

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Gunduličova 3, 811 05 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111, fax. č. 02/5949 0135
info@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 189/2010

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
Adresa:	Bajkalská 30, 829 48, Bratislava
IČO:	31 335 004
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 479/B.

B.

Miesto konania dražby:	Sídlo dražobníka, Gunduličova 3, 811 05 Bratislava
Dátum konania dražby:	15.06.2010
Čas konania dražby:	10:30 hod
Dražba:	Prvé opakované kolo dražby

C.

189/2010



Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 7321, katastrálne územie Komárno, Správa katastra: Komárno, obec Komárno, okres Komárno a to:</p> <p>Pozemky parcely registra „C“: parcelné číslo: 2758, výmera: 468 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria</p> <p>Stavby: byt č. 9, vchod: 47, 2. p., v dome so súpisným číslom: 2513, na parcele 2758</p> <p>podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 2737/391637</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	---

D.

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby.	<p>Jednoizbový byt s kuchynským kútom (garzonka) s kúpeľnou, WC a predsieňou sa nachádza na druhom poschodí samostatne stojaceho nepodpivničeného, ale s technickým prízemím 12 poschodiami, z celoštátne unifikovaných konštrukčných sústav panelových bez občianskeho vybavenia. K bytu patrí aj pivnica v technickom prízemí. Objekt má jeden vchod. Byt sa nachádza v okrajovej južnej strane. Na poschodiach má 1,2 a 3 izbové byty. Celkové 6bytov*12 poschodí = 72 bytov. Bytový dom bol bežne udržiavaný a zodpovedá svojmu veku. Doklady o výstavbe neboli predložené, predpokladá sa, že bytový dom bol postavený v roku 1973, čomu nasvedčuje použitý materiál, konštrukcie a štýl stavby. Predpokladá sa, že byt je v pôvodnom stave – okná drevené zdvojené, dvere hladké, podlahy PVC, kuchynská linka z drevotriesky, sporák elektrický, vaňa smaltovaná, WC splachovacie a armatúra jednoduchá. Vykurovanie je teplovodné na diaľkový zdroj a radiátory sú panelové. Elektrina svetelná a zásuvková. Predpokladá sa, že byt je v dobrom technickom stave. Životnosť stavby je stanovená na 80 rokov.</p>
---	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	<p>Na predmetnom liste vlastníctva je zapísané:</p> <p>Záložné právo V-4352/07 v prospech Prvej stavebnej sporiteľni, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava IČO:31 335 004 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml.č.2688453 4 01 a 2688453 1 02 na pozemok parc.č. 2758 a na byt č. 9, na 2.p. vchod č.47 v obytnom dome so súp.č. 2513 na parc.č. 2758, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 2737/391637, vlastník bytu: Pastoralis Tomáš nar. 03.06.1985</p> <p>Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez záložných práv.</p>
---	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 120/2009, ktorý vypracoval znalec Ing.Juraj Nagy, v odbore Stavebníctvo, odvetvie, Ohodnocovanie , evidenčné číslo znalca 912466.</p>
	12.700,00 EUR

G.

Najnižšie podanie:	10.000,00 EUR
--------------------	---------------

Minimálne prihodenia	300,00 EUR
----------------------	------------

H.

Dražobná zábezpeka:	2.500,00 EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovensko a.s. s variabilným symbolom 1892010 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. 6619894009/1111, vedený v UniCredit Bank Slovensko a.s s variabilným symbolom 1892010, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
--	--

I.

Obhliadka predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 26.05.2010 o 13:00 hod 2. 09.06.2010 o 12:00 hod
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111 Po- Pi, 8 00- 16 00.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	--

<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
--	--

K.

<p>Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---

L.


<p>Meno a priezvisko notára:</p>	<p>JUDr. Marta Pavlovičová</p>
<p>Sídlo:</p>	<p>Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava</p>

Za dražobníka:

V Bratislave dňa 12.06.....

Pečiatka:

Za dražobníka

Podpis: 

JUDr. Martin Hatara

Dražobná spoločnosť, a.s.

Funkcia: člen predstavenstva


Za záložného veriteľa:

V Bratislave dňa 12.05.2010.....

Pečiatka:

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA
a.s. spoločnosť
929 48 BRATISLAVA, Bajkalská 30
170

Za navrhovateľa

Podpis: 

JUDr. Eva Rusnáková

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Funkcia: právnička odboru vymáhania pohľadávok

Za navrhovateľa

Podpis: 

JUDr. Miroslav Chorvát

Prvá stavebná sporiteľňa a. s.

Funkcia: právnik odboru vymáhania pohľadávok na
základe plnej moci

VYVESENÉ DŇA: 24.5.2010
ZVESENÉ DŇA:

