

| Mestský úrad Komárno | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Datum: 25.10.2010 | Číslo/oddelenie: 1407/1115 |
| Číslo oznámenia: 69106/2010 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Výdavuje: |

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 36/2010

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

Dražobník : **PAMAŠA Levice s.r.o.**
Kpt. Nálepku 3009/31, 934 01 Levice
IČO: 45 351 783
DIČ: 2022978001.
Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 26016/N
Ing. Štefan Ágh -- konateľ spoločnosti

Navrhovateľ dražby : **Tatra banka, akciová spoločnosť**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 2020408522
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Bc. Lambert Bukaj, špecialista vymáhania retailových pohľadávok -
profesionál, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 15.7.2009

Opakovanie dražby : prvá dražba

Dátum konania dražby : 23.11.2010

Čas otvorenia dražby : 13.00 hod.

Miesto konania dražby : Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, hotel Atóm, ul. Sv. Michala 4, Levice.

Predmet dražby : Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 8120 – čiastočný, vedený Katastrálnym úradom v Nitre - Správou katastra Komárno, pre okres: Komárno, pre obec: Komárno, kat. územie: Komárno a to:

- byť č. 2, na prízemí, vchod: 9, adresa: Vodná 9, Komárno, v obytnom dome súp.č. 2915, postavenom na pozemku parcely registra CKN, parc.č. 1503,
- spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2915 o veľkosti 7857/331992,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7857/331992 k pozemku parcely registra CKN, parc.č. 1503 - druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 595m², Podiel 1/1

Popis a rozsah vlastníctva predmetu dražby:

Popis bytového domu : Bytový dom je typový s ce oštátne unifikovanými konštr. sústavami panelovými, je 9 podlažný vrátane suterénu, slúži výlučne na bytové účely, stropy s rovným podhľadom, strecha plochá, krytina živičná, fasádne omietky na báze umelých hmôt, schody prefabrikované s povrchom terazzo, vykurovanie ústredné diaľkové, el. inštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, napojenie na verejný vodovod, odpadové vody sú odvedené do verejnej kanalizačnej siete.

Popis bytu: Byť je prístupný zo spoločnej podesy na prízemí dverami. Pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým sa rozumie: kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň. V byte sú dvere hladké, okna plastové, podlahy obytných miestností laminátové - plávajúce, v kuchyni, v predsieni a v soc. zariadení je keramická dlažba, kuchynská linka s nerezovým drezom a s plynovým sporákom a s odsávačom pár, v kúpeľni rohová plastová vaňa, umývadlo, vo WC je splachovací záchod kombi, radiátory oceľ. vykurovacie panely. Vnútorne povrchové úpravy - stierky. Byť má samostatné meranie studenej a teplej vody, plynu, elektriny. Celý byt je vzhľadovo pekný po rozsiahlej rekonštrukcii. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 78,57m².

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu: S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, plocha strecha. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, práčovňa, sušiareň, miestnosť pre bicykle, výťah, antény rozvod, bleskozvod, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Spolu s bytom bude dražený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 7857/331992 .

Opis stavu predmetu dražby : Bytový dom bol daný do užívania v r. 1980, byt je po rekonštrukcii v rozsahu popisu predmetu dražby .

Všeobecná hodnota : 33 500,00 € podľa ZP č. 123/2010 zo dňa 6.10.2010 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom, Okružná 12, Levice.

Najnižšie podanie : 33 500,00 €

Minimálne prihodenie : 100,00 €

Dražobná zábezpeka : 5 000,00 €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky :

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2920834832 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 362010
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky PAMAŠA Levice, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice
3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy PAMAŠA Levice, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky : Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky :

1. Originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
2. Originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky
4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy

Vrátenie dražobnej zábezpeky

: Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č.2920834832 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 362010. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky : 11.11.2010 o 15.20 hod. a 16.11.2010 o 15.20 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907 303 983,0915 984 412.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby

Por.č.: 28

- Záložné právo V- 180/08 zo dňa 11.4.2008 v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava, na byt č.2, prízemie, vchod č.9, adresa: Vodná 9, Komárno, v bytovom/obytnom dome súp.č. 2915

postavenom na pozemku parc.č. 1503 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2915 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1503, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 595m2 o veľkosti 7857/331992 (vlastník Roman Mlinkovič), zmluva č. 9908000081,

- Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava podľa V – 1662/2008 zo dňa 07.05.2008 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na : byt č.2, prízemie, vchod: 9, adresa Vodná 9, Komárno, v bytovom/obytnom dome súp.č. 2915, postavenom na pozemku parc.č. 1503 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2915 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1503, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 595m2 o veľkosti 7857/331992 (vl. Minkovics Roman, r. Mlinkovics).

- Exekučný príkaz EX 314/2008 zo dňa 23.10.2008, P1 – 1425/2008 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Sociálna poisťovňa Bratislava-pobočka Komárno, Petöfiho č.7, Komárno na byt č.2/0, vch.9 (vl. Minkovics Roman, r. Mlinkovics, nar. 30.1.1975), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2915 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1503, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 595m2 o veľkosti 7857/331992, (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták, súdny exekútor),

- Exekučný príkaz EX 471/2008 zo dňa 16.4.2009, P1-395/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Sociálna poisťovňa Bratislava – pobočka Komárno, Petöfiho č.7, Komárno, IČO: 30 807 484 na byt č.2, na prízemí, vchod č.9 v obytnom dome so súp.č.2915 na parc.č. 1503, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7857/331992, 9 (vl. Minkovics Roman, r. Mlinkovics, nar. 30.1.1975), (Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Miroslav Lupták, súdny exekútor),

- Záonné záložné právo podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na byt č. 2/0, vch.9, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2915 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1503, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 595m2 o veľkosti 7857/331992, (vl. Minkovics Roman, r. Mlinkovics), Z-1606/2010,

- Exekučný príkaz EX 256/2010, P1-1619/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Farkas Karol rod. Farkas, nar. 10.4.1957 na byt č. 2, na prízemí, vchod č.9 v obytnom dome so súp.č. 2915 na parc. č. 1503 a na parc.č. 1503, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7857/331992, (vl. Roman Mlinkovics, r. Mlinkovics, nar. 30.01.1975), (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Ladislav Szábo).

- Exekučný príkaz EX 1305/2009, P1-1988/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Mamateyová 17, Bratislava na byt č. 2, na prízemí, vchod č.9 v obytnom dome so súp.č. 2915 na parc. reg. C KN s parc. č. 1503 a na parc. reg.C KN s parc. č. 1503, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7857/331992, (vl. Roman Mlinkovics r. Mlinkovics, nar. 30.01.1975), (Exekútorický úrad Nové Zámky, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Štorek)

Poznámka:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva, P1-2513/10 v prospech záložného veriteľa Tatra banka a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 formou dobrovoľnej dražby na byt č.2/0, vch. 9 v bytovom/obytnom dome súp.č.2915 na parc.č.1503 a na parc.reg. „C“ č.1503, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7857/331992 (vl. Mlinkovics Roman r. Mlinkovics).

Podmienky odovzdania predmetu dražby :

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa,

Užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Priebeh dražby osvedčí

notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Ul. Na Bašte 1, 934 01 Levice

Poučenie: V prípade , ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd , aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa

osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné 3.32 €. Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave dňa 20.10.2010

.....
Ing. Štefan Ágh
konateľ spoločnosti

PAMAŠA Levice, s.r.o.
hpl. Nálepku 31, 934 05 Levice
IČO: 45 351 783 DIČ: 2022978001



V Bratislave dňa 19.10.2010

.....
Bc. Lambert Bukai
špecialista vymáhania retailových
pohľadávok - profesionál
na základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 15.7.2009

.....
Ing. Štefan Zelenay
vedúci oddelenia retail work out