



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 70/2011

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Mäsiarska 40, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: Ing. Michal Sedlačko, konateľ
drazobnik@drazobnik.sk, 055/6710 001

Navrhovateľ dražby: **VOLKSBANK Slovensko, a.s.**
sídlo: Vysoká 9, 810 00 Bratislava
IČO: 17 321 123
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 158/B
zast.: Ing. Jana Valkučáková, prokurista
Ing. Marek Palaj, prokurista

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Otto Szabó**
Mierové nám. č. 4, 924 01 Galanta, okres Galanta, Trnavský kraj

Dátum a čas konania dražby: **14.09.2011 o 10,30 hod.**
vstup na dražbu o 10,00 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 4 na 1. poschodí bytového domu so súp. číslom 2936, vchod 1, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1504 o výmere 788 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti: 7647/429160. Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2936 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6434.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Správy katastra Komárno, LV č. 8412, okres: Komárno, obec: KOMÁRNO, katastrálne územie: Komárno.

Opis a stav predmetu dražby: Byt č. 4 sa nachádza na 1. Poschodí bytového domu so súpisným číslom 2936 na parcele 1504, v katastrálnom území Komárno. Jedná sa o trojizbový byt,

dispozične obsahuje predsieň, chodbu, obývaciu izbu, spálňu, detskú izbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC a loggiu. Podlahy v každej miestnosti sú z PVC podlahoviny. Dvere sú hladké plné zasklené, okná pôvodné drevené. Vykurovacie články sú z oceľových radiátorov. Byt má pôvodné umakartové hygienické jadro. Nehnuteľnosť je v dobrom technickom stave, nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu.

Ohodnotenie

predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 103/2011 zo dňa 23.05.2011, vypracovaným znalcom Ing. Jozef Szabó, znalcom z odboru stavebníctvo; odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 913228 na hodnotu **38.433,92 €**.

Najnižšie podanie: 38.500,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Dražobná zábezpeka: 4.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej

zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený vo VOLKSBANK Slovensko, a.s., č. účtu: 4360014818/3100, variabilný symbol 702011. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci

zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie

zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka

predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 18.08.2011 o 13,30 hod.

2, 05.09.2011 o 13,30 hod.

Miesto konania obhliadky je v Komárne pred bytovým domom č. 2936 na p.č. 1504, ktorého byt č.4 je predmetom dražby.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

**Práva a záväzky
viaznuce na
predmete dražby:**

ŤARCHY:

1, Záložné právo V-5396/2008 z 22.10.2008 v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 4/1, vch. 1 (vl. Szalay František a Alžbeta r. Vargová), spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7647/429160, zml.č.: ZZ1 k ÚZ č. 95582/246019.

2, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú čiastku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zak. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod č.1 na byt č. 4/1, stavba súpis. č. 2936 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach a spoluvl. Podiel 7647/429160 k pozemku C-KN č. 1504, (vl. Szalay František r. Szalay nar. 14.12.1959 a Alžbeta r. Vargová nar. 18.09.1959) Z-4360/2010.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 04.07.2011, P1 - 1558/11 v prospech záložného veriteľa VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4, na 1. poschodí, vchod 1 v obytnom dome s.č. 2936 na 'C' parc. č. 1504, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 7647/429160. (Vlastník Szalay František, r. Szalay, nar. 14.12.1959 a Szalayová Alžbeta, r. Vargová, nar. 18.9.1959).

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Otto Szabó – notár
sídlo: Mierové nám. č. 4, Galanta

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený vo VOLKSBANK Slovensko, a.s., č. účtu: 4360014818/3100, pod variabilným symbolom: 702011. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnej správe katastra bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby

tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave 04. augusta 2011

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.



Ing. Michal Sedlačko
konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).