

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
info@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 427/2010

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

| | |
|-----------------------|---|
| Označenie dražobníka: | Dražobná spoločnosť, a.s. |
| Sídlo: | Gunduličova 3, 811 05 Bratislava |
| IČO: | 35 849 703 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B. |

| | |
|--------------------------|---|
| Označenie navrhovateľov: | Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. |
| Sídlo: | Grösslingova 77, 811 05 Bratislava |
| IČO: | 31 351 026 |
| Zapísaný: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 529/B. |

B.

| | |
|------------------------|--|
| Miesto konania dražby: | Dražobná spoločnosť, a.s., Gunduličova 3, 811 05 Bratislava |
| Dátum konania dražby: | 25.11.2010 |
| Čas konania dražby: | 11:00 hod. |
| Dražba: | Prvé kolo dražby |



| | |
|-----------------------|--|
| C. Predmet dražby: | <p>Predmet dražby sa nachádza v okrese Komárno, obec Komárno, katastrálne územie Komárno, evidovaný Správou katastra Komárno, na liste vlastníctva č. 7426.</p> <p>Pozemky parcely registra "C": parc. č. 7313, výmera: 1397 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría</p> <p>Stavby: súp. č. 663, na parc. č. 7313, popis stavby: obytný dom, byt č. 9, 2. p. , vchod: 24</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6410/766119.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |
|-----------------------|--|

| | |
|--|---|
| D. Opis predmetu dražby a jeho stavu: | <p>Byt č. 9 pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva bytu. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a balkón. Z predsieňe je prístup do troch obytných miestností, kúpeľne, WC a kuchyne. Obytná miestnosť s najväčšou podlahovou plochou je prepojená s kuchyňou. Balkón je sprístupnený z obytnej miestnosti.</p> <p>Jedná sa o byt v prevažnej miere v pôvodnom stave. Menšia rekonštrukcia bola vykonaná v roku 2004, kedy bola vyhotovená nová keramická dlažba a keramický obklad v kúpeľni a nová keramická dlažba vo WC. V roku 2009 bola osadená nová kuchynská linka.</p> <p>Steny bytu sú panelové, sociálno-hygienické jadro je pôvodné umakartové. Na stenách a stropoch izieb sú hladké vápenné omietky. Keramický obklad v byte je v kuchyni pri kuchynskej linke a v kúpeľni do výšky 1,4 m. Podlahu tvorí v obytných miestnostiach, predsieni a v kuchyni PVC podlahovina. V kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Okná sú pôvodné drevené zdvojené, s vonkajšími plastovými roletami. Vnútorne dvere v byte sú v prevažnej miere pôvodné hladké so sklenenou výplňou, osadené do ocelových zárubní. Vstupné dvere sú bezpečnostné.</p> <p>Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, plynovú, elektrickú, telefónnu prípojku a na prípojku káblovej televízie. V byte sú rozvody teplej a studenej vody. Vykurovanie a ohrev TUV je z centrálnej kotolne mimo bytový dom. Vykurovacími telesami sú pôvodné ocelové článkové radiátory.</p> <p>V kuchyni je osadená kuchynská linka z prírodného dreva rozvinutej dĺžky 1,8 m s nerezovým drezom s obyčajnou batériou. Vedľa kuchynskej linky je osadený plynový šporák. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a keramické umývadlo, vodovodná batéria je obyčajná so sprchovacou hlavickou a je spoločná pre vaňu a umývadlo. V miestnosti WC je splachovací záchod s hornou nádržkou. Merače teplej a studenej vody a plynomer sú umiestnené v inštaláčnom jadre vo WC. Elektroinštalácia je svetelná, istená poistkovými automatmi v byte. Elektromer je umiestnený mimo bytu na schodiskovom priestore, vedľa vstupu do bytu. V byte je prípojka pevnej telefónnej linky, prípojka KTV, domáci telefón ako aj podomietkový rozvod televízie a rádioantény.</p> |
|--|---|

| | |
|---|---|
| E. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby: | <p>Exekučný príkaz EX 176/2010, P1-2363/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava na byt č.9, vchod č.24, 2.posch. nachádzajúci sa v obytnom dome so súp.č.663 na parc.č.7313, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 6410/766119, vl.Alžbeta Gergelyová r. Mezeiová nar.01.07.1977. (Exekútorský úrad Komárno, súdny exekútor JUDr.Beata Boncseková)</p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| | <p>Záložné právo V-1023/07 z 5.4.2007 v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č. 77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 9/2, vchod 24 (vl. Gergelyová Alžbeta r. Mezeiová), podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvl. Podiel k pozemku 6410/766119.</p> <p>Zákonné záložné právo Z-1332/10 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod č.: 24, byt č.: 9, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v podiele 6410/766119 a pozemku parc.č.7313 zastavanej plochy a nádvoría o výmere 1397 m², vlastník: Gergelyová Alžbeta r. Mezeiová nar. 01.07.1977.- pvz.1439/10.</p> |
|--|--|

F.

| | |
|--|---|
| Spôsob stanovenia ceny predmet dražby. | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 115/2010, ktorý vypracoval Ing. Alica Bartúnková znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910160. |
| | 25.000,- EUR |

G.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Najnižšie podanie: | 30 000,- EUR |
| Minimálne prihodenie: | 700,- EUR |

H.

| | |
|---|---|
| Dražobná zábezpeka: | 4.000,- EUR |
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 1957038659/0200, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 4272010 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p> |
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. | <ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky. | Do otvorenia dražby. |
| Vrátenie dražobnej zábezpeky. | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. |

CH.

| | |
|--|---|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením. | Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 1957038659/0200 , vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s variabilným symbolom 4272010 , a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR /200.036,64,- Sk/ v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. |
|--|---|

I.

| | |
|----------------------------|--|
| Obhliadka predmetu dražby: | 1. 08.11.2010 o 12:00 hod. 2. 19.11.2010 o 12:00 hod. |
| Organizačné opatrenia: | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0112, Po- Pi, 8 00- 16 00. |

J.

| | |
|--|---|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby. | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |
| Podmienky odovzdania predmetu dražby. | <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p> |

K.

| | |
|---|--|
| Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách | <p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby,</p> |
|---|--|

ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

| | |
|---------------------------|--|
| Meno a priezvisko notára: | JUDr. Marta Pavlovičová |
| Sídlo: | Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava |

Za dražobníka:

V Bratislave, dňa 13. 10. 2010

Pečiatka:

Podpis:

Dražobná spoločnosť, a.s.
Mgr. Martin Krňčan
člen predstavenstva

Za navrhovateľa:

Wüstenrot
STAVEBNÁ SPORITELŇA
Wüstenrot dňa 13. 10. 2010
V Bratislave, dňa 13. 10. 2010
P.O.Box 22, Gröbellingova 77
824 68 Bratislava 26 (34)

Podpis:

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Mag. Peter Karl Giller
člen predstavenstva

Podpis:

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.
Dr. Herbert Weinzetl
podpredseda predstavenstva

VYVESENÉ DŇA: 25. 10. 2010

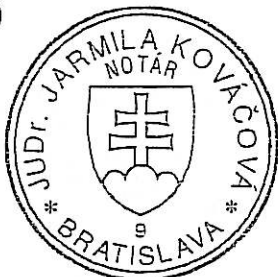


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mag. Karl Peter Giller, dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - cestovný pas, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 704480/2010.

Bratislava dňa 12.10.2010



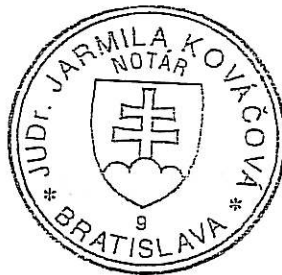
Michaela Juhová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Dr. Herbert Weinzetl, r.č. [REDACTED], dátum narodenia [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie k trvalému pobytu cudzinca, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O/704482/2010.

Bratislava dňa 12.10.2010



Michaela Juhová
pracovník poverený notárom
JUDr. Jarmilou Kováčovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)