

JUDr. Alena Szalayová – súdny exekútor
Exekútorský úrad
P.Jilemnického 1, 934 01 Levice

Ex 956/2008

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Podľa ustanovenia § 140 odsek 1 a 2 Zák. č. 233/1995 Z. Z.

oznamujem, že dňa 09.marca 2011 o 13.00.hod. sa bude konať
na Exekútorskom úrade Levice, P.Jilemnického 1

dražba nehnuteľností

zapísaných v katastri nehnuteľnosti Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Komárno:
**katastrálne územie: Komárno, LV č. 8845, vo vlastníctve: Štefan Horváth, Budovateľská 1414/30,
945 01 Komárno, Helena Horváthová, Budovateľská 1414/30, 945 01 Komárno, podiel 1/1
PARCELY registra C**

<u>parc.č.</u>	<u>výmera m2</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>popis stavby</u>
5195, s.č. 1414	713	zastavané plochy a nádvoría	obytná dom

BYT, vchod: 30, prízemie, byt č. 20, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6269/166500
so všetkým, čo patrí k nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je: 39 832,70 €

Najnižšie podanie, určené podľa ustanovenia § 142.ods.2 Exekučného poriadku a na základe uznesenia o udelení súhlasu k dražbe s nižšou cenou Okresného súdu Komárno 12Er 421/2008-25 zo dňa 15.03.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.04.2010 je:

26.155,13 €

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA

50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom – čiastku vo výške 19 916,35 €, ktorú záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností zložia v hotovosti alebo šekom na účet Exekútorského úradu, vedený ČSOB a.s., pobočka Levice, č.ú. 4008597217/7500, VS 95608. Platbu poukážu najneskôr do 09.marca 2011 do 13.00.hod.
Najvyššie podanie - kúpnu cenu musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.

PODMIENKY DRAŽBY

Dražiteľ môže právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do 09.marca 2011 do 13.00.hod. a zloží dražobnú zábezpeku. Dražby sa musí zúčastniť osobne, alebo prostredníctvom k tomu zmocnenej osoby.

ODOVZDANIE VYDRAŽENEJ NEHNUTEĽNOSTI

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stáva sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia, oprávnený, povinný a zástupcovia mesta, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť do 3 dní odo dňa konania dražby každý, komu v rozpore s § 141 ods. 2 zákona č. 233/95 Z.z. nebola doručená dražobná vyhláška a preto nebol na dražbe prítomný.

VYZÝVAM:

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti najneskôr do začatia dražby, inak môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu /§ 55 odsek 1, zák.č. 233/95 Z.z. sa preukázalo pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

ÚPOZORNENIE

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky. Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto uplatniť účasťou na dražbe ako dražiteľia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

PRECHOD ZÁVAD A ÚŽITKOV

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva.

ČAS A MIESTO OHLIADKY NEHNUTEĽNOSTI

Ohliadka bude dňa: 03.marca 2011 o 14.00.hod., Budovateľská 20, Komárno, záujem o ohliadku je potrebné oznámiť na číslo telefónu 036 6221000 alebo e-mail: alena.szalayova@ske.sk

VÝZVA POVINNÉMU:

Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Leviciach, dňa 12.januára 2011



JUDr. Alena Szalayová
súdny exekútor

Doručí sa:

Podľa § 141 EP

VYVESENÉ: 20. 1. 2011