

**Mesto Komárno**  
**Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno**

**vyhlasuje**

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

č. 512/2019 zo dňa 30. októbra 2019

**obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

- rodinný dom na ulici Vnútorná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1, pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m<sup>2</sup>, záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške **45 900,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena nehnuteľnosti.
2. Súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).
3. Prihlásený účastník súťaže má zložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov.
4. Víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta.
5. Zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno.
6. Súťažný Návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať - obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti -Vnútorná okružná 10A“.
7. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

**V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží:**

1. Podpísaný návrh na uzavretie zmluvy v piatich exemplároch.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace ).

3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu Komárno, v zalepenej obálke v pracovných dňoch, najneskôr do 06. decembra 2019 do 12,00 hod. alebo zaslaný do 06. decembra 2019 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
6. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### **Ďalšie podmienky**

1. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
2. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne
3. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.

### **Mesto Komárno si vyhradzuje právo:**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

**Prehliadka predmetu súťaže:** od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Odborom správy majetku MsÚ.

**Bližšie informácie:** podáva Mestský úrad Komárno, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie č. dverí 12, tel. č. 035/2851 363

Mestský úrad Komárno na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta