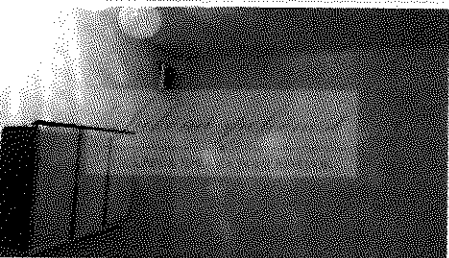
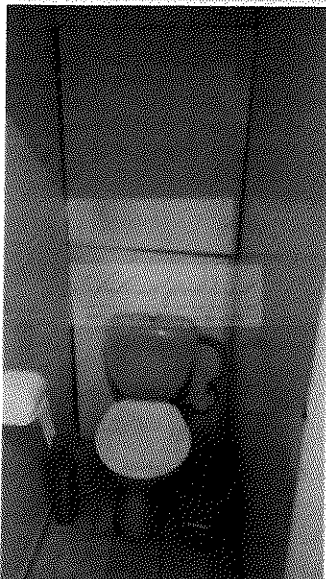


Dražba bytu na Lodnej ul. v Komárne

Prvá

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Datum dražby	27.07.2016 09:00	Dražba	Prvá	Okres	Komárno
Miesto dražby	miestnosť EXECUTIVE LOUNGE na prizemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra	Najnižšie podanie	28 000 €	Obec	Komárno
Prvá obhliadka	08.07.2016 15:45	Minimálne príhodenie	200 €	K.U.	---
Druhá obhliadka	25.07.2016 15:45	Cena zistená znaleckým posudkom:	21 400 €	Ulica	Lodná 6
		Dražobná zábezpeka	5 000 €		



Predmet dražby

Byt č. 42 nachádzajúci sa na 4.p. obytného domu so súpisným číslom 2940, vchod č. 6, na Lodnej ulici č. 6 v Komárne, (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1481 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom na Pozemku o veľkosti 6138/331875, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8038, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno (ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby

Obytný dom so súpisným číslom 2940 sa nachádza v meste Komárno na Lodnej ulici. Dom má 8 nadzemných podlaží. Byt č. 42 sa nachádza na 4. poschodí v strednej sekcii. V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť - obchody, služby, školy, nemocnica, pošta, športoviská. K tomu prislúchajú parkovacie plochy. Charakter terénu je rovinný. Dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne mestskou hromadnou dopravou.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 42 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC. K bytu patrí pivnica o výmere 5,80 m².

Celková zastavaná plocha bytu č. 42 je 61,36 m² (bez plochy loggie, ktorá je o výmere 4,10 m²).

Technicko – konštrukčné riešenie:

Predmet dražby je založený na železobetónových základových pásoch izolovaný proti zemnej vlhkosti. Schodisko je železobetónové s povrchom z terazza. Strecha je rovná s bituménovou izoláciou. Úpravy vonkajších povrchov sú na báze umelých hmôt so zateplením, úpravy vnútorných povrchov spoločných priestorov sú vápenno-cementové hladké omietky a olejové maľby. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vchodové dvere sú plastové, zasklené, okná sú tiež plastové. Elektroinštalácia je v celom objekte svetelná. Voda, kanalizácia, elektrina, plyn a káblová televízia sú napojené na miestne rozvody mesta.

Vybavenie bytu je v pôvodnom stave. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové a plávajúce, v predsieni je keramická dlažba. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom. Dvere sú zasklené aj plné. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka, drez, plynový sporák.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Podlahová plocha	65 m ²	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	Plyn
Výmera pozemku	0 m ²	Voda
Výmera balkónu / loggie	4 m ²	Kanalizácia
Počet izieb	3	Napojenie na verejný vodovod
Počet kúpeľní	1	

Počet WC	1
Počet podlaží	8
Poschodie	4

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 070/2016

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

obchodné meno: **Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.**
sídlo: Bajkalská 30, 829 48 Bratislava
IČO: 31 335 004
DIČ: SK2020834475
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 479/B
Zastúpený: JUDr. Miroslav Chorvát, vedúci odboru vymáhania pohľadávok
Mgr. Natália Lantajová, právnik odboru vymáhania pohľadávok
Číslo zmluvy: 2877426 8 08

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: miestnosť EXECUTIVE LOUNGE na prízemí Hotela Mikado, Hollého 11, 949 01 Nitra
Dátum dražby: 27.07.2016
Čas otvorenia dražby: 09:00 hod.
Čas otvorenia pre
účastníkov: 08:30 hod
Čas otvorenia dražby pre
verejnosť: 08:50 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Byt č. 42 nachádzajúci sa na 4.p. obytného domu so súpisným číslom 2940, vchod č. 6, na Lodnej ulici č. 6 v Komárne, (ďalej len „Dom“), postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1481 o výmere 589 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu a spoluvlastníckym podielom na Pozemku o veľkosti 6138/331875, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8038, okres Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky na predmete dražby:

- na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004,
- zákonne záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z.

Opis predmetu dražby/ opis stavu predmetu dražby:

Obytný dom so súpisným číslom 2940 sa nachádza v meste Komárno na Lodnej ulici. Dom má 8 nadzemných podlaží. Byt č. 42 sa nachádza na 4. poschodí v strednej sekcii. V okolí sa nachádza výborná občianska vybavenosť - obchody, služby, školy, nemocnica, pošta, športoviská. K tomu prislúchajú parkovacie plochy. Charakter terénu je rovinatý. Dom sa nachádza v lokalite s vybudovanou kompletnou infraštruktúrou prístupnou peši, autom, prípadne mestskou hromadnou dopravou.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 42 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC. K bytu patrí pivnica o výmere 5,80 m².

Celková zastavaná plocha bytu č. 42 je 61,36 m² (bez plochy loggie, ktorá je o výmere 4,10 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Predmet dražby je založený na železobetónových základových pásoch izolovaný proti zemnej vlhkosti. Schodisko je železobetónové s povrchom z terazza. Strecha je rovná s bituménovou izoláciou. Úpravy vonkajších povrchov sú na báze umelých hmôt so zateplením, úpravy vnútorných povrchov spoločných priestorov sú vápenno-cementové hladké omietky a olejové maľby. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vchodové dvere sú plastové, zasklené, okná sú tiež plastové. Elektroinštalácia je v celom objekte svetelná. Voda, kanalizácia, elektrina, plyn a káblová televízia sú napojené na miestne rozvody mesta.

Vybavenie bytu je v pôvodnom stave. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové a plávajúce, v predsieni je keramická dlažba. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom. Dvere sú zasklené aj plné. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka, drez, plynový sporák.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 63/2016 zo dňa 25.04.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom je:

21.400,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisícštyristo EUR)

Najnižšie podanie:

28.000,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc EUR)

Minimálne prihodenie:

200,-EUR (slovom: dvesto EUR)

Výška dražobnej zábezpeky:

5.000,-EUR (slovom: päťtisíc EUR)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 070, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 070, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 08.07.2016 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2940 na Lodnej ulici č. 6 v Komárne.

Termín č. 2: 25.07.2016 o 15:45 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 2940 na Lodnej ulici č. 6 v Komárne.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Panenská 24, 811 03 Bratislava.

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave, dňa 20.06.2016

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
Kopčianska 10
851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
IČ DPH: SK 2023240229
Mgr. Matek Pírš
konateľ
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: JUDr. Jana Živická, tel.: +421 917 822 724

