



DRAŽOBNÁ ČINNOSŤ

Aukčný Dom, s.r.o. Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec, tel. 0905 934 527, 0905 469 050, tel./fax 033/742 75 75
e-mail: office@aukcnymdom.com

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| Mestský úrad Komárno | |
| Datum: 09.03.2011 | Udelené/odseleň: <i>pred. vyreni</i> |
| Číslo zápisnice: 20502 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Výdavky: |

Mestský úrad Komárno
Klapkovo nám. 1
945 01 Komárno

V Hlohovci 08.03.2011

Spisová značka **DDr 125/2009**

VEC: Zaslanie Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe.

V zmysle § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení v prílohe tohto prípisu Vám zasielame Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe.

Miesto, čas a bližšie podmienky dražby sú presne stanovené v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe, ktoré je prílohou tohto prípisu.

V zmysle § 11 ods. 4 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, Vás týmto žiadame o uverejnenie „Oznámenia o opakovanej dobrovoľnej dražbe“ na **úradnej tabuli obce** a to v termíne **do 19.03.2011**.

Po uplynutí doby pre vyvesenie listiny na úradnej tabuli žiadame o potvrdenie termínu, v ktorom bolo Oznámenie o dobrovoľnej dražbe vyvesené (t.zn. potvrdenie o tom, že listina bola vyvesená v požadovanom termíne), zaslaním na adresu sídla spoločnosti.

S pozdravom,

Aukčný Dom, s.r.o.

Milan Ronec
Konateľ spoločnosti



AUKČNÝ DOM, s.r.o.
Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec
IČO: 36253073, DIČ: 2021709217

Oznámenie o opakovanej spoločnej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

| | | | |
|-------------|---|---|---------------|
| A. | Označenie dražobníka | DDr.125/2009 | |
| I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | Aukčný Dom, s.r.o. | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Železničná | |
| | b) Orientačné/ súpisné číslo | 4/A | |
| | c) Názov obce | Hlohovec | d) PSČ 920 01 |
| | e) Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný: | v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro; Vložka číslo: 13951/T | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 36 253 073 | |
| B. | Označenie navrhovateľov | | |
| I. | Obchodné meno/ meno a priezvisko | Dexia banka Slovensko a.s. | |
| II. | Sídlo/ bydlisko | | |
| | a) Názov ulice/verejného priestranstva | Hodžova | |
| | b) Orientačné/ súpisné číslo | 11 | |
| | c) Názov obce | Žilina | d) PSČ 010 10 |
| | e) Štát | Slovenská republika | |
| III. | Zapísaný: | V Obchodnom registri Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, vložka: 148/L | |
| IV. | IČO/ dátum narodenia | 31 575 951 | |
| | Miesto konania dražby | Priestory dražobnej spoločnosti, Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec | |
| D. | Dátum konania dražby | 18.03.2011 | |
| E. | Čas konania dražby | 10,00 | |
| F. | Kolo dražby | opakovaná | |
| G. | Predmet dražby | <p>Predmetom dražby je hnuiteľný majetok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 <p>Záložné právo zapísané v NCRzP pod 11458/2005</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 - 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR <p>Záložné právo zapísané v NCRzP pod sp.zn. 11458/2005</p> <p>Vo vlastníctve: ECOWASH, spol. s r.o., Vnútorná 1, 945 01 Komárno – Nová Stráž, IČO: 36 554 197</p> | |
| | Opis predmetu dražby | | |

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 660/2010 vypracovanom znalcom Ing. Petrom Rosenbergerom, zo dňa: 23.12.2010 a to konkrétne:

- 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 na sumu **8 765,54 €** (slovom osemtisíc sedemstošesťdesiatpäť eur 54/100)
- 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 na sumu **1 475,60 €** (slovom jedentisíc štyristosedemdesiatpäť eur 60/100)
- 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN na sumu **859,18 €** (slovom osemsto päťdesiatdeväť eur 18/100)
- 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 na sumu **4 182,26 €** (slovom štyritisíc jednotoosemdesiatdva eur 26/100)
- 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 na sumu **2 634,07 €** (slovom dvetisíc šesťstotridsaťštyri eur 07/100)
- 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 na sumu **415,31 €** (slovom štyristo pätnásť eur 31/100)
- 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 na sumu **5 232,43 €** (slovom päťtisíc dvestotridsaťdva eur 43/100)
- 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu **3 757,43 €** (slovom tritisíc sedemstopäťdesiatsedem eur 43/100)
- 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu **1 307,81 €** (slovom jedentisíc tristosedem eur 81/100)

| | | | | |
|---|--|--|----------|--|
| K. | Najnižšie podanie | <ol style="list-style-type: none"> 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 na sumu 4 383 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 na sumu 738 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN na sumu 430 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 na sumu 2 092 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 na sumu 1 318 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 na sumu 208 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 na sumu 2 617 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 1 879 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 654 € | | |
| L. | Minimálne prihodenie | <ol style="list-style-type: none"> 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 100 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 50 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 50 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 100 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 50 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 - 20 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 100 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 100 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 50 € | | |
| M. | Dražobná zábezpeka | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="549 1391 692 1715">a) výška</td> <td data-bbox="692 1391 1482 1715"> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 1 000 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 200 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 100 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 500 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 300 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 - 60 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 600 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 300 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 100 € </td> </tr> </table> | a) výška | <ol style="list-style-type: none"> 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 1 000 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 200 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 100 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 500 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 300 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 - 60 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 600 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 300 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 100 € |
| a) výška | <ol style="list-style-type: none"> 1.) Prací stroj typ PCH 45 PM – E, v.č. 3641-40637 - 1 000 € 2.) Prací stroj typ HS 4012 PM – E, v.č. 812615/03 - 200 € 3.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 477527CN - 100 € 4.) Žehliaci stroj typ PS 5125 G, v.č. 625367/03 - 500 € 5.) Žehliaci lis typ Campitel 451 A, v.č. 4224 - 300 € 6.) Kompresor typ PKS 9/100, v.č. 03016860 - 60 € 7.) Prací stroj HS – 4040 PM-E, v.č. 850473/04 - 600 € 8.) Prací stroj HS - 4022 PM-E, v.č. 832271/05 na sumu 300 € 9.) Sušiaci stroj typ STI 22 G, v.č. 479702CR na sumu 100 € | | | |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky | Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. | | | |
| c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky | Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný dom s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo. | | | |

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastrálnom zázname.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastníč predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastníč predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníč predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníč a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníč predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

| | |
|---------------|-------------------------------|
| a) titul | JUDr. |
| b) meno | Adriana |
| c) priezvisko | Vorelová |
| d) sídlo | Pribinova 23, 920 01 Hlohovec |

V Hlohoveci dňa : 8.3.2011
 „dražobník“

Milan Rónes
 konateľ spoločnosti
 Aukčný Dom, s.r.o.

V Žiline dňa : 4.3.2011
 „navrhovateľ“

Ing. Dušan Jezík
 vedúci oddelenia Work out
 Dexia banka Slovensko a.s.

Mgr. Jozef Hančák
 Právnik-spezialista
 Dexia banka Slovensko a.s.

VVESEŇ : 11.03.2011
 ZVESEŇ :