

Prvá strana -----N 533/2010

-----Nz 14440/2010

-----Odpis-----NCRI 14764/2010

----- **Notárska zápisnica** -----

Napísaná notárkou JUDr. Martou Pavlovičovou v Notárskom úrade so sídlom v Bratislave, Šafárikovo námestie 4, dňa 27.04.2010 /slovom dvadsiateho siedmeho apríla dvetisícdesať/.

--- Ja notárka, JUDr. Marta Pavlovičová, som sa na požiadanie dražobníka - spoločnosti Dražobná spoločnosť, a.s. so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B, ktorej právna subjektivita bola zistená z výpisu obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, dostavila dňa 27.04.2010 /slovom dvadsiateho siedmeho apríla dvetisícdesať/ o 14.00 /slovom štrnástej/ hodine na miesto konania prvého kola dražby do Dražobnej spoločnosti, a. s., Gunduličova 3, Bratislava, kde som bola požiadaná spoločnosťou Dražobná spoločnosť, a.s., zastúpenou na základe plnej moci:-----

--- **Lucia Vallová**, nar. 11.10.1984, r.č. 846011/6060, trvale bytom Bratislava, Zálužická 100/3, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. EA 868 011, podľa vyhlásenia a mne vlastného zistenia plne spôsobilá na právne úkony, aby som do notárskej zápisnice napísala:-----

----- **Osvedčenie o priebehu dražby** -----

--- 1/ Ja notárka osvedčujem, že dňa 27.04.2010 /slovom dvadsiateho siedmeho apríla dvetisícdesať/ sa v Dražobnej spoločnosti, a. s., Gunduličova 3, Bratislava, začalo o 14.00 /slovom štrnástej/ hodine prvé kolo dražby v zmysle Oznámenia o dražbe uverejneného dražobníkom v registri dražieb dňa 26.03.2010 pod číslom 1376/2010.-----

--- 2/ Licitátor dražby Lucia Vallová o 14.00 /slovom štrnástej/ hodine otvoril dražbu vyvolaním.-----

Predmet dražby: -----

Predmetom dražby sú v celosti nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2464, Správa katastra: Komárno, obec : Komárno, katastrálne územie : Komárno:-----

pozemky: parcely registra „C“:-----

parcelné číslo 12162 , výmera 1207 m², zastavané plochy a nádvoria,-----

parcelné číslo 12163 , výmera 247 m², záhrady.-----

stavba:-----

súp.č.145, na parcele číslo 12162, rodinný dom.-----

Predmet dražby sa draží tak „ako stojí a leží“.-----

Opis predmetu dražby a jeho stavu: -----

Rodinný dom je prízemný objekt so sedlovou strechou bez zabudovaného podkrovia. V dome sa nachádza kuchyňa prístupná z dvora, z ktorej je vstup do prednej izby s výhľadom na cestu. Z kuchyne je prístupná aj kúpeľňa. Samostatný vstup z dvora má zadná časť domu, ktorú tvoria dve prepojené izby. V strede domu je samostatný vstup na povalu. Dom má veľmi jednoduché vybavenie a záchod je vonkajší suchý. V kuchyni je drez so studenou vodou a sporák na tuhé palivo, ktorý slúži na kúrenie aj na varenie. V zadnej časti domu je tiež pec na tuhé palivo. Dom je napojený na elektriku, telefón, vodu z verejného vodovodu a kanalizácia je do vsakovacej jamy. Možnosť napojenia na plyn v mieste nie je. Rodinný dom nie je oplotený, dvor je uzavretý živým plotom alebo provizórnym dreveným plotom na konci

Druhá strana-----

životnosti. Dom sa nachádza cca 1,5 km mimo intravilánu mestskej časti Kava. Prístup k domu je po úzkej spevnenej ceste, ktorá vedie do fungujúceho poľnohospodárskeho dvora. Základy stavby sú železobetónové pásové s vodorovnou izoláciou. Stavba je realizovaná z pórobetónových tvárnic o hrúbke do 40 cm. Stropy sú z drevených trémov. Dvere sú drevené rámové v drevenej zárubni alebo plné hladké v oceľovej zárubni, okná sú drevené dvojité alebo zdvojené. Na prednom okne je vonkajšia plastová žalúzia. Podlahy tvoria cementový poter. Vykurovanie je lokálne - 2 sporáky na tuhé palivo. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Na dome nie je bleskozvod. Kuchyňa je jednoduchá, je malá kuchynská linka so smaltovým drezom s batériou na studenú vodu s čiastočným keramickým obkladom a sporák na tuhé palivo, Kanalizácia z kuchyne a kúpeľne je odvedená do vsakovacej jamy. Kúpeľňa má vaňu smaltovanú a bojler na teplú vodu. V roku 1998 bolo vymenené latovanie na streche a bola prevedená oprava škridiel. Ďalej bola realizovaná úprava zadnej časti domu, oprava omietok, nový strop, okná, dvere a cementový poter. -----
Dom je priemerne udržiavaný bez nadmerného poškodenia konštrukcií.-----

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: -----

Zál. právo V 873/06 v prosp. Všeobecná úverová banka a.s., Bratislava, IČO:31 320 155, na zabezpečenie pohľ. S prísl. na parc.č.12162,12163, na stavbu rod.dom s.č.145 na parc.č.12162, reg.č.001/064357/05-001/000.-----

Vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia.-----

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby-----

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912466 a predstavuje sumu 8.100,- EUR /slovom osem tisíc jedno sto eur/.-----

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby-----

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.-----

Podmienky odovzdania predmetu dražby-----

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.-----

Tretia strana-----

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.-----

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.-----

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:-----

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka.-----

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.-----

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K oznámenia o tejto dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K oznámenia o tejto dražbe.-----

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.-----

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. -----

--- 3/ Navrhovateľom dražby je: **Všeobecná úverová banka, a. s.**, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 341/B.-----

--- 4/ **Najnižšie podanie**, ktoré mohol účastník dražby urobiť bolo **18.950,- EUR** /slovom osemnásť tisíc deväťsto päťdesiat eur/ **minimálne prihodenie bolo 300,- EUR** /slovom tristo eur/.-----

--- 5/ **Dražobníkom** oprávneným k vykonaniu dražby bola spoločnosť:-----
Dražobná spoločnosť, a.s., so sídlom 811 05 Bratislava, Gunduličova 3, IČO: 35 849 703, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vo vložke 3070/B.-----

--- 6/ **Licitátorom** dražby bol Lucia Vallová, nar. 11.10.1984, r.č. 846011/6060, trvale bytom Bratislava, Zálužická 100/3.-----

--- 7/ Licitátor skonštatoval, že do začatia dražby nezložil dražobnú zábezpeku žiadny záujemca a dražba je neúspešná.-----

---8/ Vlastníkom predmetu dražby ku dňu jej konania sú Terézia Uňatinská, rod. Nagyová, nar. 24.07.1941, trvale bytom 945 01 Komárno, Kava 145, v 9/10-inách a Gabriel Uňatinský,

Štvrtá strana-----
rod. Uňatinský, nar. 27.01.1963, trvale bytom 945 01 Komárno, Budovateľská 1413/18, v
1/10-ine.-----

--- 9/ Dražba bola ukončená o 14.05 /slovom štrnásť päť hodine/.-----

--- O tom som ja, notárka, túto notársku zápisnicu napísala, dražobníkovi – Dražobná spoločnosť, a.s. zastúpená na základe plnej moci Luciou Vallovou, nar. 11.10.1984, r.č. 846011/6060, trvale bytom Bratislava, Zálužická 100/3, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. EA 868 011 a licitátorovi Lucii Vallovej, nar. 11.10.1984, r.č. 846011/6060, trvale bytom Bratislava, Zálužická 100/3, ktorej osobná totožnosť bola zistená z platného občianskeho preukazu SR č. EA 868 011, prečítala, vysvetlila im obsah, títo ju ako úplnú a správnu schválili a na znak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísali.-----

--- Lucia Vallová, v.r., Lucia Vallová, v.r., JUDr. Marta Pavlovičová, v.r., MP JUDr. Marta Pavlovičová, notár, Bratislava.-----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice uloženým v Zbierke listín v Notárskej kancelárii JUDr. Marty Pavlovičovej pod číslom N 533/2010, Nz 14440/2010 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRI 14764/2010.-----

V Bratislave dňa: 27.04.2010.-----



JUDr. Marta Pavlovičová
notár

VYVESENÉ DNĀ: 4.5.2010
ZVESENÉ DNĀ: