

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO054/16

Dražobník: **Platiť sa oplatiť s.r.o.**
 Košická 56, 821 08 Bratislava
 IČO: 45684618
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00151653
 OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **10.08.2016**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Reštaurácia Penzión ARTIN, salónik na prízemí, Svätourbanská 107/37, 949 01 Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6981	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1022 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1965, zastavané plochy a nádvorja o výmere 320 m ² :
Byt č. 11, 2.p., vchod: 4, adresa: Kúpeľná 1022/4, Komárno	1022	1965	9 - DOM	1/12

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Vzhľadom k technickému stavu domu, vykonaným rekonštrukciám (nová strecha, nové výplne otvorov - okná) a konštrukčnému vyhotoveniu (tehla) a vzhľadom k stavu údržby bytu (rekonštrukcia 2002), je uvažované so životnosťou domu 120 rokov.

Oceňovaný byt sa nachádza v bytovom dome so štyrmi poschodiami (z toho jedným podzemným technickým). Dom je napojený na všetky verejné siete: vodovod, kanalizácia, plyn. Konštrukčne je dom vyhotovený tehlového muriva hr. 45 cm. Strecha sedlová s krytinou z vlnitého AZC. Vodorovné konštrukcie - železobetonové stropné panely. Schodište s povrchovou úpravou podlahy terazzo, keramický sokel, klampiarske konštrukcie z pozink. plechu. Vonkajšie úpravy povrchov brizolit, vnútorné váp. omietky, spoločné dvere drevené, spoločné okná domu nové plastové. Dom má bleskozvod, vnútorný

vodovod oc.pozink.rúry, vnútorná kanalizácia - liatina. Pri dome možnosť parkovania, zeleň.

Samotný 3-izbový byt, je podľa vlastníkových údajov po vykonanej rekonštrukcii v roku 2002. Má plastové okná so žalúziami, dvere z masívu s obložkami zárubní, hladké omietky, oc. radiátory Korad, vykurovanie a ohrev vody vlastným plynovým kotlom umiestneným vo WC. Murované jadro, v kúpeľni plastová vaňa s vírivkou, umývadlo, výtokové armatúry ekv. pákové (otočné vyššieho štandardu), obklad vr. vane, samostatné WC kombi s umývadlom, obklad. Povrchy podláh obytných miestností renovované parketové vlysy, ostatné miestnosti keramická dlažba. Nové inštalácie elektro a sanity (2002), SLP pod omietkou, Klimatizácia, znižované stropy so strop. svietidlami. K bytu prináleží veľkorozmerná pivnica, ktorá nebola sprístupnená (rozmery doplnil dodatočne telefonicky vlastník) a balkón. Celkovo je dom lepší priemer, byt veľmi dobrý.

Vypočítaná podlahová plocha 73,54 m².

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom sa byt nachádza.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-63/11) zo dňa 1.4.2016, P- 323/16 v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava formou predajom na dobrovoľnej dražbe na byt č. 11/2, vchod č. 4 v dome so sú p.č. 1022 na parcele registra 'C' č. 1965 (vlastník:

v podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 1/12

ŤARCHY:

Záložné právo V-63/11 z 16.3.2011 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, v zmysle Zmluvy o splátkovom úvere č.:0213211012 zo dňa 07.01.2011, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č.11/2, vchod č.4 v dome so sú p.č.1022 na parcele registra 'C' č.1965 (vlastník:

podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:1/12,

Exekučný príkaz EX963/14 zo dňa 12.12.2014, Z-6949/14 zriadením exekučné ho záložné ho práva v prospech oprávneného

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:1/12,(Exekútor: súdny exekútor- JUDr. Ladislav Szabó)

Exekučný príkaz EX 586/15 zo dňa 27.7.2015, Z-3850/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., Mamatyova 17, 850 05 Bratislava na parc. registra 'C' č. 1965 na byt č.11/2, vchod č.4 v dome so súp.č.1022 na parcele registra 'C' č.1965 (vlastník:

9 podiele 1/1), podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a

spoluvlastnícky podiel k pozemku:1/12. (Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Libor Samec)

Exekučný príkaz EX 55/15 zo dňa 26.8.2015, Z-4419/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného United Rental Group,s.r.o.,Ivanská cesta 4358/43, 820 01 Bratislava 2, IČO: 44 560 940 na parc. registra 'C' č. 1965 na byt č.11/2, vchod č.4 v dome so súp.č.1022 na parcele registra 'C' č.1965 podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku

vlastník:
(Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Pavol Holík)

Exekučný príkaz 1769/16 zo dňa 22.03.2016, Z-1617/16 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Dôvera ZP a.s., Einsteinova č. 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436, na byt č.11, vchod č.4, 2. posch. v obytnom dome so súp.č.1022 na parcele registra 'C'č.1965 a na parc. reg.'C' č. 1965 (vlastník:

, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:1/12.(Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ladislav Kováč, PhD. súdny exekútor)

INÉ ÚDAJE:
Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
090/2016	Jurkovič Pavol Ing.	2. 6. 2016	31 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 31 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 200,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 5 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5416 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená

vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5416 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 12.07.2016 o 11:45 hod.

Obhliadka 2: 08.08.2016 o 10:45 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Kúpeľná 1022/4, 945 05 Komárno. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 731, 0903 404 713, Bela@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne

potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priehovor. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa

Ing. Monika Červenková
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Ing. Aneta Masárová
špecialista odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:

Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.03.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

