

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

č. A 33/2010

Mestský úrad Komárno	
Datum: 15. 11. 2010	Podpis: [Podpis]
Prílohy:	Výdavky:

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

Dražobník : **PAMAŠA Levice s.r.o.**
Kpt. Nálepku 3009/31, 934 01 Levice
IČO: 45 351 783
DIČ: 2022978001.
Zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 26016/N
Ing. Štefan Ágh – konateľ spoločnosti

Navrhovateľ dražby : **Tatra banka, akciová spoločnosť**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 2020408522
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Bc. Lambert Ľukai, špecialista vymáhania retailových pohľadávok -
profesionál, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 15.7.2009

Opakovanie dražby : prvá dražba

Dátum konania dražby : 14.12.2010

Čas otvorenia dražby : 10.00 hod.

Miesto konania dražby : Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, hotel Atóm, ul. Sv. Michala 4, Levice.

Predmet dražby :
Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 5094, vedená Katastrálnym úradom v Nitre - Správou katastra Komárno, pre okres: Komárno, obec: Komárno, kat. územie: Komárno, a to:
Stavba - Rodinný dom súp. č. 2776, postavaný na pozemku parcely registra „C“ parc.č. 4008/2,
Pozemky:
- parcela registra „C“ parc. č. 4008/1, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 314 m²,
- parcela registra „C“ parc. č. 4008/2, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
Podiel o veľkosti 1/1

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č. 2776 na parc. č. 4008/2 – samostatne stojací, má jedno podzemné podlažie a dva nadzemné podlažia, zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál stropy s rovným podhľadom, strecha plocha, krytina živičná, fasádne omietky vápenno – cementové, vykurovanie lokálne /kachle na tuhé palivo/ napojenie na verejný vodovod, odpadové vody sú odvedené do verejnej kanalizačnej siete. /plynová prípojka je urobená bez napojenia plynových spotrebičov/.

Dispozičné riešenie:

1. PP – chodba, schodisko a skladové priestory. Schody sú betónové, dvere hladké, okna zdvojené, podlahy betónové.

1. NP – chodba, kuchyňa, špajza, WC s umývadlom, dve izby, garáž. Dvere sú hladké, okná zdvojené, podlahy PVC a keramická dlažba, schodby betónové s povrchom keramickým, kuchynská linka s nerezovým drezom, plynový sporák na PB, v kuchyni a v soc. zariadení keramický obklad stien.

2. NP – štyri izby, chodba, kúpeľňa + WC, schodisko, loggia. Dvere hladké, okna zdvojené, podlahy PVC a keramická dlažba, el. inštalácia svetelná, v soc. zariadení je vaňa s obkladom, umývadlo, záchodová misa a keramický obklad, el. bojiar.

Pozemky :

- parcela registra „C“ parc. č. 4008/1, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 314m²,

- parcela registra „C“ parc. č. 4008/2, druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m²,

Príslušenstvo domu: Spolu s domom budú dražené aj: prípojka vody, prípojka kanalizácie, vodomerná šachta betónová, vonkajšie schody, prípojka plynu.

Opis stavu predmetu dražby : Stavba bola daná do užívania v roku 1982, dom ma dobré dispozičné riešenie. Údržba nebola vykonávaná, sú poškodené vonkajšie a vnútorné povrchové úpravy, podlahy a dlažby. Nehnuteľnosť vyžaduje opravu.

Všeobecná hodnota : 18 100,00 € podľa ZP č. 137/2010 zo dňa 29.10.2010, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom, Okružná 12, Levice.

Najnižšie podanie : 18 100,00 €
Minimálne prihodenie : 100,00 €
Dražobná zábezpeka : 5 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky :

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2920834832 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 332010
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky PAMAŠA Levice, s.r.o., Kpt. Nálepku 31,
3. 934 05 Levice
4. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy PAMAŠA Levice, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : Najneskôr v deň konania dražby – do začiatku konania dražby.

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky :

1. Originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka Originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
2. Originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky
3. Originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy

Vrátenie dražobnej zábezpeky : Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením :

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č.ú. 2920834832 /1100 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, variabilný symbol 332010. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky : V dňoch 26.11.2010 o 13.00 hod. a 08.12.2010 o 13.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907303983,0915984412.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby :

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava podľa V 4150/2008 zo dňa 10.9.2008 na – Rodinný dom súp.č. 2776, na pozemku parc.č. 4008/2 s príslušenstvom - pozemok/pozemky parc.č. 4008/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 314m², parc.č. 4008/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 91m², zmluva č. 9908004555.

Podmienky odovzdania predmetu dražby :

vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,

- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Priebeh dražby osvedčí

notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Ul. Na Bašte 1, 934 01 Levice

Poučenie: V prípade , ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd , aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné 3.32 €.

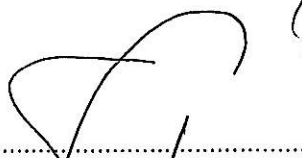
Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.


V Bratislave dňa 09.11.2010

V Bratislave dňa 09.11.2010


.....
Ing. Štefan Ágh
konateľ spoločnosti

PANAŠA Levice, s.r.o.
kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice
IČO: 45 351 763 DIČ: 2022976001


.....
Bc. Lambert Bukai
špecialista vymáhania retailových
pohľadávok - profesionál,
na základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 15.7.2009


.....
Ing. Štefan Zelenay
vedúci oddelenia/Retail work out

VYVESENÉ DŇA: 16. 11. 2010