

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

Vyhotovená v zmysle § 24 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách

Mestský úrad Komárno	
Datum: 28.02.2011	Odbor/oddelenie: <i>Právn.</i>
Číslo zápisnice: 99172	Číslo spisu:
Prílohy:	Vyhovuje:

Dražobník:

IURIDIS a.s.

Nemocničná 18, 990 01 Veľký Krtíš

IČO: 36 648 167

IČ DPH: SK 2022172581

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 853/S,

Navrhovateľ dražby: Všetci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1322

V zastúpení: Stavebné bytové družstvo Komárno

Zimná č. 16, 945 01 Komárno

IČO: 00 170 984

IČ DPH: SK 2021014677

Zápis v registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo 103/N

zastúpený: Ing. Peter Seemann – predseda predstavenstva

Ing. Oto Moravčík – podpredseda predstavenstva

Dátum, čas a miesto konania dražby:	22.02.2011	14,00 hod.	Zasadačka – Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná č. 16, Komárno
-------------------------------------	------------	------------	--

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosť nachádzajúca v katastrálnom území Komárno, obec Komárno, okres Komárno, Správa katastra Komárno, Katastrálny úrad Nitra na LV č. 8564 ako:

1. byt č. 26, 2. p., vchod: 58, v Bytovom dome súp. č. 1322 na ulici Odborárov, popis stavby Obytný dom, postavenom na pozemku par. č. KN C 5762, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
2. podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1322 o veľkosti 7332/246724 v podiele 1/1
3. príslušný podiel 7332/246724 k pozemku, parc. č. KN C 5762, na ktorej je bytový dom postavený, spoluvlastnícky podiel 1/1, o výmere 1094 m²

Opis predmetu dražby:

Trojizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, WC, chodbou a pivnicou v suteréne sa nachádza na 2.poschodí obytného domu súpisného čísla 1322 na ulici Odborárov v Komárne, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 7332/246724. Obytný dom je typizovaný murovaný, má suterén v ktorom sú spoločné priestory a pivnice a 4.nadzemné obytné podlažia. Je päťvchodový. Strecha je sedlová s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je s nástrekovou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú s terazzovými nástupnicami, podlahy prevažne lepené, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na vchodových dverách, výťah nie je osadený. Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkareň, sušiareň, práčovňa, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplonosného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, kanalizáciu, teplovod a telekomunikačnú sieť. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v dobrom technickom stave.

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii - kuchyňa, kúpeľňa, WC (zariadenie predmety). Podlahy v obytných priestoroch tvoria drevené parkety, ostatné podlahy sú z PVC. Okná sú drevené zdvojené. Vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, tapety sú v chodbe, stropy sú s rovným podhlľadom. Dvere sú prevažne drevené plné. Keramický obklad je za novou kuchynskou linkou a plynovým šporákom s digestorom. Kuchynská linka je na báze dreva, drez je nerezový s nerezovou výtokovou armatúrou. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, umývadlo je smaltované s nerezovou výtokovou armatúrou, záchod je splachovací bez umývadla,

elektrická inštalácia svetelná - ističe. Keramický obklad stien kúpeľne je nad 1,35 m výšky. Vykurovanie je centrálné merané, radiátory sú rebrované a panelové. Príprava teplej úžitkovej vody je centrálna meraná. V byte je prevádzaná primeraná údržba, je bez viditeľných technických porúch.

Podlahová plocha bytu: **73,33 m²**

Rok výstavby: **1956**

Opis práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:

Por. č. 29

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nezaplatenú časťku spoločných nákladov súvisiacich s užívaním bytu v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na vchod 58, byt č. 26 spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku v podiele 7332/246724 Z-1245/04.

Exekučný príkaz EX 405/08, P1-1296/08 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - Komárno, Petófiho 7, 945 79 Komárno, zast. JUDr. Eva Chebeňová - riaditeľka pobočky, Petófiho 7, 945 79 Komárno na pozemok parc. č. 5762, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1322 na parc. č. 5762, byt č. 26, 2. poschodie, vchod č. 58, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7332/246724, (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová) Zrušenie exekúcie (EX 237/08), Z-753/2009

Exekučný príkaz EX 488/2008 zo dňa 8.6.2009, P1-629/2009 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávnenému LICITOR factoring, s.r.o., ICO: 36435601, Tajovského 5, Žilina, zast. JUDr. Nosko Vladimír, SNP 33, Veľký Krτίš na byt č. 26/2, vch. 58 v obytnom dome s.č. 1322 na parc. č. 5762, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7332/246724, (Exekútorický úrad Veľký Krτίš, JUDr. Iveta Tóthová súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 55/09, P1-716/09 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, 945 79 Komárno, ICO: 00170984 na pozemok parc. č. 5762, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1322 na parc. č. 5762, byt č. 26, 2. poschodie, vchod č. 58, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7332/246724, (Exekútorický úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Gabriel Szénási.)

Exekučný príkaz EX 699/08, P1-428/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - Komárno, Petófiho 7, 945 79 Komárno, na pozemok parc. č. 5762, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1322 na parc. č. 5762, byt č. 26, vchod 58, 2. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7332/246724, (Exekútor. úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová)

Exekučný príkaz EX 566/08, P1-434/2010 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa - Komárno, Petófiho 7, 945 79 Komárno, na pozemok parc. č. 5762, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1322 na parc. č. 5762, byt č. 26, vchod 58, 2. poschodie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7332/246724, (Exekútorický úrad Bratislava - súdny exekútor JUDr. Viera Horváthová)

Exekučný príkaz EX 16/08 zo dňa 9.06.2010, P1-1439/10 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stavebné bytové družstvo Komárno, Zimná 16, 945 79 Komárno, ICO: 00170984 na pozemok parc. č. 5762, na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 1322 na parc. č. 5762, byt č. 26, 2. poschodie, vchod č. 58, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7332/246724, (Exekútorický úrad Komárno - súdny exekútor JUDr. Beata Boňcseková.)

Licitátor: Mgr. Angelika Lauro

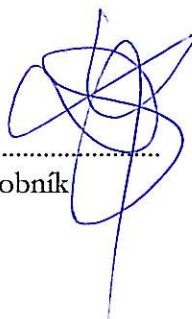
Všeobecná hodnota:	22 300,00 €	
Najnižšie podanie v €:	Minimálne prihodenie v €:	Výška dražobnej zábezpeky v €:
22 300,-	300,-	6.500,-

Cena dosiahnutá vydražením: 22 600,00 EUR

Vydražiteľom sa stal: Vydražiteľ si neželá byť zverejnený.

NCRDr: 268/2011

dražobník



IURIDIS a.s.
Nemocničné 18
901 01 Veľký Krτίš
ICO:30 648 167, IČ DPH:SK202217258;
62

VYVESENÉ DŇA: 1.3.2011
ZVESENÉ DŇA: