

Oznámenie o opakovanej spoločnej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		DDr.125/2009
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Železničná	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4/A	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Srô; Vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľov		
I. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Dexia banka Slovensko a.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	11	
	c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 10
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, vložka: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
	Miesto konania dražby	Priestory dražobnej spoločnosti, Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec	
D.	Dátum konania dražby	18.03.2011	
E.	Čas konania dražby	10,00	
F.	Kolo dražby	opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je hnutel'ný majetok:			
<ul style="list-style-type: none"> - 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 			
Záložné právo zapísané v NCRzP pod 11458/2005			
<ul style="list-style-type: none"> - 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 - 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR 			
Záložné právo zapísané v NCRzp pod sp.zn. 11458/2005			
Vo vlastníctve: ECOWASH, spol. s r.o., Vnútorhá 1, 945 01 Komárno – Nová Stráž, IČO: 36 554 197			
	Opis predmetu dražby		

- 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637
- 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03
- 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN
- 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03
- 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224
- 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860
- 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04
- 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05
- 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR

CH. Opis stavu predmetu dražby

Opis technického stavu strojových zariadení k znaleckému posudku č. 2/2010

1. Prací stroj, typ PCH-45E, v.č. 3641-40637, výrobcu KREBE TIPPO, Slovinsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
2. Prací stroj, typ HS 4012 PM-E, v.č. 812615/03, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
3. Sušiaci stroj bubnový, typ STI-22 G, v.č. 477527 CN, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia okrem lokálnych poškodení laku. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
4. Žehliaci stroj valcový, typ PS-5125 G, v.č. 625367/03, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia okrem poškodenia látky prednej odkladačky a mierneho poškodenia ľavého krytu. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
5. Žehliaci lis, typ Campitel 451/A, v.č. 4224, výrobcu ANGHINETTI s.r.l., Taliansko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
6. Kompresor, typ PKS 9/100 (2JVK-50), v.č. 03016860, výrobcu ORLÍK-KOMPRESORY, ČR. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
7. Prací stroj, typ HS 4040 PM-E, v.č. 850473/04, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
8. Prací stroj, typ HS 4022 PM-E, v.č. 832271/05, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.
9. Sušiaci stroj bubnový, typ STI-22 G, v.č. 479702 CR, výrobcu GIRBAU S.A., Španielsko. Podľa informácií majiteľa je funkčný, v riadnom technickom stave a pravidelne udržiavaný podľa technických predpisov dodávateľov. Vizuálne neboli zistené žiadne významné poškodenia okrem lokálnych poškodení laku. Na základe uvedeného nebola použitá zrážka ani prirážka za technický stav.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo zapísané v NCRzP pod sp.zn. 11458/2005, v prospech Dexia banka Slovensko a.s. v predmete dražby 1.) až 6.)
- Záložné právo zapísané v NCRzP pod sp.zn. 11458/2005, v prospech Dexia banka Slovensko a.s. v predmete dražby 7.) až 9.)

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 660/2010 vypracovanom znalcom Ing. Petrom Rosenbergerom, zo dňa: 23.12.2010 a to konkrétne:

- 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 na sumu **8 765,54 €** (slovom osemtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur 54/100)
- 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 na sumu **1 475,60 €** (slovom jedentisíc štyristosedemdesiatpäť eur 60/100)
- 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN na sumu **859,18 €** (slovom osemsto päťdesiatdeväť eur 18/100)
- 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 na sumu **4 182,26 €** (slovom štyritisíc jednostoosedemdesiatdva eur 26/100)
- 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 na sumu **2 634,07 €** (slovom dvetisíc šesťstotridsaťštyri eur 07/100)
- 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 na sumu **415,31 €** (slovom štyristo pätnásť eur 31/100)
- 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 na sumu **5 232,43 €** (slovom päťtisíc dvestotridsaťdva eur 43/100)
- 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu **3 757,43 €** (slovom tritisíc sedemstopäťdesiatsedem eur 43/100)
- 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu **1 307,81 €** (slovom jedentisíc tristosedem eur 81/100)

K.	Najnižšie podanie	1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 na sumu 4 383 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 na sumu 738 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN na sumu 430 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 na sumu 2 092 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 na sumu 1 318 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 na sumu 208 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 na sumu 2 617 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 1 879 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 654 €	
L.	Minimálne prihodenie	1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 100 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 50 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 50 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 100 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 50 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 - 20 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 100 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 100 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 50 €	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 1 000 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 200 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 100 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 500 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 300 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 - 60 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 600 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 300 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 100 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný dom s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota začína 18.02.2011 a končí otvorením dražby						
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby						
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 4004695397/7500 vedený v ČSOB a.s.</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
O.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</td> <td>16.03.2011 o 16,00 17.03.2011 o 16,00</td> </tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td> <td>V priestoroch ECOWASH, spol. s r.o., Vnútorhá 1, 945 01 Komárno – Nová Stráž</td> </tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td> <td> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možnosti.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. </td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	16.03.2011 o 16,00 17.03.2011 o 16,00	Miesto obhliadky	V priestoroch ECOWASH, spol. s r.o., Vnútorhá 1, 945 01 Komárno – Nová Stráž	Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možnosti.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	16.03.2011 o 16,00 17.03.2011 o 16,00						
Miesto obhliadky	V priestoroch ECOWASH, spol. s r.o., Vnútorhá 1, 945 01 Komárno – Nová Stráž						
Organizačné opatrenia	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možnosti.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle bodu 8.4 tohto oznámenia, čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 5 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. 						
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadovane plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pr vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby


Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Odovzdaním predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

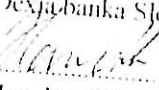
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Adriana
c) priezvisko	Vorelová
d) sídlo	Príbinova 23, 920 01 Hlohovec

V Hlohoveci dňa: 18. 9. 2011
 „dražobník“

 MILAN RÓŽEK
 Aukčný Dom, s.r.o.
 Príbinova 23, 920 01 Hlohovec
 IČO: 266 202119217

V Žiline dňa: 4.3.2011
 „navrhovateľ“

Ing. Dušan Ježik
 vedúci oddelenia Work out
 Dexia banka Slovensko a.s.

 Mgr. Jozef Hanečák
 Právnik - špecialista
 Dexia banka Slovensko a.s.

MVESENE: 11.09.2011
 MVESENE:



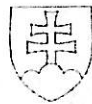
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Dušan Ježík, r.č. 7 [redacted] dátum narodenia 23.2.1971, bytom Čadca - U Hluška, Dukelských Hrdinov 801/12, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EA307727, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 145861/2011.

Žilina dňa 04.03.2011

Zuzana KRÍŠKOVÁ *Zuzana*
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Jozef Hančák, r.č. [redacted] dátum narodenia 21.3.1979, bytom Prešov, Magurská 8182/14, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: SJ 195747, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 145862/2011.

Žilina dňa 04.03.2011

Zuzana KRÍŠKOVÁ *Zuzana*
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

