

K028218

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MST Trade s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Lontov 13 / 0, 935 75 Lontov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 45 643 997
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Róbert Hipp
Sídlo správcu: Farská 33/ I.p., 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 27K/11/2017 S1487
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27K/11/2017
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dražbe nehnuteľností:

Uznesením Okresného súdu Nitra, **č.k. 27K/11/2017-159 zo dňa 22.12.2017 som bol** ustanovený za správcu konkurznej podstaty dlžníka: MST Trade, s.r.o., so sídlom: Lontov č. 13, 935 75 Lontov, IČO: 45 643 997 (ďalej len „úpadca“ v príslušnom gramatickom tvare). Uznesenie zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 3/2018 pod K000686 zo dňa 04.01.2018.

Dražba nehnuteľného majetku:

Súpisová zložka majetku č.: 1/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 stavba – rodinný dom súp. č. 547 na ulici Hlavná, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 210/1 v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 2/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 210/1 o výmere 2321 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 3/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 210/2 o výmere 159 m², druh pozemku vinice, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 4/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 211/1 o výmere 307 m², druh pozemku záhrady, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 5/. Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 2223/3 o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Označenie predmetu 3.kola dražby: v zmysle §-u 3 ods.1 zákona č. 527/2002 Z.z.

Dátum, miesto a čas konania dražby: **25.04.2016 o 11,00 hodine**, v kancelárií JUDr. Róberta Hippa, SKP úpadcu na Farskej 33/I.p., Nitra, SR.

Dražobník: JUDr. Róbert Hipp, kancelária Farská č.33/I.p., 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty úpadcu: MST Trade, s.r.o., so sídlom: Lontov č. 13, 935 75 Lontov, IČO: 45 643 997.

Licitátor: JUDr. Róbert Hipp - kancelária Nitra Farská č.33/I.p., 949 01 Nitra, SR.

Navrhovateľ: JUDr. Róbert Hipp – S 1487, kancelária Farská č.33/I.p., 949 01 Nitra, správca konkurznej podstaty úpadcu: MST Trade, s.r.o., so sídlom: Lontov č. 13, 935 75 Lontov, IČO: 45 643 997, tel: 037/6541595, 0911/ 11 78 80, mail: hipp robert.skp@gmail.com.

Označenie predmetu dražby: Nehnutelný majetok na LV č. 1925, ako bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 17/2018 zo dňa 24.01.2018 v spojení s oznámením v OV č. 37/2018 pod K011964 zo dňa 21.02.2018, ktorý tvorí oddelenú podstatu (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra). Predmetom dražby je rodinný dom a pozemok katastrálne územie: Pribeta, obec: Pribeta, okres Komárno, na LV č. 10456, a to:

Súpisová zložka majetku č.: 1/. Nehnutelnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 stavba – rodinný dom súp. č. 547 na ulici Hlavná, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 210/1 v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 2/. Nehnutelnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 210/1 o výmere 2321 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 3/. Nehnutelnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 210/2 o výmere 159 m², druh pozemku vinice, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 4/. Nehnutelnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 211/1 o výmere 307 m², druh pozemku záhrady, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Súpisová zložka majetku č.: 5/. Nehnutelnosť nachádzajúca sa v okrese Komárno, obci Pribeta, katastrálne územie Pribeta, vedené na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 1925 pozemok – parcela C-KN parc. č. 2223/3 o výmere 188 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, zaradená do oddelenej podstaty (zabezpečeného veriteľa Slovenská republika – Daňový úrad Nitra, Damborského 5, Nitra).

Cena určená ZP spolu: 38.300 Eur (pozemok + stavba).

Opis práv: Predmet dražby sa speňažuje primerane v súlade s § 167n a následne Zákona číslo 7/2005 Z.z.. Predmet dražby sa predáva bez tiarch a zabezpečovacích práv v súlade s § 93 ods.2 zák. č. 7/2005 Z.z. Vyššie uvedený majetok sa speňažuje podľa záväzného pokynu zástupcu veriteľov zo dňa 16.07.2018. Prvé kolo dražby vykoná správca v súlade so záväzným pokynom zástupcu veriteľov zo dňa 16.07.2018 podľa § 167n a následne Zákona číslo 7/2005 Z.z. v aktuálnom znení. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa speňažujú ako súbor.

Opis stavu: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v zastavanom území obce – dom a pozemok v podiele 1/1 k celku. Záujemca je povinný si u správcu odkúpiť záväzné podmienky dražby v sume 15,00 Eur a to najneskôr do 7 dní pred konaním dražby. Správca v záväzných podmienkach dražby určí povinnosti záujemcu, podá informácie a záväzné doklady na účasť v dražbe taktiež kópiu znaleckého posudku. Termín a miesto obhliadky: termín obhliadky nehnuteľností je dňa 15.04.2019 a dňa 18.04.2018 (obhliadka nehnuteľností sa uskutoční za účelne vynaložené náklady, obhliadku správca zabezpečí po dohode). Nehnuteľnosti sa speňažujú ako súbor.

Cena dražobnej zábezpeky: 1.500,00 Eur (tisícpäťsto eur). Dražobná zábezpeka musí byť uhradená najneskôr 7 dní pred konaním dražby na účet správcu uvedenom v záväzných podmienkach. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške vydražiteľom v dohodnutom termíne, celá dražobná zábezpeka prepadá v prospech podstaty (dražobná zábezpeka je stanovená s poukazom na § 14 ods.3 zákona č. 527/2002 Z.z.).

Cena najnižšieho podania: je na úrovni minimálne 60% súpisnej hodnoty majetku (súpisová hodnota majetku 38.300 Eur), najnižšie podanie je na úrovni a za podmienok určených zástupcom veriteľov, ktorú sumu musí vydražiteľ uhradiť do 15 dní od udelenia príklepu, špecifikované v záväzných podmienkach (cena najnižšieho

podania je stanovená s poukazom na § 16 ods.6 zákona č. 527/2002 Z.z).

Minimálne prihodenie: 350,00 Eur (cena najnižšieho prihodenia § 17 ods.1 písm. e) zákona č. 527/2002 Z.z.).

Meno a priezvisko notára, ktorý bude osvedčovať priebeh dražby: JUDr. Ondrej Ďuriač – notár, sídlo: Rajska 3, 811 08 Bratislava – Staré Mesto (označenie v zmysle §-u 17 ods.1 písm.k) zákona č. 527/2002 Z.z.).

Spôsob stanovenia ceny speňažovaného majetku: cena nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom číslo: 214/2018, Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvia Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností – evidenčné číslo 912281, sídlo: Dlhá 25, 946 03 Kolárovo.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby: bola určená v zmysle §-u167n ods.2 veta druhá, zákona č. 7/2005 Z.z. (o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení), v spojení s § 12 ods.6 zákona č. 527/2002 Z.z. (o dobrovoľných dražbách v platnom znení).

Účasť na dražbe: dražba je verejne prístupná verejnosti, na dražbe môže byť každá osoba, ktorá zaplatila vstupné. Vstupné za jeden dražobný deň je 3,32 Eur na osobu na deň. Vybrané vstupné je súčasťou výťažku dražby (§ 10 ods.7 zákona č. 527/2002 Z.z.).

Účastníci dražby: dražby sa môžu zúčastniť len osoby v zmysle § 5 zákony č. 527/2002 Z.z.

Oprávnenie správcu: Správca si vyhradzuje oprávnenie zrušiť resp. upustiť od dražby.

Poučenie účastníkov dražby:

V zmysle §-u 17 ods.1 písm. l) v spojení s § - om 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z.) správca poučuje účastníkov dražby, že zmarenie a neplatnosť dražby v zmysle § - u 21

ods.(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

ods.(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

ods.(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

ods. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

ods. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.