



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020

V Komárne dňa 09. novembra 2020

1019/2020

uznesenie

### k žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### A/ konštatuje, že

bola podaná žiadosť Jozefa Ruzicsku,  
o prenájom poľnohospodárskeho pozemku, parc. registra „C“ č. 10245  
o výmere 112 974 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre  
účely poľnohospodárskej výroby,

#### B/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - **zámer prenájmu** poľnohospodárskeho pozemku parc. registra „C“ č. 10245 o výmere 112 974 m<sup>2</sup>, orná pôda vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre **Jozefa Ruzicsku**, na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok permanentne obhospodaruje a má v nájme a vo vlastníctve pozemky v okolí

za nasledovných podmienok:

  - nájomca sa zaviazá užívať predmet nájmu na účely uvedené v bode B/1,
  - nájomca sa zaviazá, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,
  - nájomca sa zaviazá, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, nepoužije pesticídy a umelé hnojivá,
  - na prenajatých pozemkoch je neprípustné prihnojovanie hnojivicou ošipovaných,
  - **nájomca uhradí sumu vo výške 2 ročného nájomného vo výške 5 976,00 eur, z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho titulu,**
  - mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a, ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia,
2. Nájomné za 1ha prenajatých pozemkov vo výške 264,51 eur/ha (114,51 eur/ha priemerná výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy za rok 2019 +150,00 eur) t. j. 2 988,00 eur/rok,



# MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## V ý p i s

UZNESENIA Z 21. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V KOMÁRNE  
KONANÉHO DŇA 05. NOVEMBRA 2020

3. Výška „obvyklého nájomného“ sa každoročne upraví na výšku, ktorú každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejní okresný úrad pre každé katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov,

C/ **žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

**Mgr. Béla Keszegh, v.r.**  
primátor mesta



  
**JUDr. Tamás Varga**  
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová

