

Prvá strana -----N 1420/2010

-----Nz 37436 /2010

-----Odpis-----NCRLs 38049/2010

----- **Notárska zápisnica** -----

Napísaná notárkou JUDr. Martou Pavlovičovou v Notárskom úrade so sídlom v Bratislave, Šafárikovo námestie 4, dňa 14.10.2010 /slovom štrnásteho októbra dvetisícdesať/.

--- Ja notárka, JUDr. Marta Pavlovičová, som sa na požiadanie dražobníka - spoločnosti Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B, ktorej právna subjektivita bola zistená z výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, dostavila dňa 14.10.2010 /slovom štrnásteho októbra dvetisícdesať/ o 11,30 /slovom jedenásť tridsať/ hodine na miesto konania druhého kola opakovanej dražby v sídle dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, kde som bola požiadaná spoločnosťou Dražobná spoločnosť, a.s., zastúpenou na základe plnej moci:

--- **Gabriela Kanková**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDAKOVANÉ] podľa vyhlásenia a mne vlastného zistenia plne spôsobilý na právne úkony, aby som do notárskej zápisnice napísala:

----- **Osvedčenie o priebehu dražby** -----

--- 1/ Ja notárka osvedčujem, že dňa. 14.10.2010 /slovom štrnásteho októbra dvetisícdesať/ v sídle dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava začalo o 11,30 /slovom jedenásť tridsať/ hodine druhé kolo opakovanej dražby v zmysle Oznámenia o opakovanej dražbe uverejneného dražobníkom v registri dražieb dňa 24.09.2010 pod číslom 5063/2010.

--- 2/ Licitátor dražby Gabriela Kanková o 11,30 /slovom jedenásť tridsať/ hodine otvoril dražbu vyvolaním.

Predmet dražby: -----
Predmetom dražby sú v celosti nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **11299**, katastrálne územie Komárno, Správa katastra: Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno ako:

Parcely registra „C“: -----
parc.č. 11874/9, výmera: 8759 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría-----
parc.č. 11874/11, výmera: 37 m², druh pozemku: zastavné plochy a nádvoría-----
parc.č. 11874/12, výmera: 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría-----
parc.č. 11874/16, výmera: 155 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría-----

Stavby: -----
súpisné číslo: 3508, na parcele číslo 11874/11, druh stavby: nebytová budova-----
súpisné číslo: 3977, na parcele číslo 11874/16, druh stavby: nebytová budova-----
bez súpisného čísla na parcele číslo 11874/12, druh stavby: váha-----
Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: ploty, studňa, vonkajšie úpravy a podobne.-----
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.-----

Opis predmetu dražby a jeho stavu: -----
Pri vstupe do areálu a na bočnej strane administratívno-sociálnej budovy sa nachádza plechový prístrešok s bočnými stranami. Služi na vybavovanie platby za odovzdaný šrot. -----
Sklad s.č. 3508- v zadnej časti areálu na výkup šrotu sa nachádza jednoduchá stavba – sklad pomocného náradia pre úpravu šrotu. Objekt je samostatne stojaci, nepodpivničený prízemný

Druhá strana-----

s povalovým priestorom bez využívania na bývanie. Pozostáva z troch skladov. Prístup má z dvora. Objekt má základy betónové s izoláciou, múry sú tehlové, strop trámový s rovným podhl'adom, krov pultový, krytinu z asfaltových šindľov. Fasádne a vnútorné úpravy štukové hladké, okná jednoduché, dvere hladké, podlahy betónové, elektrina svetelná. Objekt nie je vykurovaný a nemá rozvod vody a kanalizáciu. -----

Prevádzková budova s.č. 3977 – v prednej časti areálu na nachádza prevádzkový objekt administratívno – sociálny s garážou pre vozovú techniku výkupne, prezliekarne s dielňou, kancelária vedúcej, sociálky s WC, sprchou a umývadlom. V tejto časti prebieha aj platba za odovzdaný šrot cez okienko do plechového prístreška pri budove. Prevádzková budova má základy betónové, tehlové múry, strop trámový s rovným podhl'adom. Krov sedlový, krytina asfaltové šindle. Fasádne úpravy štukové farebné, vnútorné štukové hladké, podlahy cementový poter a v administratívnej časti keramický. Okná drevené dvojité, dvere hladké. Rozvod studenej a teplej vody, bojler, elektrický, sprcha, umývadlo a WC, vykurovanie na zemný plyn. -----

Oceľový prístrešok na parcele č. 11874/9 – v strednej časti sa nachádza plechový sklad na uskladnenie náradia. Pozostáva z oceľovej konštrukci kruhového prierezu s vonkajšími plechovými stenami, bez stropu, len pultový priehradový nosník strech s krytinou z vlnitého plechu. -----

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: -----

Záložné právo V – 3327/08 v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č 20/016/08 na parc.č. 11874/9,11874/11,11874/12,11874/16 na nebytovú budovu so s.č. 3508 na parc.č. 11874/11 a na nebytovú budovu so s.č. 3977 na parc. č. 11874/16.-----

Odhad ceny predmetu dražby-----

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie ohodnocovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912466 a predstavuje sumu 199.000,- EUR /slovom jednotodevät'desiatdeväťtisíc eur/.-----

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby-----

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.-----

Podmienky odovzdania predmetu dražby-----

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie

Tretia strana-----

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.-----

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.-----

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.-----

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:-----

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.-----

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.-----

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K oznámenia o tejto dražbe.-----

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.-----

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. -----

--- 3/ **Navrhovateľom dražby je: Dexia banka Slovensko, a.s.**, so sídlom Hodžova 11, 010 01 Žilina, IČO: 31 575 951, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.-----

--- 4/ **Najnižšie podanie**, ktoré mohol účastník dražby urobiť bolo **149.250,- EUR** /slovom jednoštyridsaťdeväťtisíc dvestopäťdesiat eur/, **minimálne prihodenie bolo 300,- EUR** /slovom tri sto eur/. -----

--- 5/ **Dražobníkom** oprávneným k vykonaniu dražby bola spoločnosť:-----
Dražobná spoločnosť, a.s., so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B.-----

--- 6/ **Licitátorom** dražby bola **Gabriela Kanková**, nar. 28.02.1985, r.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23. -----

--- 7/ Licitátor skonštatoval, že do začatia dražby nezložil dražobnú zábezpeku žiadny záujemca a dražba je neúspešná.-----

Štvrtá strana-----

---8/ Vlastníkom predmetu dražby ku dňu jej konania je Helena Öryová, rod. Tarová, nar. 05.06.1958, trvale bytom Komárno, Mieru 36 v celosti.-----

--- 9/ Dražba bola ukončená o 11,35 /slovom jedenásť tridsať päť/ hodine.-----

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice poverujú notára, aby v prípade zistenia akýchkoľvek chýb v písaní, v počítaní, alebo inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici vykonal opravu.-----

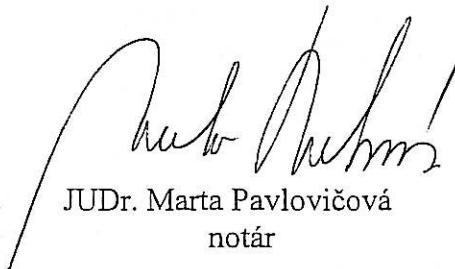
---O tom som ja, notárka, túto notársku zápisnicu napísala, dražobníkovi – Dražobná spoločnosť, a.s. zastúpená na základe plnej moci Gabrielou Kankovou, nar. 28.02.1985, r.č. [REDACTED], trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDACTED], licitátorovi Gabriele Kankovej, nar. 28.02.1985, r.č. [REDACTED], trvale bytom 902 01 Pezinok, SNP 23, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. [REDACTED], prečítala, vysvetlila im obsah, títo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísali.-----

--- Gabriela Kanková, v.r., Gabriela Kanková, v.r., JUDr. Marta Pavlovičová, v.r., MP JUDr. Marta Pavlovičová, notár, Bratislava.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženým v Zbierke listín v Notárskej kancelárii JUDr. Marty Pavlovičovej pod číslom N 1420/2010, Nz 37436/2010 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRIs 38049/2010.-----

V Bratislave dňa: 14.10.2010.-----




JUDr. Marta Pavlovičová
notár

VYVESENE DŇA: 25. 10. 2010

[REDACTED]