



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

---

## UZNESENIA Z 38. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 08. FEBRUÁRA 2018

---

V Komárne dňa 19. februára 2018

1687/2018

uznesenie

### k žiadosti o prenájom nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zámer prenájmu nebytových priestorov**, časti kasárenskej budovy Novej pevnosti v Komárne, „Mestské ľavé krídlo“ s celkovou podlahovou plochou 912,61 m<sup>2</sup>, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno ako ostatný objekt so súp. č. 3703 na parc. reg. „C“ č. 1818/11, pre Stará pevnosť Komárno n. o., so sídlom Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno, IČO: 42 052 238, organizácia zaregistrovaná dňa 11.09.2006 na Krajskom úrade v Nitre pod č. VVS/NO-31/2006 na dobu určitú 35 rokov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko zámerom neziskovej organizácie Stará pevnosť, n.o.Komárno je komplexná rekonštrukcia časti objektu kasárenskej budovy, na 1. poschodí (II. nadzemné podlažie) za účelom využitia na ubytovanie v štandarde, ktorý by dal možnosť prichýliť náročných turistov – návštevníkov mesta Komárno ako aj prichádzajúcich cykloturistov resp. návštevníkov preferujúcich destinačnú turistiku. V spojení s v súčasnosti už rekonštruovanými priestormi „Stredného rizalitu“ by vytvorili integrálny celok, ktorý by umožnil okrem iného aj organizovať aj charitatívne, sociálne a vzdelávacie projekty,

2. nájomné vo výške 15,- eur/m<sup>2</sup>/rok, celkom 13.689,- eur/rok,

za nasledovných podmienok:

- predpokladaná výška nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musia byť vopred odsúhlasené prenajímateľom,
- vynaložené náklady na rekonštrukčné práce, v maximálnej výške 479.115,- eur sú započítateľné s nájomným,
- režijné náklady hradí nájomca,
- investície a rekonštrukčné práce vykonané na predmete nájmu po ukončení nájomnej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno,
- nájomca sa zaviazuje postupovať v súlade so zákonom číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rekonštrukčné práce nájomca vykoná v súlade s Rozhodnutím Pamiatkového úradu Nitra číslo NR-07/2621-2/11622/THT zo dňa 14. decembra 2007, vydaného k zámeru komplexnej pamiatkovej obnovy NKP – Protiturecká pevnosť,
- náklady na vykonanie architektonicko-historických, urbanisticko-historických a archeologických výskumov a ďalších povinností



# MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

## UZNESENIA Z 38. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 08. FEBRUÁRA 2018

vyplývajúcich z uvedeného Rozhodnutia pamiatkového úradu Nitra znáša nájomník,

- náklady súvisiace s bezpečnostným zabezpečením prenajatej časti počas stavby a prenájmu znáša nájomník,
- napojenie na inžinierske siete vybuduje nájomník na vlastné náklady,
- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nebytové priestory ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### B/ žiada

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v súlade so Zásadami o pravidlách prenájmu objektov Ústrednej pevnosti v majetku mesta Komárno, schválenými uznesením MZ číslo 1864/2010 zo dňa 24. júna 2010 v znení dodatku číslo 1 schváleného 05. novembra 2010 a v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení prenájmu a zmluvy o nájme.

**Ing. László Stubendek v.r.**  
primátor mesta



**Mgr. Béla Keszegh**  
zástupca primátora mesta

Za správnosť vyhotovenia: Zsuzsanna Molnár