

150111510

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	9	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 94901
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka číslo 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43987397	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	30	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vložka č.: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36765121	
C.	Miesto konania dražby	Nitra, Štefánikova 9, kancelária dražobníka na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	15. august 2017	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejde o opakovanú dražbu)	

G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor, pre obec Komárno, katastrálne územie Komárno, zapísanej na: ➤ liste vlastníctva číslo 3626 ako: A. byt číslo 10 • na 4.p. vo vchode 26 nachádzajúci sa v • bytovom dome (popis stavby: obytný dom) so súpisným číslom 778, na parcele číslo 2632, B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6613 / 227448 - in k celku C. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6613 / 227448 - in k celku k pozemku: • parcela registra „C“, parcelné číslo 2632, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 698 m²; Predmet sa draží tak ako „stojí a leží“.		
H.	Opis predmetu dražby	
Byt je v pôvodnom stave. Dispozične byt pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, WC, 3 izieb, loggie a pivnice na prízemí. Okná sú drevené zdvojené, podlahy obytných priestorov tvoria drevené parkety a kobercovina, ostatné podlahy sú z PVC. Stropy sú s rovným podhlľadom, vnútorné omietky sú hladké. Dvere sú prevažne drevené plné. Záchod je nový splachovací bez umývadla. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, smaltované umývadlo. Výtokové armatúry sú nerezové pákové. Bytové jadro je pôvodné. V kuchyni je nová kuchynská linka na báze dreva, drez je nerezový s novou nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový s digestorom, keramický obklad stien je za šporákom a drezom. Elektrická inštalácia svetelná - ističe. Vykurovanie je centrálné merané, radiátory sú článkové. Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna meraná. Byt je v dobrom stavebnotechnickom a vizuálnom stave, údržba bola pravidelná. Podlahová plocha bytu bez pivnice 60,82m² Podlahová plocha pivnice: 5,27m²		
CH.	Opis stavu predmetu dražby	
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne. Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 86/2017. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 17.000,- Eur, slovom: sedemnásťtisíc Eur		
L.	Najnižšie podanie	15.300,-Eur
M.	Minimálne prihodenie	100,- Eur

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4.000,-Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. prevodom na číslo účtu dražobníka 2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka 3. poštou, formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk dražobníka 4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby) číslo účtu dražobníka: SK92 5200 0000 0000 1450 9115, vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 150111510 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé, kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť 1. konsolidačná, spol. s r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK92 5200 0000 0000 1450 9115		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	949 01 Nitra, Štefánikova tr.9, kancelária dražobníka na prízemí		
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 2. pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 3. pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom		
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.		

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
---------------------------------	--

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodil inak.

V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 31.júl2017 o 14:30 hodine dňa 08.august 2017 o 10:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Gazdovská 778/26, Komárno)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	
1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Miriam	
c) priezvisko	Danczi	
d) sídlo	Nitra, Štefánikova 52 Notársky úrad: JUDr. Miriam Danczi	

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov dražbu.

V Nitre, dňa 10. 07. 2017


KONSOLIDAČNÁ
 SPOL. S R.O.
 Štefánikova 9, 949 01 Nitra
 IČO: 43 987 397 / DIČ: 2022793267
 Okr. súd v NR. Konsolidačná, spol. s r.o. 21675/N

