

**Mesto Komárno**  
**Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**

**vyhlasuje**

**v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 863/2020 zo dňa 25. júna 2020 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je spôsob prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno :

- nebytový priestor s podlahovou plochou 52 m<sup>2</sup> v budove Zichyho paláca so súp. č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 40,- eur/m<sup>2</sup>/rok, ročné nájomné 2.080,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávací cena ročného nájomného za nebytové priestory,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať – OVS na prenájom NBP (býv. ATEX)“,
- f) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

**V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :**

1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby je potrebné predložiť doklad o právnej subjektivite ( napr. výpis z obchodného registra – originál alebo úradne overená fotokópia nie starší ako 3 mesiace) a v prípade že sa jedná o záujemcu fyzickej osoby – podnikateľa, je potrebné predložiť výpis zo živnostenského registra (nie starší ako 3 mesiace - originál alebo úradne overená fotokópia).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7408930/5200, IBAN : SK10 5200 0000 0000 0740 8930.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Nám. gen. Klapku 1 najneskôr do 10.08.2020 do 15.00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

**Ďalšie podmienky:**

- a) nájomca vykoná rekonštrukciu nebytových priestorov v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno a Pamiatkovým úradom na vlastné náklady,
- b) vynaložené náklady na rekonštrukčné práce sú započítateľné s nájomným max. do výšky 2 ročného nájomného,
- c) investície a rekonštrukčné práce na predmete nájmu po ukončení nájmovej doby sa stanú vlastníctvom mesta Komárno bezodplatne,
- d) nájomca predpokladanú výšku nákladov na rekonštrukčné práce a samotný rozsah rekonštrukčných prác musí vopred odsúhlasiť s prenajímateľom,
- e) pred podpisom zmluvy o nájme nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne,
- f) režijné náklady na prevádzku nehnuteľnosti a na bežné opravy a údržby znáša nájomca,
- g) v prenajímaných priestoroch nie je možné prevádzkovanie hazardných hier v zmysle zákona SNR č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách v znení neskorších predpisov,
- h) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

**Mesto Komárno si vyhradzuje právo :**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

**Prehliadka predmetu súťaže :** od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením evidencie a správy majetku mesta Mestského úradu v Komárne.

**Bližšie informácie :** podáva Oddelenie evidencie a správy majetku mesta Mestského úradu v Komárne na tel. číse 035/2851 319, 035/2851 377.

Mestský úrad v Komárne, Oddelenie evidencie a správy majetku mesta poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta