



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021

V Komárne dňa 17. decembra 2021

1539/2021

uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže**,

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 88/2021, vypracovanou znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške **46.300,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu č. 1a tohto uznesenia na predaj:

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 88/2021, vypracovanou znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške **46.300,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021

C/ schvaľuje

v súlade s §15 ods.5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Komárno komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. Patrik Ruman, predseda,
Dávid Kovács, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Mgr. Ildikó Bauer, člen

D/ ukladá Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/
tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 30. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2021

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj predmetných nehnuteľností na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta




JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová 

Mesto Komárno

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1539/2021 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- rodinného domu so súp. č. 150 v Komárne, na ul. Pevnostný rad, ktorý sa nachádza na pozemku parc. reg. „C“ č. 2152 a pozemok parc. reg. „C“ č. 2152 o výmere 359 m², zastavaná plocha v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434 s vecným bremenom práva prechodu pešo cez pozemok nachádzajúci sa na parc. reg. „C“ č. 2152 vlastníkovi rodinného domu nachádzajúceho sa na parc. reg. „C“ č. 2157 so súp. č. 4202 v Komárne na ul. Pevnostný rad č. 16, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku č. 88/2021, vypracovanou znalkyňou Ing. Alenou Šagátovou, vo výške **46.300,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

1. Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávací cena pozemku,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku,
- d) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- e) víťaz zaplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- g) účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- h) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 2152“,
- i) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

2. V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť,

- d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,
- f) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov,
- g) záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností,
- h) zámer spôsobu využitia predmetu OVS,
- i) čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
- j) doklad o úhrade finančnej zábezpeky vo výške stanovenej v podmienkach OVS na účet mesta Komárno: **IBAN: SK90 7500 0000 0040 2940 3258**,
- k) podpísaný návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach.

3. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie.

4. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: **„Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností, parc. reg. „C“ č. 2152“**, v pracovných dňoch do **21.01.2022** do **12.00 hod.**, alebo zaslaný v dňoch do **21.01.2022** na adresu Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

5. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

6. **Ďalšie podmienky:**

- a) Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- b) Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
- c) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

7. **Mesto Komárno si vyhradzuje právo :**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno na tel. čísle 035/2851 319.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta