

**Mesto Komárno**  
**Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno**

**OZNÁMENIE**

**o zámere prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže**

**Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 288/2011 zo dňa 06., 13. a 19. septembra 2011 bol schválený zámer Mesta Komárno na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno ,nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným číslom 142 na p.č. 1846/2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú do 31. júla 2014 s vyvolávacou cenou vo výške 24,89 eur/m<sup>2</sup>/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

1. - ambulancia s podlahovou plochou	56,75 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m <sup>2</sup>
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	85,10 m <sup>2</sup>
2. - ambulancia s podlahovou plochou	39,13 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m <sup>2</sup>
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	67,48 m <sup>2</sup> ,
3. – ambulancia s podlahovou plochou	66,19 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m <sup>2</sup>
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	94,54 m <sup>2</sup>

za nasledovných podmienok :

- nebytové priestory môžu slúžiť na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti,
- prípadné stavebné úpravy vyvolané prevádzkou zdravotného zariadenia, resp. potrebné k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v dôsledku legislatívnych zmien, nájomca zabezpečí na vlastné náklady,

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov, budú zverejnené:

- na úradných tabuliach mesta,
- na internetovej stránke mesta: [www.komarano.sk](http://www.komarano.sk).
- v regionálnej tlači

Vyhlasenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy, v písomnej resp. elektronickej forme poskytne Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 319.

Všeobecné a technické informácie ako aj obhliadku majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je možné dohodnúť na Oddelení správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851 319.

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**

**Mesto Komárno**  
**Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno**

**vyhlasuje**

**podľa ust. § 9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 288/2011 zo dňa 06., 13. a 19. septembra 2011 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu na poschodí východného traktu, so súpisným číslom 142 na p.č. 1846/2, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na dobu určitú do 31. júla 2014 s vyvolávacou cenou vo výške 24,89 eur/m<sup>2</sup>/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním,

1. - ambulancia s podlahovou plochou	56,75 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m <sup>2</sup>
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	85,10 m <sup>2</sup>
2. - ambulancia s podlahovou plochou	39,13 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m <sup>2</sup>
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	67,48 m <sup>2</sup> ,
3. – ambulancia s podlahovou plochou	66,19 m <sup>2</sup>
- spoločné priestory s podlahovou plochou	28,35 m <sup>2</sup>
Celková plocha prenajatých nebytových priestorov je	94,54 m <sup>2</sup>

za nasledovných podmienok :

- nebytové priestory môžu slúžiť na poskytovanie zdravotníckej starostlivosti,
- prípadné stavebné úpravy vyvolané prevádzkou zdravotného zariadenia, resp. potrebné k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti v dôsledku legislatívnych zmien, nájomca zabezpečí na vlastné náklady,

**Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacía cena ročného nájomného za nebytové priestory,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) zloženie zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Dôstojníckom pavilóne“,
- f) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

### **V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :**

1. Návrh na uzavretie zmluvy.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite ( napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace ).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 18. novembra 2011 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

### **Ďalšie podmienky**

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

### **Mesto Komárno si vyhradzuje právo :**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

**Prehliadka predmetu súťaže :** od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

**Bližšie informácie :** podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek**  
**primátor mesta**