



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
info@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 389/2010

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia §22 a § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

| | |
|-----------------------|---|
| Označenie dražobníka: | Dražobná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Gunduličova 3, 811 05 Bratislava |
| IČO: | 35 849 703 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B. |

| | |
|--------------------------|--|
| Označenie navrhovateľov: | Dexia banka Slovensko a.s. |
| Adresa: | Hodžova 11, 01001 Žilina |
| IČO: | 31 575 951 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, Vl. Č. 148/L |

B.

| | |
|------------------------|---|
| Miesto konania dražby: | Sídlo dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava |
| Dátum konania dražby: | 14.10.2010 |
| Čas konania dražby: | 11:30 hod. |
| Dražba: | Opakovaná dražba – druhé kolo dražby |

C.

| | |
|------------------------|---|
| <p>Predmet dražby:</p> | <p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 11299, katastrálne územie Komárno, Správa katastra: Komárno, obec: Komárno, okres: Komárno ako:</p> <p>Parcely registra „C“: parc.č. 11874/9, výmera: 8759 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc.č. 11874/11, výmera: 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc.č. 11874/12, výmera: 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc.č. 11874/16, výmera: 155 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</p> <p>Stavby: súpisné číslo: 3508, na parcele číslo 11874/11, druh stavby: nebytová budova súpisné číslo: 3977, na parcele číslo 11874/16, druh stavby: nebytová budova bez súpisného čísla na parcele číslo 11874/12, druh stavby: váha</p> <p>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV, najmä: ploty, studňa, vonkajšie úpravy a podobne.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |
|------------------------|---|

F.
Spôs
draž
C
N
M
D
S
2

D.

| | |
|------------------------------|--|
| <p>Opis predmetu dražby:</p> | <p>Pri vstupe do areálu a na bočnej strane administratívno-sociálnej budovy sa nachádza plechový prístrešok s bočnými stranami. Slúži na vybavovanie platby za odovzdaný šrot.</p> <p>Sklad s.č. 3508- v zadnej časti areálu na výkup šrotu sa nachádza jednoduchá stavba – sklad pomocného náradia pre úpravu šrotu. Objekt je samostatne stojaci, nepodpivničený prízemný s povalovým priestorom bez využívania na bývanie. Pozostáva z troch skladov. Prístup má z dvora. Objekt má základy betónové s izoláciou, múry sú tehlové, strop trámový s rovným podhlľadom, krov pultový, krytinu z asfaltových šindľov. Fasádne a vnútorné úpravy štukové hladké, okná jednoduché, dvere hladké, podlahy betónové, elektrina svetelná. Objekt nie je vykurovaný a nemá rozvod vody a kanalizáciu.</p> <p>Prevádzková budova s.č. 3977 – v prednej časti areálu na nachádza prevádzkový objekt administratívno – sociálny s garážou pre vozovú techniku výkupne, preliekarne s dielňou, kancelária vedúcej, sociálky s WC, sprchou a umývadlom. V tejto časti prebieha aj platba za odovzdaný šrot cez okienko do plechového prístreška pri budove. Prevádzková budova má základy betónové, tehlové múry, strop trámový s rovným podhlľadom. Krov sedlový, krytina asfaltové šindle. Fasádne úpravy štukové farebné, vnútorné štukové hladké, podlahy cementový poter a v administratívnej časti keramický. Okná drevené dvojité, dvere hladké. Rozvod studenej a teplej vody, bojler elektrický, sprcha, umývadlo a WC, vykurovanie na zemný plyn.</p> <p>Oceľový prístrešok na parcele č. 11874/9 – v strednej časti sa nachádza plechový sklad na uskladnenie náradia. Pozostáva z oceľovej konštrukci kruhového prierezu s vonkajšími plechovými stenami, bez stropu, len pultový priehradový nosník strech s krytinou z vlnitého plechu.</p> |
|------------------------------|--|

E.

| | |
|---|---|
| <p>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:</p> | <p>Záložné právo V – 3327/08 v prospech Dexia banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č 20/016/08 na parc.č. 11874/9, 11874/11, 11874/12, 11874/16 na nebytovú budovu so s.č. 3508 na parc.č. 11874/11 a na nebytovú budovu so s.č. 3977 na parc. č. 11874/16.</p> |
|---|---|

č. 11299
okres, okr.

a nádvorí
nádvorí
nádvorí
nádvorí

udova
udova

ná: ploty,

lovy sa
atby za

duchá
tojaci,
vanie.
šnové
tový,
okná
ie je

ový
ne,
m.
ho

ry,
le.
vý
é.
,

| | |
|---|--|
| Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 54/2010, ktorý vypracoval znalec Ing. Juraj Nagy, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie ohodnocovanie nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912466. |
| | 199.000,- EUR |

| | |
|-----------------------|---------------|
| G. | |
| Najnižšie podanie: | 149.250,- EUR |
| Minimálne prihodenie: | 300,- EUR |

| | |
|--------------------------------------|---|
| H. | |
| Dražobná zábezpeka: | 15.000,- EUR |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s. s variabilným symbolom 3892010 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> |

| | |
|---|---|
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
|---|---|

| | |
|---|---|
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: | Do otvorenia dražby. |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky: | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. |

| | |
|--|---|
| CH. | |
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovakia a.s. s variabilným symbolom 3892010, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.638,78,-EUR (200.000,-Sk pri konverznom kurze SKK/EUR: 30,126) v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |

| | |
|----------------------------|--|
| I. | |
| Obhliadka predmetu dražby: | <ol style="list-style-type: none"> 1. 29.9.2010 o 9.00 hod. 2. 8.10.2010 o 9.00 hod. |
| Organizačné opatrenia: | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111 Po- Pi, 8 00- 16 00. |

| | |
|--|---|
| J. | |
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica |

| | |
|---------------------------------------|---|
| | vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby: | <ol style="list-style-type: none"> Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.. |

K.

| | |
|--|---|
| Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: | <ol style="list-style-type: none"> V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |
|--|---|

L.

| | |
|---------------------------|--|
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová |
| Sídlo: | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |

šeného odpisu

edmetu dražby
edmet dražby
a nakladanie
metu dražby

si vlastník je
svedčeného
žiteľa bez
p' zápisnicu
etu dražby
dražobník.
ník a dve
zápisnicu
zápisnici

by nesie
by ináč
majiteľ
orá ich
škodu

ých
ach,
nia
hňa
nu
ci
la
ri
o

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 23.9.2010

Pečiatka: Dražobná spoločnosť, a.s.
Gunduličova 3
811 05 Bratislava 1

Za dražobníka



Mgr. Martin Krnčan
Dražobná spoločnosť, a.s.

člen predstavenstva

Za záložného veriteľa:

V Žiline dňa 21.09.2010

Pečiatka: Dexia banka Slovensko a.s.
01/24

Za navrhovateľa



Ing. Dušan Ježík
Dexia banka Slovensko a.s.

Vedúci oddelenia Work out

Za navrhovateľa:



Mgr. Jozef Hančák
Dexia banka Slovensko a.s.

Právnik-špecialista

VYVESENÉ DŇA : 28.9.2010