

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

OZNÁMENIE

o zámere prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 243/2011 zo dňa 07. a 11. júla 2011 bol schválený zámer Mesta Komárno na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

1. prenájom nebytových priestorov (pivničné priestory) s podlahovou plochou 204 m² na p.č. 1846/1 a nebytových priestorov s podlahovou plochou 139,94 m² na p.č. 1846/2, v budove Dôstojníckeho pavilónu so s.č. 142, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou vo výške 17.124,77 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 10 rokov, za nasledovných podmienok :
 - nájomca vykoná kompletnú rekonštrukciu nebytových priestorov, ktorú uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu sú započítateľné s nájomným, max. do výšky 50% z nájomného za celé obdobie nájmu, za podmienok dojednaných v zmluve o nájme,
 - zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace a vybudované investície sa stanú majetkom mesta bez dodatočného finančného vyrovnania.

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane lehoty na predkladanie návrhov, budú zverejnené:

- na úradných tabuliach mesta,
- na internetovej stránke mesta: www.komarano.sk.
- v regionálnej tlači

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ako aj vzor súťažného návrhu zmluvy, v písomnej resp. elektronickej forme poskytne Mestský úrad v Komárne, Oddelenie správy majetku, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, I. poschodie, č. dv. 13C, tel. č. 035/2851 319.

Všeobecné a technické informácie ako aj obhliadku majetku, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže, je možné dohodnúť na Oddelení správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851 319.

MUDr. Anton Marek
primátor mesta

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 243/2011 zo dňa 07. a 11. júla 2011 obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno :

- nebytové priestory (pivničné priestory) s podlahovou plochou 204 m² na p.č. 1846/1 a nebytových priestorov s podlahovou plochou 139,94 m² na p.č. 1846/2, v budove Dôstojníckeho pavilónu so s.č. 142, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 17.124,77 eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 10 rokov, za nasledovných podmienok :
 - nájomca vykoná kompletnú rekonštrukciu nebytových priestorov, ktorú uskutoční v súlade s podmienkami stanovenými Mestským úradom Komárno na vlastné náklady,
 - vynaložené finančné prostriedky na rekonštrukciu predmetu nájmu sú započítateľné s nájomným, max. do výšky 50% z nájomného za celé obdobie nájmu, za podmienok dojednaných v zmluve o nájme,
 - zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného po čas dlhší ako 3 mesiace a vybudované investície sa stanú majetkom mesta bez dodatočného finančného vyrovnania.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna cena nájmu je vyvolávacia cena ročného nájomného za nebytové priestory,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny ročného nájomného na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok z 50 % ponúknuťej ceny ročného nájomného do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí 50 % ročného nájomného v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne, v neporušenej zalepenej obálke „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na prenájom nebytových priestorov v Dôstojníckom pavilóne“,
- g) predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 16. septembra 2011 do 12,00 hodiny. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. čísle 035/2851319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**