

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 016a/2011

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Juraj Balog, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **28.06.2011**

Čas otvorenia dražby: **11:30 hod.**

Miesto konania dražby: Hotel Therma, ul. Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, Cigar Club Conference Room na prizemí

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
7920	Nitra	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Parcely registra "C"

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6558/287972 k pozemkom:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2324	Zastavané plochy a nádvoría	506

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6558/287972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2727	2324	obytný dom

Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
3	2/1	Hrnčiarska 5	65,74

Opis a stav predmetu dražby:

Samotný bytový dom má dva samostatné vchody, 8 nadzemných podlaží a jedno podzemné. Objekt je napojený na inžinierske siete, verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod zemného plynu, elektrickej energie, telefón, káblovú televíziu, rozvod tepla. Zavedená svetelná aj motorická elektroinštalácia, bleskozvod. Prístup do bytov je zo spoločného schodiska, schody sú s povrchom terazzo. V schodiskových priestoroch sú inštalované osobné výťahy.

Spoločné časti domu sú : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, 2*vchody, 2*schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú : 2 výťahy, 2 strojovne výťahu, 2 miestnosti na kočíky a bicykle, práčovňa a namáčač, žehliareň, 2 sušiarne, strojovňa ÚK, WC, 6 spoloč. miestností, 2 zádveria, 2 miestnosti pre upratovačku, STA, bleskozvod, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, ležaté a zvislé rozvody po bytové uzávery a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Samotný byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora. V podzemnom podlaží sa spolu s bytom užíva pivnica. Podlahy obytných miestností sú z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatných miestností z korku, v kúpeľni keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom opatrené vonkajšími plastovými roletami, dvere hladké plné alebo presklené, resp. rolovacie. V byte je zavedená svetelná elektroinštalácia s poistkovými automatmi, televízny rozvod, rozvod studenej a teplej vody. Vykurovanie je ústredné z centrálného zdroja, radiátory sú panelové. V kuchyni je páková batéria, keramický obklad. V kúpeľni je plastová vaňa s výrivkou, umývadlo, výtokové batérie pákové, splachovacia záchodová misa, keramický obklad stien. Bytové jadro je murované. V inštaláčnej šachte je meranie spotreby vody a plynu.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- Zál.právo V 1633/04 v prosp.Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4,816 07 Bratislava,IČO:00 151 653,na zabezpečenie pohľ. s prísl.na byt č.3/1, vch.č.5, spoluhl. podiel 6558/287972 na spoloč.časť.a spoloč.zariad.domu,spoluhl. podiel 6558/287972 na poz.p.č.2324/vl.Zsemlyeová Dagmar/č.ú.0178250787.

- Exekučný príkaz EX 212/2009 zo dňa 07.05.2009, P1-475/2009 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamateyova 17, Bratislava, IČO: 35 937 874, zast. štatutárny zástup. JUDr. Zuazna Zvolenská na byt č. 3/1, vch.

5 (vl. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková, nar. [REDACTED]), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972.

- Exekučný príkaz EX 627/2009 zo dňa 3.3.2010, P1-556/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:00306525 na byt č. 3/1, vch. 5 (vl. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková, nar. [REDACTED]), podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972.(Exekútorský úrad Komárno súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

- Exekučný príkaz EX 317/2009, P1-2262/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: POHOTOVOSŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598 na pozemok parc.č.2324 a na byt č.3, 1.p., vchod č.5 nachádzajúci sa v oby

súp.č.2727 na parc.č.2324, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972, vl.Dagmar Zsemlyeová r.Pirková nar. [REDACTED] (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý)

- Záložné právo Z-3262/2010 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú časť spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod 5, byt č.3, 1.p, v obytnom dome so súp.č.2727 na parc.reg.'C'č.2324, parc. reg. 'C' č.2324 podiel

priestoru na spol.častiach a zariad. domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972 vlast. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková nar. [REDACTED]

- Exekučný príkaz EX 974/10 zo dňa 7.2.2011, P1-770/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany na byt č.3, 1.p., vchod č.5 nachádzajúci sa v obytnom dome so súp.č.2727 na 'C'parc.č.2324, podiel priestoru na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972, vl.Dagmar Zsemlyeová r.Pirková nar. [REDACTED] (Exekútorický úrad Trnava, súdny exekútor JUDr. Adriana Juhássová)

- Exekučný príkaz EX 1238/2010 zo dňa 1.4.2011, Z-1699/11 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku 1, Komárno, IČO:00306525 na byt č. 3/1, vch. 5 (vl. Zsemlyeová Dagmar r. Pirková, nar. [REDACTED]), podiel na

spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972.(Exekútorický úrad Komárno súdny exekútor JUDr. Ladislav Szabó)

- Exekučný príkaz EX 8380/10 zo dňa 15.3.2011, Z-2482/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: INKASO Pohľadávok spol.s.r.o., Jiráskova 12, 984 01 Lučenec na byt č.3, 1.p., vchod č.5 nachádzajúci sa v obytnom dome so súp.č.2727 na 'C'parc.č.2324, podiel priestoru na spoločných častiach a

spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6558/287972, vl.Dagmar Zsemlyeová r.Pirková nar. [REDACTED] (Exekútorický úrad Vranov nad Topľou, súdny exekútor JUDr. Štefan Šviderský)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku 30/2011	Meno znalca: Ing. Štefan Motúz	Dátum vyhotovenia: 15.02.2011	Všeobecná cena odhadu 28 500,00 €
-------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Najnižšie podanie : 24 200,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 5 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:	DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	do otvorenia dražby
Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka; podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka
Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:	Obhliadka 1: 09.06.2011 11:45 hod. Obhliadka 2: 21.06.2011 11:45 hod. Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911 222 311.
Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

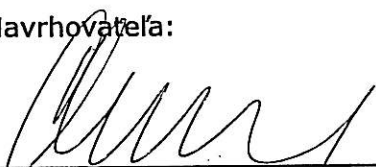
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 16.05.2011

za Navrhovateľa:

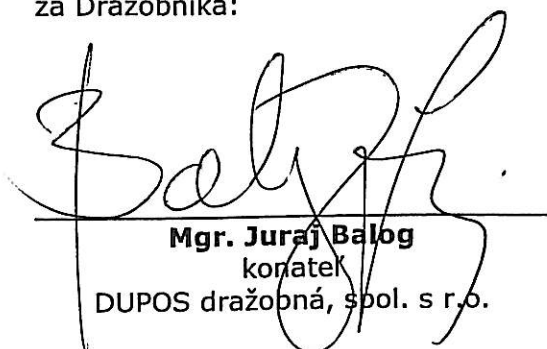


Mgr. Adriana Chorvátová
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných
pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.



JUDr. Dagmar Lančaričová
právnik odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Mgr. Juraj Balog
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.