

JUDr. Ladislav Szabó, súdny exekútor

Exekútorský úrad Komárno, 945 05 Komárno, Palatínova č.41

Tel./Fax : 035/77-31-751,77-31-752

IČO: 356 106 54, IČ DPH: SK 1020365555

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Komárno

číslo účtu: 3843680001/5600

e-mail: exekutorkomarno@stonline.sk

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

Oznamujem, že v zmysle ustanovenia § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti /Exekučný poriadok/ a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie platobný výmer č. 75/95/MZ zo dňa 13.9.1995 vydaného Sociálnou poisťovňou, pobočkou v Komárne, ktorým sa ukladá povinnému Keszeghová Alžbeta, nar.19.2.1944, Kameničná 580, IČO: 31 847 846

zaplatiť pohľadávku

oprávnenému Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka Komárno, Petöfiho 7, Komárno, IČO:30807484,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 438/1998 zo dňa 7.7.1998 na vymoženie peňažnej pohľadávky

3. poverenia vydaného Okresným súdom Komárno na vykonanie exekúcie č. 5401*003000 zo dňa 4.8.1998,

4. súhlasu oprávneného s exekúciou predajom nehnuteľnosti zo dňa 14.10.2004,

5. oprávnený je 1. záložným veriteľom

6. znaleckého posudku č. 292/2008 zo dňa 30.11.2008, vypracovaného súdnym znalcom z odboru stavebníctva Ing. Otom Pisoňom

7. uznesenia Okresného súdu Komárno č. Er/1471/1998-59 zo dňa 26.11.2010, právoplatného dňom 18.12.2010, ktorým súd udelil súhlas na zníženie ceny najnižšieho podania na dražbe

sa bude konať

dňa 16. novembra 2011 o 9,30 hod.

na Exekútorskom úrade JUDr.Ladislava Szabóa, Palatínova č. 41, Komárno

d r a ž b a n e h n u t e ľ n o s t í :

nehnutel'ností, vedených na liste vlastníctva č. 7727 pre k.ú. Komárno		
PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu		
parc.č.:	výmera v m2:	druh pozemku:
1393	13980	orná pôda
1503	5640	orná pôda
1504	5755	orná pôda
1505	2367	orná pôda
Keszeghová Alžbeta r. Csongrádová, nar. 19.2.1944		spoluvlastnícky podiel: 1/1

Trhová cena nehnuteľnosti:

Cena zistená znaleckým posudkom vo výške 13.941,45 EUR bola znížená uznesením súdu **na sumu: 9.294,30 EUR, slovom deväťtisícdeväťdesiatštyri euro tridsať centov,** ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe.

Výška zábezpeky je **6.970,73 EUR**, slovom šesťtisícdeväťstosedemdesiat euro sedemdesiattri centov, polovica ceny zistenej znaleckým posudkom /podľa § 142 ods.1 EP v znení platnom do 31.8.2005/

Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť v hotovosti do pokladne Exekútorského úradu, alebo poukázať šekom alebo prevodným príkazom na depozitný účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Komárno, č. dp.ú. 3843688003/5600, VS 43898. Dražobná zábezpeka, poukázaná na depozitný účet súdneho exekútora, musí byť najneskôr do začiatku dražby na depozitnom účte súdneho exekútora.

Podmienky účasti na dražbe:

Záujemca pred začatím dražby musí sa preukázať platným občianskym preukazom, právnická osoba aktuálnym výpisom z obchodného alebo z iného registra, v prípade zastupovania na základe plnej moci - úradne osvedčenou listinou.

Ak chce záujemca na dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, počítaných odo dňa udelenia príklepu na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne úradu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Dražená nehnuteľnosť nemá žiadne závady, ktoré by vydražiteľ bol povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Záložné práva:

Exekučné záložné práva zriadené súdnym exekútorom JUDr. Ladislavom Szabóom a záložné právo v prospech Daňového úradu Hurbanovo, ktoré udelením príklepu zo zákona zanikajú.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci - o tom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a ak súd schváli udelenie príklepu.

Po schválení príklepu súdom sa uskutoční rozvrhové pojednávanie, na ktorom budú uspokojené aj ďalšie pohľadávky oprávneného voči povinnému, vedené na exekútorskom úrade pod číslami EX 445/1998, EX 1101/1998, EX 1102/1998, EX 863/2002, EX 864/02, EX 865/02, EX 866/02, EX 867/02, EX 868/02a EX 56/03.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyselný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 15.11.2011 o 10,00 hod. v Komárne.

Súdny exekútor vyzýva povinného, aby v čase určenom v tejto vyhláske umožnil prípadným záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.

V Komárne, dňa 7.10.2011



JUDr. Ladislav Szabó
súdny exekútor

VYVESENÉ: 14.10.2011