Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 180a/2015

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **DPS financial consulting, s.r.o.**
Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
IČO 46713930
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 30047/T
zastúpený: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Dátum konania dražby: **01.06.2016**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
455	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
3702/2	Zastavané plochy a nádvoria	260
3710/1	Zastavané plochy a nádvoria	125
3710/2	Zastavané plochy a nádvoria	166
3710/3	Zastavané plochy a nádvoria	49

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1420	3710/2	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby: Budova rodinného domu sa nachádza na pozemku s parc.č.3710/2, parc.č.3710/1 a parc.č.3710/3 v katastrálnom území Komárno, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s dvomi

batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové 2 kusy. Záchod je umiestnený v kúpeľni, splachovací. Vnútorné obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevážnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie vane a kuchyne pri sporáku a dreze. V obývacej izbe sa nachádza aj liatinová pec na tuhé palivá. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

1. Podkrovie

Druhé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti.

TECHNICKÝ POPIS VYHOTOVENIA V ČASE OBHLIADKY :

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevážnej časti z tehál; deliace priečky sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenné štukové hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová. Vonkajšie okenné parapety oplechované poplastovaným hliníkovým plechom. Fasádne omietky sú vápenno-cementové hladké, obklady nie sú vyhotovené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlaha v miestnosti je s povrchom z hrubého betónu. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Zál.právo V 3140/06 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930,na zabezpečenie pohľ.s prísl.na parc.č.3710/3,3702/2,3710/1,3710/2, a na rod.dom súp.č.1420 ved.na parc.č.3710/2,reg.č.:001/072936/06-001/000 -pol. 2694/06
- Záložné právo V-4258/2006 z 6.11.2006 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.č.3710/3,3702/2,3710/1,3710/2 a na rodinný dom so súp.č.1420 na parc.č.3710/2, reg.číslo:001/072936/06- 002/000, - pol. 3166/06
- Exekučný príkaz EX368/13 zo dňa 22.7.2013, Z-3784/13 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Sociálna poisťovňa Bratislava pobočka Komárno na 'C'parc.č. 3702/2, 3710/1, 3710/2, 3710/3 a na rodinný dom s.č. 1420 na parc.č. 3710/2(Exekútorský úrad Považská Bystrica súdny exekútor JUDr.Miloš Kabáč)
- Exekučný príkaz EX729/13 zo dňa 26.9.2013, Z-5124/13 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Sociálna poisťovňa Bratislava pobočka Komárno Petőfiho 7, Komárno 1, IČO: 30807484 na 'C'parc.č. 3702/2, 3710/1, 3710/2, 3710/3 a na stavbu: rodinný dom s.č. 1420 na 'C' parc.č. 3710/2(Exekútorský úrad Považská Bystrica súdny exekútor JUDr.Miloš Kabáč)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: **13.05.2016 11:00 hod.** Obhliadka 2: **23.05.2016 11:00 hod.** Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:	JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.