

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Označenie dražobníka

PDS – BA 078/2010

I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jánošíkova pobočka: Seberínho 1, 821 03 Bratislava	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	6	
	c) Názov obce	Košice	d) PSC 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v Obchodnom registri Okr. súdu Košice, odd: Sro; Vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
	Dátum vykonania dražby	29.03.2011	
	Miesto vykonania dražby	Notársky úrad JUDr. Ildikó Bóry, M. R. Štefánika 13, 945 01	
	Čas vykonania dražby	10,00	
	Kolo dražby	prvé	
	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		

Predmetom dražby sú:

- byt č. 26, na 2.p., vchod č. 56, bytový dom súp. č. 1418, na parcele registra "C" č. 5449
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra "C" č. 5449, vo veľkosti 5065/184308-in

zapísané na LV č. 9132, vedenom Správou katastra Komárno, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno, vo vlastníctve: Zsolt Križan, rod. Križan, nar. 19.02.1983, trvale bytom Ul. Budovateľská 1418/56, 945 01 Komárno, v podiele 1/1.

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis stavu predmetu dražby

Predmetný dvojizbový byt je umiestnený v stredovej sekcii obytného domu na 2. poschodí. Byt je ústredne vykurovaný a TUV je centrálné zásobovaná. V byte neboli vykonané stavebno-rekonštrukčné práce, okná sú dvojité drevené pôvodné, kuchynská linka je pôvodná, podlahy sú parkety a keramická dlažba je v ostatných miestnostiach.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:

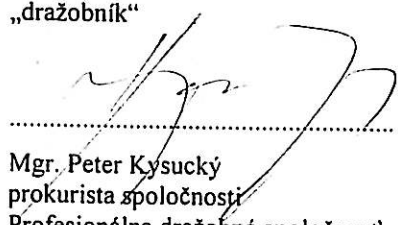
- Vecné bremeno- strieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva.
- Záložné právo v prospech „Navrhovateľa“ na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 113987/Za/1 uzatvorenej dňa 15.07.2009 - pod V 2758/09 zo dňa 14.09.2009.
- Záložné právo V-2589/07 v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie pohľadávky na zaplatenie nesplatenej časti kúpnej ceny podľa § 18 ods.1 zák. 182/1993 Z.z. a v zmysle § 18b ods.5.
- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z.
- Exekučný príkaz EX 4623/09, P1-2003/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech Pohotovosť s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598 (Exekútor súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý).

Odhad ceny predmetu dražby		Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovanom znalcom Ing. Tiborom Szabóom zo dňa: 08.02.2011 na sumu 12 900,00 € (slovom dvanásťtisícdeväťsto eur).	
Výška ceny dosiahnutá vydražením		nevydražené	
Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené	
Označenie licitátorov:			
I.	I. Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nábr. A. Hlinku	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	137/19	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	

Oznámenie o dražbe, ktorým sa vyhlásilo konanie dobrovoľnej dražby bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 24.02.2011, pod číslom registrácie NCRd: 1170/2011

V Bratislave dňa 29.03.2011

„dražobník“


 Mgr. Peter Kysucký
 prokurista spoločnosti
 Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

