

| | |
|----------------------|-------------------|
| Mestský úrad Komárno | |
| Dátum: 27.02.2011 | Oddelenie: Sa 50! |
| Číslo: 17045 | Číslo spisu: |
| Prílohy: | Výdavky: |

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 07/2011

má byť pre sekretariát predovšetkým

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Z.z. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

Dražobník : **Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o.**
Kpt. Nálepku č. 3009/31, 934 01 Levice
IČO: 36 706 655
DIČ: 2022319750
zapísaná v Obch. registri OS Nitra, Oddiel: Sro, vložka č.: 19030/N
Zastúpená: Ing. Štefan Ágh, konateľ spoločnosti

Navrhovateľ dražby : **Tatra banka, akciová spoločnosť**
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava I
IČO: 00 686 930, IČ DPH SK 2020408522
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 71/B,
Zastúpená: Bc. Lambert Bukai, špecialista vymáhania retailových pohľadávok - profesionál, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 15.7.2009

Opakovanie dražby : prvá dražba

Dátum konania dražby : 24.03.2011

Čas otvorenia dražby : 10.45 hod.

Miesto konania dražby : Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, hotel Atóm, ul. Sv. Michala 4, Levice.

Predmet dražby : Nehnutelnosť zapísaná na LV č. 7285 - čiastočný, vedený Katastrálnym úradom Nitra - Správou katastra Komárno, okres: Komárno, obec: Komárno, kat. územie: Komárno a to:

- byt č. 51, na 9.p obytného domu č. súpisné 2512, číslo vchodu 43, adresa: Komárno, Eötvösova 43, vedený ako stavba na parcele registra CKN, parc.č. 2769,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 2512 vo veľkosti 3927/391637 .
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3927/391637 k pozemku parcela registra CKN, parc. č. 2769, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m² .

Podiel 1/1

Opis predmetu dražby:

Popis bytového domu: Obytný dom je typový s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými, je 13 podlažný, slúži výlučne na bytové účely, stropy s rovným podhladom, strecha plocha, krytina živičná, fasádne omietky na báze umelých hmôt, schody prefabrikované s povrchom terazzo, vykurovanie ústredne diaľkové, el. inštalácia svetelná, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, napojenie na verejný vodovod, odpadové vody sú odvedené do verejnej kanalizačnej siete.

Popis a rozsah vlastníctva bytu: Byt č. 51 je prístupný zo spoločnej podesty na 9. poschodí dverami. Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým sa rozumie : kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, 2 loggie a pivnica. Byt nebol rekonštruovaný, okná zdvojené, dvere sú hladké, podlahy obytnej miestnosti a podlahy príslušenstva sú PVC. V kuchyni je kuchynská linka, smaltovaný drez, plynový sporák s odsávačom pár, v kúpeľni smaltovaná vaňa, umývadlo, vo WC je splachovací záchod kombi, radiátory – ocelové vykurovacie panely. Bytové jadro pôvodné z umakartu. Byt má samostatné meranie studenej a teplej vody, plynu a elektriny. Podlahová plocha: predsieň – 3,24m², kuchyňa – 17,60m², izba – 11,90m², kúpeľňa 2,08m², WC – 1,02m², pivnica – 1,32m², podlahová plocha spolu: 37,16m².

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu: S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, podesty, medzipodesty, zádveria. **Spoločnými zariadeniami domu sú:** kočíkareň, práčovňa a sušiareň, pivničné priestory, priestor na uskladnenie bicyklov, elektrická rozvodňa, bleskozvody, spoločná televízna anténa, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Spolu s bytom bude dražený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 3927/391637

Opis stavu predmetu dražby : Bytový dom bol daný do užívania v roku 1978, jeho opotrebenie zodpovedá primerane intenzite užívania a veku stavby. Byt je v pôvodnom stave.

Všeobecná hodnota : 14 000,00 € , podľa ZP č. 16/2011 zo dňa 7.2.2011, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom, Okružná 12, 934 01 Levice

Najnižšie podanie : 14 000,00 €

Minimálne prihodenie : 100,00 €

Dražobná zábezpeka : 4 200,00 €

Spôsob zloženia

- dražobnej zábezpeky :**
1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. , 2622765920 /1100 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 072011
 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice
 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy Dražby a reality PAMAŠA, s.r.o., Kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice
 4. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

Dražobnej zábezpeky : Do otvorenia dražby.

Doklad o zložení

- dražobnej zábezpeky :**
1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,
 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou
 3. originál listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky
 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy

Vrátenie dražobnej zábezpeky

- :** Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

- :** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. 2622765920 /1100, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 072011. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Dátum obhliadky : 02.03.2011 o 15,00 hod., 07.03.2011 o 16,00 hod.
Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0907 303983.

Popis práv a záväzkov na predmete dražby :

Por.č.51 Záložné právo V-5486/2007 z 18.12.2007 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt č. 51/9, vchod č. 43 v obytnom dome súp.č. 2512 postavenom na pozemku parc.č. 2769 (vlastník: Gál Viktor r.

Gál nar. 01.04.1975) podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2512 a spoluvlastnícky podiel k pozemku, parc.č. 2769, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 466m² o veľkosti 3927/391637

Poznámka: Poznomená sa Oznamenie o začatí realizácie záložného práva – výkon záložného práva zo dňa 25.1.2011 v prospech záložného veriteľa Tatra banka, a.s. so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 68 930, formou dobrovoľnej dražby na pozemok parc. registra „C“ č. 2769 a na byt č. 51, 9.p., vchod č. 43 nachádzajúci sa v bytovom dome so súp.č. 2512 na parcele registra „C“ č. 2769, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3927/391637, vl. Viktor Gál rod. Gál nar. 01.04.1975, P1 – 226/2011.

Podmienky odovzdania predmetu dražby :

- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľ udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,
- predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa,
- užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou : JUDr. Yvlin Hörömpöliová, notár so sídlom Na bašte 1, Levice

Poučenie: V prípade , ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd , aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu, v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takúto žalobu je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľnosti začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby, konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby s výnimkou zamestnancov navrhovateľa dražby a osôb ním poverených platia vstupné 3,32 €.

Dražobník upozorňuje všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva , že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 18.02.2011

.....
Ing. Štefan Ágh
konateľ spoločnosti

Dražby a reality PAMAĞA S.T.O.
kpt. Nálepku 31, 934 05 Levice
IČO: 36706655 DIČ: 2022319750

V Bratislave dňa 18.02.2011

.....
Bc. Lambert Bukai
špecialista vymáhania retailových
pohľadávok - profesionál, na
základe Dohody o plnomocenstve zo
dňa 15.7.2009

.....
Ing. Štefan Zelenay
vedúci oddelenie/Retail work out,

VYVESENÉ DŇA: 25.2.2011
ZVESENÉ DŇA: