

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia
Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 904/2012 zo dňa 13. novembra 2012

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

1. rodinný dom na Ul. práce 35 v Komárne so súpisným číslom 434, na pozemku parc. registra „C“ č. 7252/1, pozemku parc. registra „C“ č. 7252/1 o výmere 264 m², zastavané plochy a nádvoria a príslušného pozemku – zastavané plochy a nádvoria na parc. registra „C“ č. 7252/1 o výmere 122 m², vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 20 800,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 – izbový byt na prízemí na Ul. mieru 24/2 v Komárne so súpisným číslom 1387 na parcele registra „C“ č. 5757, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5757 o výmere 506 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8880 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 15 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 – izbový byt na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27/17 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 11 200,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 3 – izbový byt na III. poschodí na Hlavnej ul. 27/15 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 12 300,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 – izbový byt na prízemí na Palatínovej ul. 34/5 v Komárne so súpisným číslom 1076 na parcele registra „C“ č. 2025/1, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/1 o výmere 814 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený a so spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. registra „C“ č. 2025/2 o výmere 538 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je príslušným pozemkom, vedený na LV č. 9289 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške 7 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena jednotlivých nehnuteľností,
2. súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
3. prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
4. víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
5. ak víťaz zvyšok ponúknutej kúpnej ceny bude platiť prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií, je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností. Po zaplatení kúpnej ceny na účet mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
6. zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
7. návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať - obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností“,
8. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy v štyroch exemplároch.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).
3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, Pevnostný rad č. 3 najneskôr do 10. decembra 2012 do 15,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

- Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne

Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu súťaže: od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru s Bytovým oddelením MsÚ.

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad v Komárne, Bytové oddelenie, na adrese 945 01 Komárno, Pevnostný rad 3, prízemie, č.dv. 2A, tel. č. 035/2851 363

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

**MUDr. Anton Marek
primátor mesta**