



Ex 67/2001

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor
Exekútorský úrad Rožňava
Akademika Hronca 3, 048 01 Rožňava

Mestský úrad Komarno	
Datum: 06. 2010	Podpis: [Signature]
Číslo zápisu: 49937	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

VYHLÁŠKA
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor Exekútorského úradu Rožňava, Akademika Hronca 3, oznamuje, že na základe exekučného titulu Uznesenie č.13C 43/00 zo dňa 15.8.2000, ktorý vydal Okresný súd v Komárne sa bude konať

dňa 9. 7. 2010 o 10,00 hod.
v kancelárii Exekútorského úradu

dražba nehnuteľnosti

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bič, zapísané na LV č. 718

- parc. č. 2491/21 - Vinice o výmere 398 m²
- parc. č. 2491/240 - Záhrady o výmere 463 m²
- parc. č. 2491/241 - Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 687 m² - rod. dom, č. s. 406

ktoré sú vo vlastníctve povinného: Gál Ladislav r. Gál, nar. 24.2.1952, Nám. Slobody 1258/4, Marcelová v podiele 1/1.

Trhová cena zistená znaleckým posudkom č. 097/2006, ktorá je zároveň najnižším podaním, je vo výške **12 605,39 €** slovom dvanásťtisícšesťstopäť € tridsaťdeväť centov.

Výška zábezpeky, ktorú je možno uhradiť v hotovosti alebo na účet č. 6609800005/1111 UniCredit Bank Slovakia, a.s., VS 672001, je vo výške **6 302,70 €** slovom šesťtisíctristodva € sedemdesiat centov.

Minimálny príhoz je vo výške 330,00 €

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania - do 30 dní od udelenia príklepu.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie - technický popis nehnuteľnosti je uvedený v znaleckom posudku znalca Ing. Štefana Mesároša, č. ZP 097/2006 zo dňa 12.12.2006 – bez závad.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti - bez závad.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi - do 5 dní od schválenia príklepu súdom.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.
4. obhliadka nehnuteľností sa uskutoční **dňa 29.6.2010 od 11,00 hod. do 11,30 hod.**
5. **povinný umožní záujemcom v stanovenom čase obhliadku nehnuteľnosti**

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Rožňave, 31.máj 2010



JUDr. Peter Hodermarský
súdny exekútor

Vyhľadka sa doručí

1. Agrowild Slovakia, s.r.o., Rožňava v zast. JUDr. Milko
2. Gál László, Marcelová
3. Daňový úrad Komárno
4. Správa katastra, Komárno
5. Správa finančnej kontroly, Bratislava 2
6. Obec Búč
7. Obvodný úrad - odbor finančný, Komárno
8. Mestský úrad Komárno
9. Colný úrad, Bratislava 2
10. Sociálna poisťovňa, Komárno
11. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Komárno
12. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Komárno
13. Exekútorský úrad Mihal Karol Ing. JUDr., Košice

Vybavuje : Ujházyová Martina
☎ 058/7321087

VYVESENÉ DŇA: 8.6. 2010
ZVESENÉ DŇA: