



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 04. FEBRUÁRA 2021

V Komárne dňa 08. februára 2021

1124/2021

uznesenie

k návrhu na schválenie zámeru prenájmu pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť **Ing. Jána Pinta**, trvale bytom

IČO: 07000070 o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov:

parc. reg. „C“ č. 139/1 o výmere 1 181 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 139/3 o výmere 1 118 m², orná pôda a parc. reg. „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m², orná pôda vedených na LV č.934 v k. ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby,

B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov, parc. reg. „C“ č. 139/1 o výmere 1 181 m², orná pôda, parc. reg. „C“ č. 139/3 o výmere 1 118 m², orná pôda a parc. reg. „C“ č. 1645/1 o výmere 104 911 m², orná pôda vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž, pre účely poľnohospodárskej výroby,

pre **Ing. Jána Pinta**, trvale bytom

IČO: 07000070 na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí

za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
- nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
- nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
- na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojovicou ošípaných,
- **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 5 578,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 23. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 04. FEBRUÁRA 2021

- mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
- 2. Nájomné za 1ha prenajatých pozemkov v k. ú Nová Stráž vo výške 260,17 eur/ha (110,17 eur/ha priemerná výška „obvyklého nájomného“ za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 2 789,00 eur/rok,
- 3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.


C/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta




JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová