

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)

A	Označenie dražobníka	DDr.016 /2013	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	462/84	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	11	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	08.08.2016	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 9770 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno a to:

- pozemok na parc. reg. „C“, č. 3910/4 o výmere 2314 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok na parc. reg. „C“, č. 3910/58 o výmere 1705 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok na parc. reg. „C“, č. 3910/59 o výmere 86 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok na parc. reg. „C“, č. 3910/60 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoría,
- stavba s. č. 4174 na parc. reg. „C“, č. 3910/58, výrobná hala,
- stavba s. č. 4174 na parc. reg. „C“, č. 3910/60, elektrorozvodňa,
- stavba s. č. 4175 na parc. reg. „C“, č. 3910/59, admin. budova.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploتنie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.



Opis predmetu dražby

Výrobná hala, Hadovská cesta, súpisné č. 4174, parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.
Pôvodný samostatne stojaci, montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím vznikol ako novostavba zhotovená na základe stavebného povolenia a je súčasťou výrobného areálu v tejto časti obce Komárno. Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, na Hadovskej ceste, označená súpisným č. 4174, postavená na pozemku, parcela č. 3910/58, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o objekt výrobnéj haly, ktorý má obdĺžnikový pôdorys. Táto stavba pozostáva z výrobnéj haly s murovanou administratívnou vstavbou v západnej časti a prístupnej vo východnej fasáde objektu jednými sekčnými garážovými vrátami a jednými dverami.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pätky z betónu s vodorovnou izoláciou pod nosnými oceľovými stĺpmi a časťou murovaného sokla (betónové trámy). Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené z oceľových stĺpov s priečnym stužením oceľovými profilmi a oceľovými ťahadlami. Sokel objektu a tiež nosné zvislé konštrukcie vstavby sú zhotovené ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 300 mm. Obvodový plášť je tvorený zo sendvičových PUR panelov. Krov sedlovej strechy je vytvorený oceľových priehradových väzníkov. Krytina strechy je zhotovená z trapézového plechu VSŽ kotevného na oceľové väzníky. Strešný plášť je opatrený vrstvou tepelnej izolácie z minerálnej vlny a hydroizolačnou fóliou Fatrafol Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety plastových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvorí povrch sendvičových PUR panelov. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvorí kontaktný eloxovaný plech (povrch sendvičových PUR panelov). Povrchy murovaných častí objektu (sokel a vstavba) sú zhotovené na báze omietok MVC hladká. Vráta objektu sú sekčné, plastové s automatickým pohonom. Vstupné dvere sú plastové. Okná sú zhotovené ako plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú riešené ako betónové s protišmykovou úpravou. V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia a rozvody VZT. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením, teplo je získavané z plynovej kotolne (v 1. NP – susedného objektu – Kotolňa). Objekt má bleskozvod.

Sociálna budova, bez súpisného č., parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím vznikol ako prístavba ku Výrobnej hale a je súčasťou výrobného areálu v tejto časti obce Komárno. Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, na Hadovskej ceste, bez označenia súpisným č., postavená na pozemku, parcela č. 3910/58, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pomerne nový, murovaný objekt postavený spolu s Výrobnou halou v roku 2004 a má 1 nadzemné podlažie. Budova nie je podpivničená. V 1. nadzemnom podlaží, ktoré je prístupné priamo z Výrobnej haly sa nachádzajú šatne pre zamestnancov, sprchy a laboratórne priestory.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé obvodové nosné konštrukcie sú tvorené ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 150 mm.

Stropy v objekte sú nad 1. nadzemným podlažím tvorené ako prefabrikované železobetónové. Krov pultovej strechy je vytvorený s drevených hranolov s doskovým plným záklopom vrstvou tepelnej izolácie. Krytina strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety plastových okien sú riešené z hliníkového plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú riešené ako lepené z PVC, časti sociálnych priestorov sa nachádza keramická dlažba a keramický obklad stien. V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody a kanalizácie. Vykurovanie je zabezpečené teplovodným kúrením s plechovými radiátormi, teplo je získavané z plynovej kotolne (v 1. NP – susedného objektu – Kotolňa). Objekt má bleskozvod.

Prevádzková budova, bez súpisného č., parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím vznikol ako prístavba Výrobnej haly (z jej severnej strany) a je súčasťou výrobného areálu v tejto časti obce Komárno. Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, na Hadovskej ceste, bez označenia súpisným č., postavená na pozemku, parcela č. 3910/58, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pomerne nový, murovaný objekt postavený spolu s Výrobnou halou v roku 2004 a má 1 nadzemné podlažie. Budova nie je podpivničená. V 1. nadzemnom podlaží, ktoré je prístupné priamo z dvora, v západnej fasáde tejto budovy sa nachádza skladový priestor a priestory pre technológiu výroby.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie sú tvorené ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 150 mm. Stropy v objekte sú nad 1. nadzemným podlažím tvorené ako prefabrikované, železobetónové. Krytina plochej strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Objekt má plechové, dvojkrídlové, otváracie vráta. Povrchy podláh sú zhotovené ako betónové s protiprašným náterom. V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody a kanalizácie. Objekt nemá bleskozvod.

Kotolňa, bez súpisného č., parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Pôvodný samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím vznikol ako prístavba ku Výrobnej hale (z jej južnej strany) a je súčasťou výrobného areálu v tejto časti obce Komárno. Stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, na Hadovskej ceste, bez označenia súpisným č., postavená na pozemku, parcela č. 3910/58, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pomerne nový, murovaný objekt postavený spolu s Výrobnou halou v roku 2004 a má 1 nadzemné podlažie. Budova nie je podpivničená. V 1. nadzemnom podlaží, ktoré je prístupné priamo z dvora, vo východnej fasáde tejto budovy sa nachádza priestor pre technológiu plynovej kotolne.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie sú tvorené ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 150 mm. Stropy v objekte sú nad 1. nadzemným podlažím tvorené ako prefabrikované, železobetónové. Krytina plochej strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Objekt má plechové, dvojkrídlové, otváracie vráta. Povrchy podláh sú zhotovené ako betónové s protiprašným náterom. V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody a kanalizácie. Objekt má bleskozvod.

Administratívna budova, súpisné č.4175, parcela č. 3910/59, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Samostatne stojaci, murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím vznikol ako samostatná stavba a je súčasťou výrobného areálu v tejto časti obce Komárno. Ohodnocovaná stavba sa nachádza v okrajovej časti obce, na Hadovskej ceste, označená súpisným č. 4175, postavená na pozemku, parcela č. 3910/59, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno.

Dispozičné riešenie

Jedná sa o pomerne nový, murovaný objekt postavený spolu s Výrobnou halou v roku 2004 a má 1 nadzemné podlažie. Budova nie je podpivničená. V 1. nadzemnom podlaží, ktoré je prístupné priamo z dvora, v západnej fasáde tejto budovy sa nachádzajú priestory kancelárií.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou pod murivom obvodového plášťa. Zvislé a obvodové nosné konštrukcie sú tvorené ako murované z tehál v skladobnej hrúbke do 400 mm. Deliace priečky sú murované z tehál v skladobnej hrúbke 150 mm. Stropy v objekte sú nad 1. nadzemným podlažím tvorené ako prefabrikované, železobetónové. Krytina sedlovej strechy je zhotovená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu. Úpravu vnútorných povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Úpravu vonkajších povrchov objektu tvoria omietky na báze MVC - hladká. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh sú zhotovené ako betónové s protiprašným náterom. V tomto objekte sa nachádza svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod teplej a studenej vody a kanalizácie. Objekt má bleskozvod.

Elektrorozvodňa súpisné č.4174, parcela č. 3910/60, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Táto trafostanica sa nachádza na pozemku, parcela č. 3910/60, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno, na dvore areálu a slúži transformácií VN/NN a zásobovaniu rozvodu NN objektov Výrobného areálu ohodnotených v tomto znaleckom posudku.

Opis stavu predmetu dražby

Výrobná hala, Hadovská cesta, súpisné č. 4174, parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Ide o novostavbu objektu Výrobnej haly, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt nie je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádzajú sa v ňom priestory výroby. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Objekt bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (viď príloha - Znalecký posudok č. 216/2011, vyhotovil Ing. Oto Pisoň, zo dňa 20.11.2011 – kópia) a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2004. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o novostavbu, jej opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celková životnosť stavby je znalcom stanovená na 80 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2084.

Sociálna budova, bez súpisného č., parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Ide o novostavbu objektu Sociálnej budovy, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt nie je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádzajú sa v ňom sociálne a pomocné priestory. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Objekt bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (viď príloha - Znalecký posudok č. 216/2011, vyhotovil Ing. Oto Pisoň, zo dňa 20.11.2011 – kópia) a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2004. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o novostavbu, jej opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celková životnosť stavby je znalcom stanovená na 80 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2084. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke.

Prevádzková budova, bez súpisného č., parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Ide o novostavbu objektu Prevádzkovej budovy, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt nie je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádzajú sa v ňom technické a prevádzkové. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Objekt bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (viď príloha - Znalecký posudok č. 216/2011, vyhotovil Ing. Oto Pisoň, zo dňa 20.11.2011 – kópia) a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2004. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o novostavbu, jej opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celková životnosť stavby je znalcom stanovená na 80 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2084. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke.

Kotolňa, bez súpisného č., parcela č. 3910/58, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Ide o novostavbu objektu Kotolne, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt nie je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádzajú sa v ňom technické a prevádzkové priestory. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Objekt bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (viď príloha - Znalecký posudok č. 216/2011, vyhotovil Ing. Oto Pisoň, zo dňa 20.11.2011 – kópia) a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2004. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o novostavbu, jej opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celková životnosť stavby je znalcom stanovená na 80 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2084. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke.

Administratívna budova, súpisné č. 4175, parcela č. 3910/59, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Ide o novostavbu objektu Administratívnej budovy, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, ide o objekt, ktorý je bežne udržiavaný a jeho vybavenosť je na úrovni bežného štandardu. Objekt nie je v súčasnosti využívaný na podnikanie – nachádzajú sa v ňom administratívne priestory. Vzhľadom na tieto skutočnosti znalec aj pri stanovení rozpočtových ukazovateľov a ďalej aj koeficientu polohovej diferenciácie postupoval tak ako je uvedené v tomto posudku. Objekt je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci objekt využiteľný na podnikanie. Objekt bol podľa podkladu poskytnutého zadávateľom (viď príloha - Znalecký posudok č. 216/2011, vyhotovil Ing. Oto Pisoň, zo dňa 20.11.2011 – kópia) a odborného odhadu znalca daný do užívania v roku 2004. Vzhľadom na skutočnosť, že ide o novostavbu, jej opotrebenie znalec stanovil odborným odhadom. Celková životnosť stavby je znalcom stanovená na 80 rokov, predpokladaný rok dožitia objektu je rok 2084. Celkové, výpočtom stanovené opotrebenie zodpovedá reálnemu technickému stavu zistenému znalcom pri obhliadke.

Elektrorozvodňa súpisné č. 4174, parcela č. 3910/60, k. ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno

Začiatok užívania: 2004. Vek: 2013 - 2004 = 9 r. Základná životnosť: 50 r.

I Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Zál. právo V 1581/04 v prosp. Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11,010 Žilina,IČO:31575951,na zabezpečenie pohľadávky s prísl.na p.č.3910/4,č.z.20/037/04/N1.
- Zál. právo V 1582/04 v prosp. Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11,010 Žilina,IČO:31575951,na zabezpečenie pohľadávky s prísl.na p.č.3910/4,č.z.20/036/04/N1.
- Zál. právo V 2232/04 v prosp. Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11,010 11 Žilina,IČO:31 575 951,na zabezpečenie pohľadávky s prísl. na parc.č.3910/4,3910/58/poz.+výrobná hala s.č.4174/p.č.3910/59/poz.+adm budova s.č.4175/p.č.3910/60/poz.+elektrorozv.s.č.4174/č.zml.20/036A/04
- Zál.právo V 2231/04 v prosp.Dexia banka Slovensko a.s.,Hodžova 11,010 11 Žilina,IČO:31 575 951,na zabezpečenie pohľadávky s prísl. na parc.č.3910/4,3910/58/poz.+výrobná hala s.č.4174/p.č.3910/59/poz.+adm budova s.č.4175/p.č.3910/60/poz.+elektrorozv.s.č.4174/č.zml.20/037A/04,geom.plán č.34691588-215/2004
- Exekučný príkaz EX 555/10 zo dňa 5.11.2010, P1-3303/10, zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:35835362 na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60, a na stavby: výrobná hala s.č.4174 na parc. č. 3910/58, elektrorozv. s. č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)
- Exekučný príkaz EX 94/10 zo dňa 31.5.2011, Z-3068/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamateyova 17, Bratislava na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60, a na stavby: výrobná hala s.č.4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s. č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Beata Boncseková)
- Rozhodnutie o zriadení záložné práva č.43668/23213/ODP/2011, Z-4045/2011 v prospech Mesta Komárno, nám.g.Klapku č.1, 945 01 Komárno na zabezpečenie daňového nedoplatku na pozemok parc. registra 'C' č.3910/59 a na stavbu adm.budova súp.č.4175 na parc. registra 'C' č.3910/59, výkaz zmien 2753/2011 je totožný s položkou výkazu zmien po prevzatí ROEP pol.2924/2011.
- Exekučný príkaz EX 419/10 ,Ex 833/10 zo dňa 20.9.2011, Z-5501/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Komárno, Petöfiho 7, 945 79 Komárno na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 3885/11 zo dňa 23.3.2012, Z-1506/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Termomont Dolná Krupá s.r.o., Vysoká 42/6785, Biely Kostol , IČO:36229709 na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby:výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 285/12 zo dňa 26.7.2012, Z-3871/12 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného LeasePlan Slovakia s.r.o., Ševčenkova 34, 851 01 Bratislava IČO:44558970 na 'C'parc. č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s. č. 4174 na parc. č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Michalovce, Mgr. Marcela Zummerová súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 5591/12, EX5592/12 zo dňa 30.10.2012, Z-5822/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Mesto Komárno na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc. č. 3910/59(Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Ľubomír Pekár - súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 205/13 zo dňa 5.12.2013, Z-6610/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Kaufland Slovenská republika v.o.s.Bratislava na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby:výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Sandra Tudičková- súdna exekútorka)
- Exekučný príkaz EX 515/12, EX32854/13 zo dňa 14.7.2014, Z-3934/14 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., Bratislava na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby:výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý- súdny exekútor)
- Rozhodnutie o zriadení záložné práva č.9400504/5/4782533/2014/Seb zo dňa 27.10.2014, (P-1461/14)Z-6746/14 v prospech Mesta Komárno, nám. g. Klapku č.1, 945 01 Komárno na zabezpečenie daňového nedoplatku na pozemok parc. registra 'C' č.3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 na stavby:výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59
- Rozhodnutie o zriadení záložné práva č.102472274/2016 zo dňa 02.02.2016, P-178/16 v prospech Daňový úrad Nitra, , Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na pozemky registra C KN parc. č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60, na stavby:výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59, 728/16 nadobudnutie právoplatnoti dňa 9.3.2016, Z1419/16.
- Exekučný príkaz EX 532/10 zo dňa 27.04.2016, Z-1993/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Komárno, Petöfiho 7, 945 79 Komárno na 'C'parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala so s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. so s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova so s.č. 4175 na parc.č. 3910/59.(Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová súdny exekútor)

- Exekučný príkaz EX 533/10 zo dňa 27.04.2016, Z-1996/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno na 'C' parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala so s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. so s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova so s.č. 4175 na parc.č. 3910/59.(Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová súdny exekútor)
- Exekučný príkaz EX 757/10, zo dňa 17.5.2016, Z-2232/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno na 'C' parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala so s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. so s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. Budova so s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová súdny exekútor)

Poznámky :

- Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 833/10 zo dňa 11.2.2011, P1-528/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Komárno, Petöfioho 7, 945 79 Komárno na 'C' parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59(Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Viera Horváthová - súdny exekútor)
- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 28.12.2011, P-3/2012 v prospech záložného veriteľa Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina formou dobrovoľnej dražby na 'C' parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59.
- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe P-1002/12 zo dňa 7.8.2012 a označenie dražobníka DRAŽBA SLOVAKIA s.r.o., Kvačalova 1223/6A, 01004 Žilina na 'C' parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59.
- Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe P-1489/12 zo dňa 7.12.2012 a označenie dražobníka DRAŽBA SLOVAKIA s.r.o., Kvačalova 1223/6A, 01004 Žilina na 'C' parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na parc.č. 3910/59.
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 205/13 zo dňa 16.10. 2013, P-1186/13 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164 na 'C' parc.č. 3910/4, 3910/58, 3910/59, 3910/60 a na stavby: výrobná hala s.č. 4174 na 'C' parc.č. 3910/58, elektrorozv. s.č. 4174 na 'C' parc.č. 3910/60, adm. budova s.č. 4175 na 'C' parc.č. 3910/59 (Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Sandra Tudíková - súdna exekútorka).

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 13/2016 vypracovaný znalcom Ing. Mgr. Martinom Kralovičom zo dňa: 29.03.2016 na 561 000,00 € (slovom päťstošesťdesiatjedentisíc eur) .	
K. Najnižšie podanie	448 000,00 € (slovom štyristoštyridsaťosemtisíc eur).
L. Minimálne	3 000 €
M. Dražobná zábezpeka	a).výška 30 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky, notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
d) lehota na zloženie dražobnej	končí otvorením dražby

e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložil dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby
---------------------------------	---

N Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 0887899001/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

O	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	22.07.2016 o 10,00 hod 04.08.2016 o 10,00 hod
	Miesto obhliadky	ul. Hadovská cesta s. č. 4174 a s. č. 4175, Komárno (pred predmetom dražby)
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : - doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, - čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), - doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), - ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace, - v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.

P Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1mája 1121/14. 921 01 Piešťany

V Hlohovci dňa 29.06.2016

„dražobník“

Milan Ronec
konateľ spoločnosti
Aukčný Dom, s.r.o.

AUKČNÝ DOM, s.r.o.
Príkopská 402/04, 920 61 Hlohovec
IČO: 36253073, IČ DPH: SK2021709217

V Bratislave dňa 29.06.2016

„navrhovateľ“

JUDr. Jana Šumichrastová
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima banka Slovensko, a. s.

Mgr. Jozef Hodulík
špecialista vymáhania pohľadávok
Prima banka Slovensko, a. s.