



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 23. MÁJA 2019

V Komárne dňa 29. mája 2019

269/2019

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. konštatuje, že

bola podaná žiadosť **Ing. Jána Pinta**, trvale bytom
) znovu uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov
vedenej na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343
m², orná pôda, pre účely poľnohospodárskej výroby.

B. schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer prenájmu** poľnohospodárskeho pozemku, vedeného na LV č. 934 v
k. ú. Nová Stráž, ako p. č. 1660/1 o výmere 405 343 m², orná pôda, pre účely
poľnohospodárskej výroby pre **Ing. Jána Pinta**, trvale bytom
na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou
lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je dedičom neb.
ktorá od roku 2013 riadne a včas platila nájomné vyplývajúce
z najomnej zmluvy a neustále investovala do zvýšenia kvality predmetného
pozemku, pozemok permanentne obhospodarovala a podľa ust. § 13 ods. 2
zákona č. 504/2003 Z.z., má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej
zmluvy, za nasledovnej podmienky:

- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- nájomca sa zaviazá, že prenajaté pozemky bude užívať na
pestovanie
poľnohospodárskych plodín,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných
- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods.
9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,

2. **Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje dohodou zmluvných
strán ako súčet:**

- a) „obvyklého nájomného“, ktorým sa rozumie údaj o výške nájomného
za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 7. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 23. MÁJA 2019

predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy

b) konštanty vo výške 26,50 eur za každý ha prenajatej pôdy.

3. za rok 2019 sa výška „obvyklého nájomného“ stanoví podľa stavu k 30.6.2019, ktorý zverejní okresný úrad v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

4. výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C. žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová