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Navrhovateľ, KOMPOZ, s.r.o., Bojnická ulica 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 797 235, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Komárne (ďalej len OÚŽP KN) podľa § 22 zákona dňa 22.2.2011 zámer „*Vybudovanie novej mestskej štvrte – PALATÍNSKE 017K*“.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚŽP KN podľa § 22 ods. 7 zákona upustil listom č. 2011/00353-ZI zo dňa 16.2.2011 od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, bodu č. 9: Infraštruktúra, položka č. 14: Projekty rozvoja obcí vrátane

b) bytových budov od 20 000 m² podlahovej plochy,

j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚŽP KN vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚŽP KN rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Dotknutá obec, Mesto Komárno, informovala o zámere verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, v dňoch od 1.3.2011 do 21.3.2011.

Verejnosť sa v priebehu zist'ovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obvodný úrad životného prostredia Komárno,**

z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. 2011/00462 zo dňa 25.2.2011 neuplatňuje k zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona;

z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. 2011/00463–Va zo dňa 16.3.2011 nepožaduje posudzovanie podľa zákona a uplatňuje vecné pripomienky:

- Súčasťou činnosti posudzovanej v predloženej zámere budú energetické zariadenie, zdroje tepla a TÚV pre rodinné a obytné domov s vykurovacím médiom zemný plyn, ktoré budú v zmysle predloženého materiálu a v súlade s § 3 zákona NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a prílohy č. 2 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 356/2010 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší patriť medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia. K vydaniu rozhodnutia o povolení stavby zdroja znečisťovania ovzdušia sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 17 ods. 1 cit. zákona.

z hľadiska štátnej vodnej správy listom č. 2011/00464–Tó zo dňa 28.2.2011 nepožaduje posudzovanie podľa zákona a uplatňuje pripomienky:

- V zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona k povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok.
- Vodné stavby a vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.

z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 2011/00465–MA zo dňa 8.3.2011 nepožaduje posudzovanie podľa zákona a uplatňuje vecné pripomienky:

- Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemkoch, na ktorých platí 1. stupeň

územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny). V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Pri ďalšom využívaní územia je však potrebné zohľadniť ustanovenia zákona týkajúce sa druhovej ochrany chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín a tiež ochrany drevín (§ 32 až 49 zákona o ochrana prírody a krajiny).

2. **Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja**, listom č. ČZ-6347/2011 a ČS-1746/2011 zo dňa 10.3.2011.
Vo svojom stanovisku k zámeru neuplatňuje vecné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov, a preto nepožaduje posudzovanie podľa zákona.
3. **Krajský úrad životného prostredia Nitra**, odbor ochrany zložiek životného prostredia, listom č. 2011/00211 zo dňa 10.3.2011.
Vo svojom stanovisku k zámeru nemá pripomienky a navrhuje zámer neposudzovať podľa zákona.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne**, listom č. RH 397/2011 zo dňa 8.3.2011
Podľa predloženého zámeru, na základe celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie objektu na životné prostredie, zámer je realizovateľný za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.
Vo svojom stanovisku nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať.
5. **Mesto Komárno**, listom č. 1473/10/02 zo dňa 05.11.2010.
Vo svojom stanovisku nepožaduje posudzovanie zámeru podľa zákona a súhlasí s navrhovanou činnosťou.
6. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, listom č. 11225/2011/SZMV/z.14106 zo dňa 16.3.2011
Vo svojom stanovisku uvádza pripomienky:
 - návrh na rozšírenie komunikácie II. triedy musí byť prerokovaný s vyšším územným celkom, čo je Nitriansky samosprávny kraj,
 - návrhy na zásahy do železničnej infraštruktúry musia byť prerokované so Železnicami Slovenskej republiky, pričom ich stanovisko považujeme za záväzné a požadujeme ho akceptovať,
 - upozorňujeme, že počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe výpočtu podľa Slovenskej technickej normy pre odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel – STN 73 6110.
7. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárno**, listom č. ORHZ – KN1-89/2011 zo dňa 28.2.2011.
Vo svojom stanovisku neuplatňuje pripomienky, nakoľko sa v danej lokalite nenachádza zariadenie v správe Hasičského a záchranného zboru.
8. **Obvodný úrad Komárno**, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, listom č. 5/2011/0027-27
Vo svojom stanovisku z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá žiadne pripomienky k predloženému zámeru.
9. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Komárne**, listom č. G/2011/00680-2
Vo svojom stanovisku sa k predmetnému zámeru nevyjadruje, nakoľko zámer neprichádza do styku s cestami II. a III. tried v okrese Komárno.
10. **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, GR**, odbor expertízy, listom č. 09603/2011/O420-7
Vo svojom stanovisku nepožaduje posudzovanie uplatňuje nasledovné pripomienky:
 - požaduje dodržať požiadavky ŽSR, dohodnuté na pracovnom stretnutí 24.2.2011,

- u inžinierskych stavieb prechádzajúcich cez pozemky ŽSR, je žiadateľ povinný zabezpečiť si vyjadrenie ŽSR SHM, príslušného Oddelenia hospodárenia s majetkom,
- prístupie a príjazdovú cestu požadujeme plánovať tak, aby boli dodržané príslušné normy STN a TNŽ,
- miesto podzemného križovania sietí s traťou požadujeme viesť v minimálnej vzdialenosti 10 m od okraja prístupia a tak, aby sa nenachádzalo pod výhybkami,
- zabezpečiť dostatočné odvodnenie upraveného prístupia a novo plánovanej komunikácie,
- z dôvodu realizovania obytných domov v blízkosti železničnej trate, zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov (hluk) železničnej prevádzky na náklady investora,
- vypracovaný projekt predložiť na posúdenie cestou OR Trnava.

11. Mesto Komárno, listom č. 33488/44987/OÚPA/2011 zo dňa 22.3.2011

Vo svojom stanovisku konštatuje, že podľa platného Územného plánu mesta Komárno sú predmetné pozemky určené pre plochy bývania v rodinných a bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu, plochy občianskej vybavenosti štvrtového, celomestského a nadmestského charakteru. Nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Záver

OÚŽP KN, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadalo pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Pri ďalšom využívaní územia je potrebné zohľadniť ustanovenia zákona týkajúce sa druhej ochrany chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín a tiež ochrany drevín (§ 32 až 49 zákona o ochrane prírody a krajiny).
- K vydaniu rozhodnutia o povolení stavby zdroja znečisťovania ovzdušia sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v súlade s § 17 ods. 1 cit. zákona.
- V zmysle § 37 ods. (1) zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov k povoleniu na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok.
- Vodné stavby a vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
- Návrh na rozšírenie komunikácie II. triedy musí byť prerokovaný s vyšším územným celkom, čo je Nitriansky samosprávny kraj.

- Návrhy na zásahy do železničnej infraštruktúry musia byť prerokované so Železnicami Slovenskej republiky, pričom ich stanovisko je za záväzné a je potrebné ho akceptovať.
- Počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe výpočtu podľa Slovenskej technickej normy pre odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel – STN 73 6110.
- Dodržať požiadavky ŽSR, dohodnuté na pracovnom stretnutí 24.2.2011.
- U inžinierskych stavieb prechádzajúcich cez pozemky ŽSR, je žiadateľ povinný zabezpečiť si vyjadrenie ŽSR SHM, príslušného Oddelenia hospodárenia s majetkom.
- Priecestie a príjazdovú cestu plánovať tak, aby boli dodržané príslušné normy STN a TNŽ.
- Miesto podzemného križovania sietí s traťou viesť v minimálnej vzdialenosti 10 m od okraja priecestia tak, aby sa nenachádzalo pod výhybkami.
- Zabezpečiť dostatočné odvodnenie upraveného priecestia a novo plánovanej komunikácie.
- Z dôvodu realizovania obytných domov v blízkosti železničnej trate, zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov (hluku) železničnej prevádzky na náklady investora.
- Vypracovaný projekt predložiť na posúdenie cestou ŽSR, OR Trnava.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Mgr. Szendi László

Prednosta