

Mestský úrad Komárno	
Datum:	17.05.2010
Číslo zápisnice:	43570
Podpis:	Výz. Klob
Výdavok:	

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 09/2010

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

Dražobník : **Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.**
Kpt. Nálepku č. 3009/31, 934 01 Levice
IČO: 36 706 655, DIČ: 2022319750
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 19030/N
Zastúpená: Ing. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti

Navrhovateľ dražby : **Tatra banka, akciová spoločnosť**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 2020408522
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Ing. Štefan Zelenay, vedúci oddelenia Retail work out, na základe
Dohody o plnomocenstve zo dňa 15.7.2009,

Opakovanie dražby : prvá dražba

Dátum konania dražby : 17.06.2010

Čas otvorenia dražby : 13.00 hod.

Miesto konania dražby : Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, hotel Atóm, ul. Sv. Michala 4, Levice.

Predmet dražby :
Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 7615 vedená Katastrálnym úradom v Nitre - Správou katastra Komárno, pre obec Komárno, kat. územie Komárno a to:

- a) byt č.19, na 1.p.,vchod:8, adresa: Petöfihö 8, Komárno, v bytovom dome súp.č. 784, postavenom na pozemku parc.č. 158,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č.784 o veľkosti 5330/577570,
- c) spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 158, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1537 m² o veľkosti 5330/577570,

Popis a rozsah vlastníctva predmetu dražby: Byt č. 19 je situovaný na 1. poschodí obytného domu súpisné č. 784, vchod:8, v meste Komárno, ul. Petöfihö 8. Jedná sa o 6 podlažný bytový dom vrátane suterénu a slúži výlučne na bytové účely. Bytový dom je typový, zvislá nosná konštrukcia murovaná, stropy s rovným podhľadom, strecha plochá, krytina živičná, fasáda omietky na báze umelých hmôt, schody prefabrikované s povrchom terazzo, vykurovanie ústredné diaľkové, el. inštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod je napojený na verejný vodovod, odpadové vody sú odvedené do verejnej kanalizačnej siete.

Byt je prístupný na 2. NP, dverami. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, pivnica o výmerách: chodba 2,98 x 1,40 = 4,17 m², 1.izba 5,59 x 3,45 = 20,52 m², 2.izba 3,95 x 3,45 = 13,63 m², kuchyňa 3,45x2,20+1,80x0,75 = 8,94 m², kúpeľňa 1,60 x 1,80 = 2,88 m², WC 0,82 x 1,40 = 0,98 m², pivnica = 2,16 m². Celková výmera podlahovej plochy bytu je 53,28 m² vrátane pivnice. Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, v kúpeľni vaňa, umývadlo, splachovací záchod kombi, batérie pákové, poštová schránka a zvonček. Vlastníctvo bytu, vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi, prívodu teplej a studenej vody, elektrickými ističmi pre byt. Okná drevené zdvojené, podlaha obytných miestnostiach PVC, ostatné keramická dlažba, omietky hladké vápenné. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, plynu a elektriny.

zdvojené, podlaha obytných miestnostiach PVC, ostatné keramická dlažba, omietky hladké vápenné. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, plynu a elektriny.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu: Spolu s bytom bude dražený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č.158 ,veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 5330/577570.

Opis stavu predmetu dražby : Stavba bola daná do užívania v roku 1962 a jej opotrebenie zodpovedá veku.

Všeobecná hodnota : 24 700,00 € podľa ZP č. 33/2010 zo dňa 31.3.2010 vypracovaný súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom, Okružná 12, Levice.

Najnižšie podanie : 24 700,00 €

Minimálne prihodenie : 100,00 €

Dražobná zábezpeka : 5 000,00 €

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky :

1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. 2920834832 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 92010
2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice
3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky : Najneskôr v deň konania dražby – do začiatku konania dražby

Doklad o zložení dražobnej zábezpeky :

1. Originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
2. Originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
3. Originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky
4. Originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy

Vrátenie dražobnej zábezpeky

: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. 2920834832 /1100 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, variabilný symbol 92010. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky : 04.06.2010 o 13.00hod. a 09.06.2010 o 13.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907303983,0915984412.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby :

- Por.č.:85

Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Bratislava podľa V - 6111/08 zo dňa 12.12.2008, na byt č.19, 1.p., vchod:8 adresa: Petöfiho 8, Komárno, v bytovom/obytnom dome s.č. 784, na pozemku/pozemkoch parc.č. 158 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 784 o veľkosti 5330/577570 - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5330/577570

k pozemku/ pozemkom parc. č. 158, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1537 m², prisluchajúci k bytu, vlast. Monika Kováčová r. Sárköziová, zmluva č.9908006970,

• Por.č.:85

Záložné právo v prospech Tatra banky a.s., Bratislava podľa V - 1266/09 zo dňa 19.05.2009, na byt č.19, 1.p., vchod:8, adresa: Petöfiho 8, Komárno, v bytovom/obytnom dome s.č. 784, na pozemku/ pozemkoch parc.č. 158 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 784 o veľkosti 5330/577570, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5330/577570 k pozemku/ pozemkom parc. č. 158, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1537 m², prisluchajúci k bytu, vlast. Monika Kováčová r. Sárköziová, nar. 12.02.1980, zmluva č.9909000332,

Podmienky odovzdania predmetu dražby :

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Priebeh dražby osvedčí

notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Ul. Na Bašte 1, 934 01 Levice

Poučenie: V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné 3.32 €.

Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Leviciach, dňa 07.05.2010

Ing. Štefan Ágh
konateľ spoločnosti

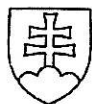
Dražby a re : PAMAŠA, s.r.o.

kpt. Nálepr : 934 05 Levice
IČO: 36706655 I.Č. 2022319750

V Bratislave, dňa 07.05.2010

Ing. Štefan Zelenay
vedúci oddelenie Retail work out,
na základe Dohody o plnomocenstve
zo dňa 15.7.2009

Bc. Lambert Bukai
Špecialista vymáhania retailových
pohľadávok - profesionál



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Štefan Zelenay, r.č. 770620/6123, dátum narodenia 20.6.1977, bytom Bratislava, Hlboká cesta 963/3, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ST 075768, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 333951/2010.

Bratislava dňa 12.05.2010



Mgr. Eva Magdinová
zamestnankyňa poverená notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

VYVESENÉ DŇA: 18.5.2010

ZVESENÉ DŇA: