

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**  
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>Označenie dražobníka</b>		<b>PDS - BA 078/2010</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	<b>Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.</b>
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jánošíkova pobočka: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava
b)	Orientačné/ súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	v Obchodnom registri Okr. súdu Košice, odd: Sro; Vložka číslo: 15388/V
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	36 583 936
<b>B</b>	<b>Dátum vykonania dražby</b>	<b>02.05.2011</b>
<b>D</b>	<b>Miesto vykonania dražby</b>	<b>Notársky úrad JUDr. Zuzany Grófikovej, Seberíniho 1, 821 03 Bratislava</b>
<b>F</b>	<b>Čas vykonania dražby</b>	<b>13,00</b>
<b>H</b>	<b>Kolo dražby</b>	<b>opakované</b>
<b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo:</b>		
<p>Predmetom dražby sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 26, na 2.p., vchod č. 56, bytový dom súp. č. 1418, na parcele registra "C" č. 5449</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcela registra "C" č. 5449, vo veľkosti 5065/184308-in</li> </ul> <p>zapísané na LV č. 9132, vedenom Správou katastra Komárno, k.ú. Komárno, obec Komárno, okres Komárno, vo vlastníctve: Zsolt Križan, rod. Križan, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Ul. Budovateľská 1418/56, 945 01 Komárno, v podiele 1/1.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>		
<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
<p>2 izbový byt sa nachádza v stredovej sekcii obytného domu, príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a kuchyňa. Byt je ústredne vykurovaný, TUV je centrálné zásobovaná. Byt je v pôvodnom stave, okná sú dvojité drevené, kuchynská linka je pôvodná, podlahy sú parkety a keramická dlažba je v ostatných miestnostiach. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvod plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA (zvod spoločnej televíznej antény), vzduchotechnika, kuchynská linka, plynový sporák, vstavané skrine, zvonček, poštová schránka a telefónna prípojka.</p>		
<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vecné bremeno- strieť úkryt civilnej ochrany a zachovať jeho pôvodné určenie, nevykonávať prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech OÚ Komárno, odbor civilnej ochrany obyvateľstva</li> <li>- Záložné právo v prospech „Navrhovateľa“ na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č. 113987/Zal/1 uzatvorenej dňa 15.07.2009 - pod V 2758/09 zo dňa 14.09.2009</li> <li>- Záložné právo V-2589/07 v prospech Mesta Komárno na zabezpečenie pohľadávky na zaplatenie nesplatených častí kúpnej ceny podľa § 18 ods.1 zák. 182/1993 Z.z. a v zmysle § 18b ods.5</li> <li>- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z.</li> </ul>		



- Exekučný príkaz EX 4623/09, P1-2003/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech Pohotovosť s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 807 598 (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý).

**Poznámky:**

- *Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 109/11 zo dňa 5.4.2011, P1-1053/11 zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. Mostná 58 Nitra na byt č.26, 2.p., vchod č.56 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č.1418 na pozemku 'C' parc.č. 5449 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5065/184308. (vl. Križan Zsolt r. Križan nar. [redacted]) (Exekútorický úrad Komárno, súdny exekútor JUDr. Beata Boncseková)*
- *Poznamenáva sa Oznámenie o začatí realizácie záložného práva P1-3499/2010 zo dňa 26.11.2010 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., so sídlom Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 854 140, formou dobrovoľnej dražby na byt č.26, 2.p., vchod č.56 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č.1418 na pozemku parc. registra 'C' č. 5449, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 5065/184308, vl. Zsolt Krizan r. Krizan nar. [redacted]*
- *Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS - BA 078/2010 zo dňa 12.04.2011, P1-1139/11 a označenie dražobníka Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Seberínho 1, 821 03 Bratislava na byt č. 26, 2.p., vchod č.56 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1418 na pozemku 'C' parc. č. 5449 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5065/184308. (vl. Križan Zsolt r. Križan nar. [redacted] podiel 1/1).*

<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>		Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 7/2011 vypracovanom znalcom Ing. Tiborom Szabóom zo dňa 08.02.2011 na sumu 12 900,00 € (slovom dvanásťtisíc deväťsto eur).	
<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>		9 700,00 EUR	
<b>Najvyššie podanie:</b>	a) bolo urobené	b) nebol urobený	
<b>Označenie licitátorov:</b>			
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Mgr. Peter Kysucký	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nábr. A. Hlinku	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	137/19	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	29.11.1975	

Oznámenie o dražbe, ktorým sa vyhlásilo konanie dobrovoľnej dražby bolo registrované a uverejnené v Notárskom centrálnom registri dražieb dňa 13.04.2011, pod číslom registrácie NCRdr 2392/2011

V Bratislave dňa 02.05.2011  
„dražobník“



Mgr. Peter Kysucký  
prokurista spoločnosti  
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.