



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s
UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 21. MÁJA 2020

V Komárne dňa 25. mája 2020

779/2020
uznesenie
k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť spoločnosti **AGROPROVA s.r.o;** IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera spolu m ²	Výmera vo vl. mesta m ²
Komárno	E	5082	orná pôda	9218	26248	13124
Komárno	E	5091	orná pôda	7398	6564	1641
Komárno	E	5092	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5097	orná pôda	6434	4377	4377
Komárno	E	5100	orná pôda	9221	6567	3283,5
Komárno	E	5112	orná pôda	7796	13300	6650
Komárno	E	5114	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5118	orná pôda	9217	12923	6461,5
Komárno	E	5119/1	orná pôda	6434	6460	6460
Komárno	E	5124	orná pôda	9216	6564	3282
Komárno	E	5131	orná pôda	6434	26259	26259
Komárno	E	5132	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5135	orná pôda	6434	13128	13128
Komárno	E	5136	orná pôda	6434	13915	13915
Komárno	E	5140	orná pôda	9219	6564	4376
Komárno	E	5159	orná pôda	6434	7175	7175
Komárno	E	5377	orná pôda	9224	7704	963
Komárno	E	5384	orná pôda	9223	5733	1433,25
Komárno	E	5447	orná pôda	9226	4230	2115
Komárno	E	5591	orná pôda	9222	8323	4161,5
Komárno	E	5676	orná pôda	9225	2859	774,31
					198585	139271,06

pre účely poľnohospodárskej výroby,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 21. MÁJA 2020

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu pozemkov:

Kataster	Typ registra	Číslo parcely	Druh pozemku	LV	Výmera spolu m ²	Výmera vo vl. mesta m ²
Komárno	E	5082	orná pôda	9218	26248	13124
Komárno	E	5091	orná pôda	7398	6564	1641
Komárno	E	5092	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5097	orná pôda	6434	4377	4377
Komárno	E	5100	orná pôda	9221	6567	3283,5
Komárno	E	5112	orná pôda	7796	13300	6650
Komárno	E	5114	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5118	orná pôda	9217	12923	6461,5
Komárno	E	5119/1	orná pôda	6434	6460	6460
Komárno	E	5124	orná pôda	9216	6564	3282
Komárno	E	5131	orná pôda	6434	26259	26259
Komárno	E	5132	orná pôda	6434	6564	6564
Komárno	E	5135	orná pôda	6434	13128	13128
Komárno	E	5136	orná pôda	6434	13915	13915
Komárno	E	5140	orná pôda	9219	6564	4376
Komárno	E	5159	orná pôda	6434	7175	7175
Komárno	E	5377	orná pôda	9224	7704	963
Komárno	E	5384	orná pôda	9223	5733	1433,25
Komárno	E	5447	orná pôda	9226	4230	2115
Komárno	E	5591	orná pôda	9222	8323	4161,5
Komárno	E	5676	orná pôda	9225	2859	774,31
					198585	139271,06

v celkovej výmere **139271,06 m²** pre účely poľnohospodárskej výroby pre **AGROPROVA s.r.o.**; IČO 36 534 684, so sídlom Mederčská 81, 945 01 Komárno na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko spoločnosť dlhodobo investovala do zvýšenia kvality predmetných pozemkov, pozemky permanentne obhospodarovala a je výrazným zamestnávateľom, výrobcom a dodávateľom poľnohospodárskych produktov v našom regióne za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviaže, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviaže, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviaže, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 16. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 21. MÁJA 2020

- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných
 - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 5 676,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
 - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
2. nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 203,80 (103,80 eur priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019+100,00 eur) eur/ha/rok, t. j. 2838,00 eur/rok,
3. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová