

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU OPAKOVANEJ DOBROVOĽNEJ DRAŽBY

(§ 24 ods. 9 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách)

DRAŽOBNÍK:

Aukčný Dom, s.r.o.
IČO: 36 253 073
Železničná 4, 920 01 Hlohovec
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T
zastúpená konateľom p. Milanom Ronecom
mobil: 0905 349 527

(v ďalšom texte ako „dražobník“)

„vyhlasuje výsledok“

Opakovanej dobrovoľnej dražby, ktorá sa konala :

dňa **27.10.2011 o 09,30 hod.** v priestoroch dražobnej spoločnosti, Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec

1. **Licitátor:** Milan Ronec ml.

2. **Navrhovatelia dobrovoľnej dražby ako záložní veritelia:**

Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4314/B, IČO: 36854140

ako **záložný veriteľ** (ďalej len „navrhovateľ dobrovoľnej dražby“) a v zmysle § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka v platnom znení ako **zákonní zástupcovia** záložcu :

Dlžníci:

Ján Pálffy, r. Pálffy, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Košická ul. 666/40/46, 945 01 Komárno, SR

Právnym dôvodom dobrovoľnej dražby je **výkon záložného práva**

3. **Údaj či išlo o prvú, alebo opakovanú dražbu:** opakovaná dražba

4. **Označenie predmetu dražby:**

Predmetom dražby je:

- byt č. 46 na 7. p., vchod č. 40 domu súp. Č. 666 na parcele reg. “C“ č. 7323
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku č. 7323 o výmere 604 m², zastavané plochy a nádvorcia vo veľkosti 5248/322923

zapísané na LV č. 7324 vedenom Správou katastra Komárno, obec Komárno, k.ú. Komárno, okres Komárno.

vo vlastníctve **Denisa Szücsová**, r. Szücsová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Košická ul. 666/40/46, Komárno, SR v podiele 1/1

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčasti a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, opltenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

(ďalej len „predmet dobrovoľnej dražby“).

Opis predmetu dražby, stavu a jeho príslušenstva:

Vybavenosť a technické riešenie ohodnocovaného bytu

Ohodnocovaný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, čím sa chápe – predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa a WC. Byt má balkón, jeho plocha sa však do celkovej plochy bytu nezapočítava. Byt má pivničnú kobku v 1. podzemnom podlaží, jej plocha sa do celkovej plochy bytu započítava. Povrch vnútorných stien je zhotovený z omietky na báze MVC. Vstupné dvere bytu sú pôvodné, drevené s dyhovaným povrchom, interiérové dvere v byte sú na báze DT v plechových zárubniach. Okná bytu sú nové, plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie bytu je zabezpečené z diaľkového zdroja pôvodnými plechovými radiátormi bez termostatických hlavíc. Byt má pôvodné jadro s povrchmi na báze plastov a s oceľovým nosným rámom. Ohodnocovaný byt je napojený na tieto siete technickej infraštruktúry – domový rozvod vodovodu a kanalizácie, plynovod, elektro NN, ústredného vykurovania, SKT a telefónneho rozvodu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, t.j. rozvody elektro od elektromera, rozvody vody a kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia, rozvody káblovej televízie, radiátory, zvonček, poštová schránka a telefónna prípojka. Byt je v pôvodnom stave, bežne udržiavaný, bez vykonaných rekonštrukcií.

Predsieň - podlahy PVC

Obytné miestnosti - pôvodné drevené vlysy

Kúpeľňa - keramický obklad do výšky 1,50 m, podlahy PVC, vaňa, umývadlo, práčkový ventil, páková nerezová batéria

WC - WC Combi, podlahy PVC, náter stien vode vzdornou farbou

Kuchyňa - podlahy PVC, keramický obklad za kuchynskou linkou, príprava napojenia kanalizácie, vody a elektroinštalácie, kuchynská linka na báze DT - dĺžka 3,00 m, nerezový drez, páková drezová batéria, sporák s rúrou na pečenie P/E

Podlahová plocha bytu podľa zamerania znalca vrátane príslušenstva je 52,15 m².

Ide o štandardný byt, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku, a spôsobu vyhotovenia – ide o byt v pôvodnom stave, bežne udržiavaný, bez vykonaných rekonštrukcií.

5.2 Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby a s ním spojené:

- Vecné bremeno - pávo doživotného užívania nehnut. na byt č. 46/7, vchod č. 40 v prosp. Pálffy Ján r. Pálffy, nar. [REDAKOVANÉ] V-5439/06

- Záložné právo V-4404/07 v prospech Navrhovateľa, na zabezpeč. pohľ. s prísluž. na byt č.46/7, vchod 40(vl.Denisa Szücsová) podiel:1/1, podiel priestoru na spoloč. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. podiel k pozemku 5248/322923, zml.č.056360/Zal/1

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z. z. na vchod 40, byt č.46, 7p., v obytnom dome so súp.č.666 na parc.reg.C-KN č.7323, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel 5248/322923 k pozemku parc.č.7323, vlastník bytu Szücsová Denisa r.Szücsová nar. [REDAKOVANÉ] Z-803/2011.

žiadne ďalšie záložné práva alebo akékoľvek iné vecné práva, nájomné, podnájomné práva, právne vady, alebo práva z výpožičky a že žiadna tretia osoba nie je oprávnená uplatniť voči predmetu dražby akékoľvek právo, ktorým by boli navrhovatelia dražby, resp. vlastníci ako záložca, obmedzení v nakladaní s ním.

Tak isto na základe uvedeného vyhlásenia nie sú navrhovateľom dražby známe žiadne osoby, ktoré by mali k predmetu dobrovoľnej dražby predkupné právo alebo spoluvlastnícky podiel.

5. Všeobecná (hodnota) cena predmetu dražby:

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 74/2011 vypracovaným znalcom Mgr. Ing. Martinom Kralovičom, zo dňa: 20.06.2011 na 19 200 € (slovom devätnásťtisícdeväťsto eur)

Najnižšie podanie:

14 400 € (slovom štrnásťtisíc štyristo eur)

6. Minimálne prihodenie, ktoré môže účastník dražby urobiť:

Minimálne prihodenie bolo stanovené dražobníkom po dohode s navrhovateľom dražby na sumu 500 €

7. Výška dražobnej zábezpeky:

Dražobná zábezpeka bola stanovená dražobníkom po dohode s navrhovateľom dražby na sumu 3 000 €

8. Cena dosiahnutá vydražením: NEVYDRAŽENÉ

9. Vydražiteľ:

NEVYDRAŽENÉ

10. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. 4004695397/7500 vedený v Československej obchodnej banke, a.s., v SR

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Oznámenie o dražbe, ktorým sa vyhlásilo konanie dobrovoľnej dražby bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 21.09.2011, pod číslom registrácie NCRdr 5962/2011

11. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

12. Toto oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby bolo vyhotovené v 8 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre navrhovateľa, dve pre potreby dražobníka, po jednom vyhotovení zašle dražobník v zákonom stanovených lehotách osobám uvedeným v § 17 ods. 5 zák. č. 527/2002 Z. z.

V Hlohovci dňa 27.10.2011
„dražobník“

Aukčný Dom, s.r.o.

Milan Ronec st.

Prokurista spoločnosti

