

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 068-2/2011

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Juraj Balog, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO 151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **22.07.2011**

**Čas otvorenia dražby:** **12:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Hotel Therma, ul. Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, Cigar Club Conference Room na prízemí

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV č.	Katastrálny úrad	Správa katastra	Katastrálne územie	Okres	Obec
1643	Nitra	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

## Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
3430/1	Záhrady	1141
3430/2	Zastavané plochy a nádvoría	86
3431	Záhrady	1233

## Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
	3430/2	dom

**Opis a stav predmetu dražby:**

Rodinný dom je v pôvodnej časti dvojpodlažný, v prístavbovej časti len prízemný murovaný rodinný dom bez podpivničenia so sedlovou strechou

bez zabudovaného podkrovia. Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch s dostatočnou vodorovnou hydroizoláciou nadzákladových konštrukcií proti zemnej vlhkosti. Obvodové ako aj vnútorné nosné steny sú murované z pálených tehál, deliace priečky sú tiež murované z pálených tehál. Vnútorné omietky sú klasické vápenné hladké štukové s maľbami. Keramický obklad je vyhotovený v kuchyni za bývalou kuchynskou linkou, v kúpeľni a okolo obmurovanej vane. Krov je vyhotovený ako klasická drevená väznicová tesárska konštrukcia so stojatou stolicou. Strecha je sedlová - krytina lepenkový šindel na plnom drevenom záklope s poistnou hydroizoláciou, čiastočne aj s vloženou dodatočnou tepelnou izoláciou priestorov prízemia. Podkrovný priestor je využívaný len ako povalový priestor s prístupom po drevenom rebríku z priestorov prízemia aj poschodia. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vchodové dvere sú z prírodného dreva dvojkrídlové kazetové s čiastočným zasklením, interiérové dvere sú v prevažnej časti hladké plné resp. tiež s čiastočným zasklením osadené v prevažnej časti do ocelových zárubní. Okná sú v prevažnej časti nové zo smrekových EURO profilov s izolačným dvojsklom. Niektoré okná ako aj vchodové dvere sú vybavené vonkajšími drevenými okenicami. Podlahy sú betónové s dodatočnou celoplošnou vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, v jednej izbe s nášľapnou vrstvou z textilnej podlahoviny, v potravinovej komore z PVC a vo všetkých ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné. Vykurovacie telesá sú ocelové vykurovacie panely. Ako doplnkový zdroj vykurovania v obývacej hale je murovaná keramická krbová pec. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rodinný dom je zásobovaný vodou jednak z verejného vodovodu, alternatívne aj z vrtanej studne pomocou elektrického čerpadla a domácej vodárničky. Na dome je rozvod studenej ako aj teplej vody z plastových rúr, zemného plynu z ocelových rúr, rozvod ÚK je vyhotovený tiež z plastových rúr. Zdrojom TUV je v kúpeľni umiestnený zásobník kombinovaný s ústredným kúrením. Splaškové vody z rodinného domu sú odvádzané do betónovej akumuláčnej nádrže kanalizačným zvodom.

1. nadzemné podlažie rodinného domu dispozične pozostáva zo vstupnej chodby (zabudovaná šatníková skriňa), zo zadného zádveria, z troch izieb, z potravinovej komory, zo schodiskového priestoru, z kuchyne s jedálňou a z kúpeľne. Na predmetnom podlaží je podomietkový rozvod TV antény, ako aj elektronické poplašné zariadenie napojené na centrálny pult ochrany.

2. nadzemné podlažie rodinného domu dispozične pozostáva zo schodiskového priestoru, zo zimnej záhrady, z troch izieb, z kúpeľne a z vonkajšej pochôdznej terasy. Na predmetnom podlaží je podomietkový rozvod TV antény, ako aj elektronické poplašné zariadenie napojené na centrálny pult ochrany.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

- Záložné právo V 2848/07 z 26.7.2007 v prosp.Slovenská sporiteľňa,a.s.,Suché mýto 4,Bratislava,IČO:00 151 653,na zabezpečenie pohľadávky s prísl.na parc.č.3430/1,3430/2,3431,na dom ved.na parc.č.3430/2
- Záložné právo V-2648/08 v prospech Polifoam Múanyagfeldolgozó Koriától Felelősségű Társaság, so sídlom Táblás u. 32, 1097 Budapest, Maďarská republika, reg.č.: Cg. 01-09-060479 na zabezpečenie pohľadávky na parc.č.3430/1, 3430/2, 3431

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 46/2011	Meno znalca: Ing. Alica Bartúnková	Dátum vyhotovenia: 06.05.2011	Všeobecná cena odhadu 80 200,00 €
-------------------------------------	--	----------------------------------	--------------------------------------

**Najnižšie podanie : 80 200,00 €****Minimálne prihodenie: 400,00 €****Výška dražobnej zábezpeky: 15 000,00 €****Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: 0285910242/0900, Var. Symbol: 06822011

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **06.07.2011 11:30 hod.**  
Obhliadka 2: **18.07.2011 11:30 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911 222 311.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Jozef Opatovský, M. Sch. Trnavského 6, Trnava

#### **Poučenie:**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 16.6. 2011

za Navrhovateľa:

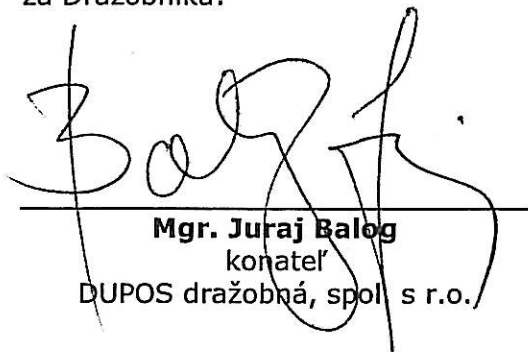


**Mgr. Adriana Chorvátová**  
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných  
pohľadávok  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.



**JUDr. Dagmar Lančaričová**  
právník odd. vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



**Mgr. Juraj Balog**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.